

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 июня 2010 года N 739

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул.Морского Десанта, Разводной ул., Санкт-Петербургским пр., Фабричной ул., в Петродворцовом районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной ул.Морского Десанта, Разводной ул., Санкт-Петербургским пр., Фабричной ул., в Петродворцовом районе Правительство Санкт-Петербурга

постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул.Морского Десанта, Разводной ул., Санкт-Петербургским пр., Фабричной ул., в Петродворцовом районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной ул.Морского Десанта, Разводной ул., Санкт-Петербургским пр., Фабричной ул., в Петродворцовом районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры) согласно приложению N 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной ул.Морского Десанта, Разводной ул., Санкт-Петербургским пр., Фабричной ул., в Петродворцовом районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению N 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной ул.Морского Десанта, Разводной ул., Санкт-Петербургским пр., Фабричной ул., в Петродворцовом районе, согласно приложению N 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул.Морского Десанта, Разводной ул., Санкт-Петербургским пр., Фабричной ул., в Петродворцовом районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной ул.Морского Десанта, Разводной ул., Санкт-Петербургским пр., Фабричной ул., в Петродворцовом районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению N 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной ул.Морского Десанта, Разводной ул., Санкт-Петербургским пр., Фабричной ул., в Петродворцовом районе (границы земельных участков) согласно приложению N 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р.Е.

Губернатор Санкт-Петербурга
В.И.Матвиенко

Внесен в Реестр
нормативных правовых актов
8 июня 2010 года
Регистрационный N 9141

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной ул.Морского Десанта, Разводной ул., Санкт-Петербургским пр., Фабричной ул., в Петродворцовом районе
(красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур)



ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной ул. Морского Десанта, Разводной ул., Санкт-Петербургским пр., Фабричной ул., в Петродворцовом районе
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной ул.Морского Десанта, Разводной ул., Санкт-Петербургским пр., Фабричной ул., в Петродворцовом районе

1. Границами проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул.Морского Десанта, Разводной ул., Санкт-Петербургским пр., Фабричной ул., в Петродворцовом районе (далее - территория) являются:

- с севера - ул.Морского Десанта;
- с востока - Разводная ул., Разводная пл.;
- с юга - Санкт-Петербургский пр.;
- с запада - Фабричная ул.

2. Параметры застройки.

N п/п	Параметры	Единицы измерения	Количество
1	Площадь территории в указанных границах проектирования	га	40,69
2	Площадь формируемых земельных участков, в том числе: - для размещения объектов капитального строительства - для рекреационных целей	га га	13,22 12,78 0,44
3	Площадь застроенных земельных участков	га	8,70
4	Площадь территорий общего пользования, в том числе: - улично-дорожная сеть - в границах градостроительных кварталов - водных объектов и гидротехнических сооружений*	га га га	18,77 12,10 4,77 1,90
5	Коэффициент застройки	-	0,22
6	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	5600
7	Линии отступа	м	0

* Площадь водных объектов с береговой полосой 2,97 га.

3. Характеристика планируемого развития территории.

N п/п	N земельного участка	Функциональное назначение	Площадь участка, га	Максимальная общая площадь, кв.м	Максимальная этажность, эт.
1	2	3	4	5	6
3.1. Застроенные земельные участки					
1.1	1	Объекты здравоохранения и социального обеспечения	0,04	285	1
1.2	2	Административное здание	0,18	1118	1
1.3	3	Промышленный объект, трансформаторная подстанция	0,92	3268	1
1.4	4	Административное здание	0,04	497	2
1.5	5	Индивидуальный дом	0,04	56	1
1.6	6	Индивидуальный дом	0,01	56	1
1.7	7	Индивидуальный дом	0,02	113	1
1.8	8	Многоквартирный дом	0,07	367	1
1.9	9	Административное здание	0,15	1058	1
1.10	10	Многоквартирный дом	0,11	980	2
1.11	12	Военный объект	3,00	9157	1
1.12	13	Военный объект	0,18	1135	1

1.13	14	Многоквартирный дом	0,1	568	1
1.14	15	Многоквартирный дом	0,06	370	1
1.15	16	Военный объект	0,05	289	1
1.16	18	Индивидуальные дома с встроенным гаражом	0,18	2014	3
1.17	20	Индивидуальный дом	0,12	450	2
1.18	22	Объект торговли	0,09	220	1
1.19	23	Объект общественного питания	0,13	304	1
1.20	24	Объект общественного питания	1,04	880	2
1.21	26	Объект общественного питания	0,24	942	1
1.22	27	Административное здание	0,005	25	2
1.23	28	Многоквартирный дом	0,19	971	2
1.24	29	Складской объект	0,02	217	1
1.25	30	Многоквартирный дом	0,05	530	2
1.26	32	Объект науки	0,03	272	2
1.27	33	Объект образования и дошкольного воспитания	1,45	5282	4
1.28	36	Административное здание	0,11	237	2
1.29	37	Административное здание	0,03	451	2
1.30	38	Объект транспортной инфраструктуры	0,02	-	1
1.31	39	Объект транспортной инфраструктуры	0,003	-	1
1.32	40	Объект транспортной инфраструктуры	0,02	-	1
2. Формируемые земельные участки для размещения объектов капитального строительства					
2.1	11	Административные здания, встроенные автостоянки	0,58	4300	3
2.2	17	Административные здания	0,39	3000	3
2.3	19	Гостиница, встроенная трансформаторная подстанция, встроенные автостоянки	2,55	24700	3
2.4	21	Гостиница, встроенная трансформаторная подстанция, встроенные автостоянки	3,31	25200	3
2.5	25	Гостиница, встроенная трансформаторная подстанция, встроенные автостоянки	1,68	17800	3
2.6	31	Объект транспорта (гаражи и автостоянки)	2,20	18900	1
2.7	34	Объект инженерной инфраструктуры, газораспределительный пункт (ГРП)	0,02	184	1
2.8	35	Предприятие торговли, встроенные автостоянки	1,39	16828	3
2.9	41	Административные здания	0,57	5711	3
2.10	42	Объект инженерной инфраструктуры, распределительная трансформаторная подстанция (РТП)	0,06	414	1
2.11	43	Объект транспортной инфраструктуры	0,03	-	1
3. Формируемые земельные участки, предназначенные для рекреационных целей					
3.1	44	Сквер	0,44	-	-

4. Характеристики планируемого развития системы транспортного обслуживания.

Проектируемая территория является частью исторического Среднего Петергофа, и примыкает к Санкт-Петербуржскому пр.

Общая протяженность улично-дорожной сети района составляет 4,3 км, из них 2,3 км - протяженность магистральных улиц (магистральные улицы для данного района являются пограничными). Плотность улично-дорожной сети составляет 6,7 км/кв.км территории, из них 2,4 км/кв.км - плотность магистральной сети.

Проектируемый район обслуживается маршрутным автобусным и маршрутным таксомоторным транспортом.

Предусматривается строительство пешеходных улиц и проездов местного значения протяженностью 1,1 км и устройство гаражей и стоянок для хранения легковых автомобилей:

- постоянного хранения - 1712 машиномест;
- временного хранения - 640/45 машиномест.

5. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания.

Проектом предусматривается сохранение и реконструкция существующего учебно-производственного комбината, зданий детского дошкольного учреждения. Кроме того, предусматривается размещение новых объектов социально-культурного обслуживания: предприятий общественного питания и торговли.

6. Характеристики планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения.

Водоснабжение - 831,9 куб.м/сутки предусматривается от системы коммунального водоснабжения.

Водоотведение - 831,6 куб.м/сутки предусматривается в систему коммунальной канализации.

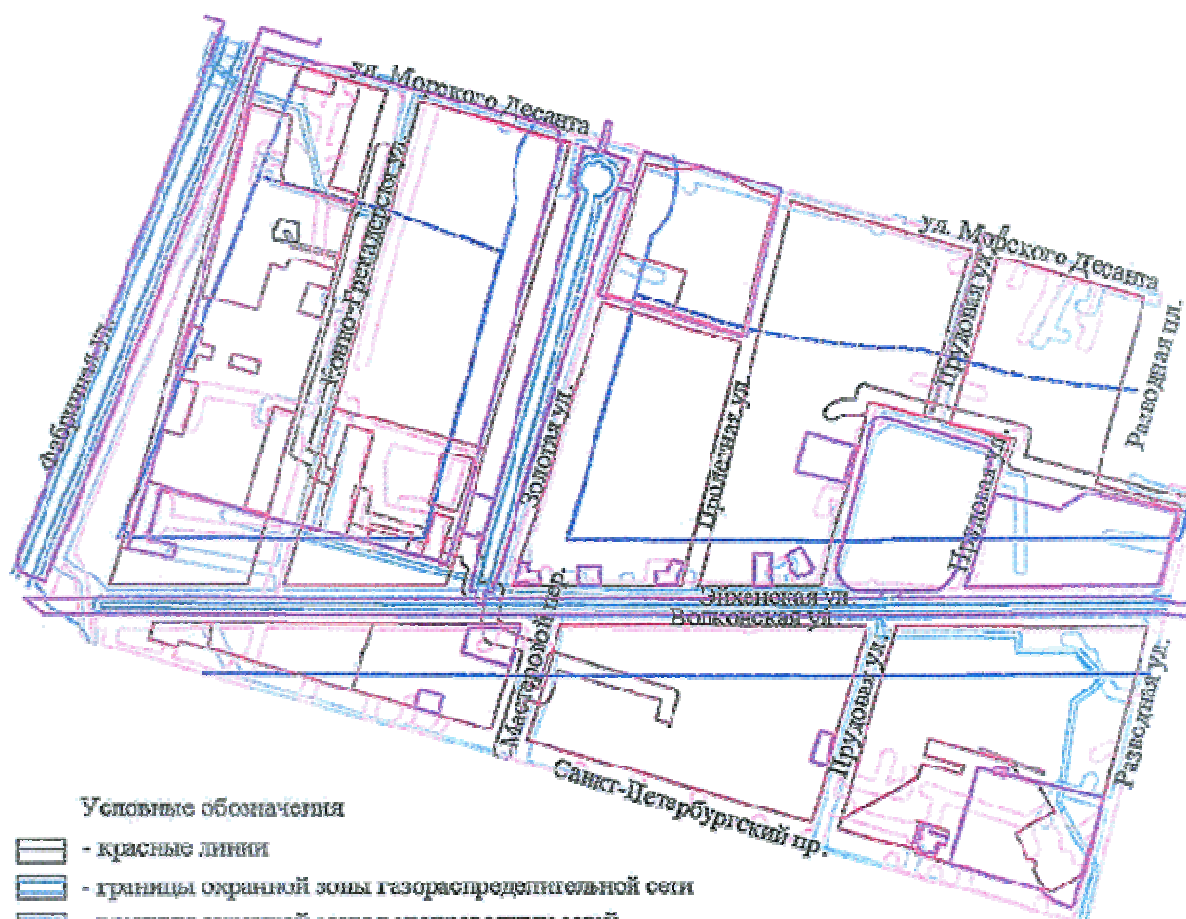
Теплоснабжение - 15,89 Гкал/час предусматривается от локальных источников теплоснабжения и 0,574 Гкал/час от централизованной системы теплоснабжения.

Газоснабжение - 2225,0 куб.м/час предусматривается от городской системы газоснабжения.













Электроснабжение - 5,42 мВА предусматривается от централизованной системы электроснабжения.

Инженерное обеспечение данной территории - не ранее срока подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, определенного мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга по разделам тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 N 1270.

ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной ул.Морского Десанта, Разводной ул., Санкт-Петербургским пр., Фабричной ул., в Петродворцовом районе
(красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории)

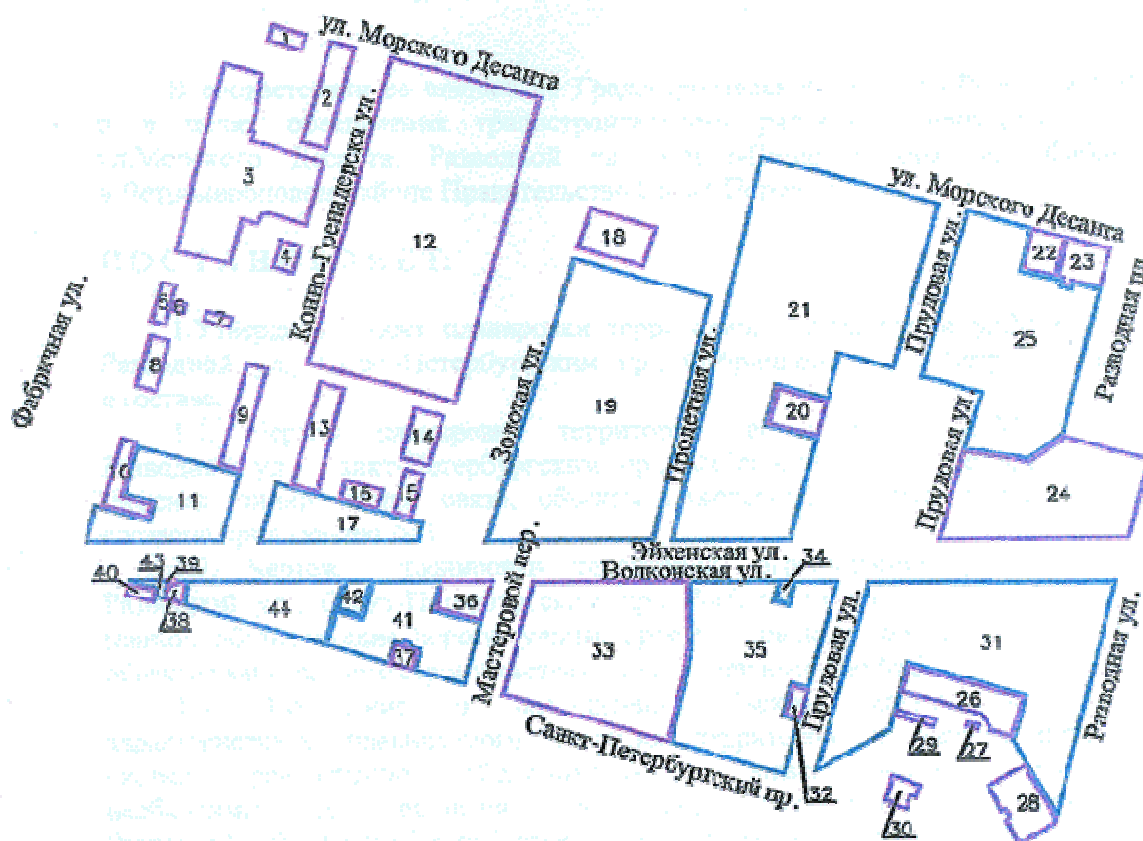


Условные обозначения




-  - красные линии
-  - границы охранной зоны газораспределительной сети
-  - границы охранной зоны водопроводных сетей
-  - границы охранной зоны тепловых сетей
-  - границы охранной зоны канализационных сетей
-  - границы охранной зоны линий и сооружений связи
-  - границы охранной зоны кабельных линий электропередачи
-  - границы охранной зоны подстанций и других электротехнических сооружений
-  - границы водоохранной зоны водного объекта
-  - границы прибрежной защитной полосы водного объекта
-  - границы береговой полосы водного объекта
-  - границы территории объекта культурного наследия

Примечание. Территория находится в границах охранной зоны объектов культурного наследия ОЗ 2-1 Петродворцового района

ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной ул. Морского Десанта, Разводной ул., Санкт-Петербургским пр., Фабричной ул., в Петродворцовом районе
(границы земельных участков)



Условные обозначения

-  - номера застроенных и формируемых земельных участков
-  - границы застроенных земельных участков
-  - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

Официальный
электронный текст
ИПС "Кодекс"

Электронный текст документа
подготовлен ЗАО "Кодекс" и сверен по:
официальная рассылка