



ООО «Сэтл Сити Калининград»

ИНН 3906103949/КПП 390401001
ОГРН 1023901011683
236023, РФ, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, дом 93 "Б" литер 1
тел./факс: +7(4012) 915-100, (4012) 913-100, (4012) 915-230
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 22 октября 2008 года

ООО «Сэтл Сити Калининград»
по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: город Калининград,
Московский район, улица Судостроительная (дом №3 по генплану).
Жилой комплекс «Южный Парк»

Двадцать второе октября Две тысячи восьмого года
Город Калининград

Сообщаем, что в соответствии с Решением учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Объединенный Строительный Трест» №3/2008 от 01.10.2008г. Общество ООО «Объединенный Строительный Трест» переименовано в Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Сити Калининград».

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ) от 21.10.2008г. за государственным регистрационным номером 2083925678373 (бланк серия 39 №001241660).

Изменение наименования Общества не несет каких-либо изменений в договорных или иных правоотношениях с контрагентами и соинвесторами (дольщиками), так как смены юридического лица не произошло, и все остальные реквизиты Общества остались прежними.

Исполнительный директор
ООО «Сэтл Сити Калининград»

Горчаков С.В.

Утверждено и подписано 22 октября 2008 года.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 01 ноября 2008 года

ООО «Сэтл Сити Калининград»
по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: город Калининград,
Московский район, улица Судостроительная (дом №3 по генплану).
Жилой комплекс «Южный Парк»

Первое ноября Две тысячи восьмого года
Город Калининград

В соответствии с п. 5 ст.19 федерального закона РФ №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов» Застройщик ООО «Сэтл Сити Калининград» вносит в Проектную декларацию от 16.06.2008г. по строительству многоквартирного жилого дома по адресу город Калининград, Московский район, улица Судостроительная (дом №3 по генплану) следующие изменения:

Изменить пункт 6 раздела 1 «Информация о застройщике» Проектной декларации и изложить его в следующей редакции:





ООО «Сэтл Сити Калининград»

ИНН 3906103949/КПП 390401001
ОГРН 1023901011683
236023, РФ, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, дом 93 "Б" литер 1
тел./факс: +7(4012) 915-100, (4012) 913-100, (4012) 915-230
www.setlcity.ru



«б. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования Проектной декларации:

- финансовый результат по итогам работы Застройщика за девять месяцев 2008 года – прибыль в размере 2 698 тыс.руб. (строка 190 отчета «О прибылях и убытках»);
- размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2008 года – 14 963 тыс.руб. (строка 620 отчета «Бухгалтерский баланс»).

Исполнительный директор
ООО «Сэтл Сити Калининград»

Горчаков С.В.

Утверждено и подписано 01 ноября 2008 года.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 11 января 2009 года

ООО «Сэтл Сити Калининград»
по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: город Калининград,
Московский район, улица Судостроительная (дом №3 по генплану).
Жилой комплекс «Южный Парк»

Одиннадцатое января Две тысячи девятого года
Город Калининград

В связи с получением новой лицензии (на новое наименование предприятия) Застройщик ООО «Сэтл Сити Калининград» вносит в Проектную декларацию от 01.09.2008г. по строительству многоквартирного жилого дома по адресу г.Калининград, ул.Судостроительная, дом №3 по ГП, следующие изменения:

1. Изложить пункт 5 раздела 1 «Информация о застройщике» Проектной декларации в следующей редакции:

«5. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:

Вид лицензируемой деятельности:

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СООРУЖЕНИЙ СЕЗОННОГО ИЛИ ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ;

Номер лицензии: бланк К 032660 №ГС-2-39-03-1027-0-3606103949-004313-2

Дата выдачи: 19.11.2008г.

Дата получения бланка: 30.12.2008г.

Срок действия лицензии: до 03.04.2013 г.;

Орган, выдавший лицензию: Министерство регионального развития Российской Федерации, на основании Приказа Минрегионразвития от 19.11.08г. №254

Лицензия выдана в порядке переоформления лицензии №ГС-2-39-03-27-0-3906103949-004128-1 от 08.08.08г.»

Исполнительный директор
ООО «Сэтл Сити Калининград»
Утверждено и подписано 11 января 2009 года.

Горчаков С.В.



ООО «Сэтл Сити Калининград»

ИНН 3906103949/КПП 390401001
ОГРН 1023901011683
236023, РФ, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, дом 93 "Б" литер 1
тел./факс: +7(4012) 915-100, (4012) 913-100, (4012) 915-230
www.setlcity.ru



**ИЗМЕНЕНИЯ, вносимые в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
от 01.09.2008г. ООО «Сэтл Сити Калининград»**

по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: город Калининград,
Московский район, улица Судостроительная (дом №3 по генплану). Жилой
комплекс «Южный Парк»
(опубликованную на сайте www.spbrealty.ru)

От 11 января 2009 года

Одиннадцатое января Две тысячи девятого года
Город Калининград

В связи с корректировкой Рабочего проекта Застройщик ООО «Сэтл Сити Калининград»
вносит в Проектную декларацию от 01.09.2008г. по строительству многоквартирного жилого дома по
адресу г.Калининград, ул.Судостроительная, дом №3 по ГП, следующие изменения:

1. Изложить пункт 5 раздела 2 «Информация о проекте строительства» Проектной декларации в
следующей редакции:

«5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, и
иных объектов недвижимости), подлежащих передаче участникам долевого строительства
после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание техничекй характеристик
указанных самостоятельных частей:

Общая площадь застройки (контур) строящегося жилого дома составляет - 162 кв.м.,
Всего 6 квартир, общая площадь жилого дома 649 кв.м., в том числе общая площадь квартир
376,66 кв.м. (в т.ч. жилая площадь – 216,02 кв.м), из них:

Однокомнатных – 2 квартиры (общая площадь каждой квартиры по 42,02 кв.м);

Двухкомнатных – 2 квартиры (общая площадь каждой квартиры по 55,06 кв.м);

Трехкомнатных - 2 квартиры (общая площадь каждой квартиры по 91,25 кв.м);

Квартиры располагаются на 2-5 этажах.

Встроенное нежилое (административное) помещение располагается в цокольном и первом
этажах (2 уровня), общая площадь 193,2 кв.м.»

Настоящие изменения к проектной декларации размещены на веб-сайте компании
www.spbrealty.ru

Исполнительный директор ООО «Сэтл Сити Калининград»
Утверждено и подписано 03 апреля 2009 года.

Горчаков С.В.



ООО «Сэтл Сити Калининград»

ИНН 3906103949/КПП 390401001
ОГРН 1023901011683
236023, РФ, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, дом 93 "Б" литер 1
тел./факс: +7(4012) 915-100, (4012) 913-100, (4012) 915-230
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ, вносимые в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 01.09.2008г. ООО «Сэтл Сити Калининград»

по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: город Калининград,
Московский район, улица Судостроительная (дом №3 по генплану). Жилой
комплекс «Южный Парк»
(опубликованную на сайте www.spbrealty.ru)

От 30 марта 2009 года

Тридцатое марта Две тысячи девятого года
Город Калининград

В соответствии с п. 5 ст.19 федерального закона РФ №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов» Застройщик ООО «Сэтл Сити Калининград» вносит в Проектную декларацию от 16.06.2008г. по строительству многоквартирного жилого дома по адресу город Калининград, Московский район, улица Судостроительная (дом №3 по генплану) следующие изменения:

Изменить пункт 6 раздела 1 «Информация о застройщике» Проектной декларации и изложить его в следующей редакции:

«б. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования Проектной декларации:

- финансовый результат по итогам работы Застройщика за 2008 год – прибыль в размере 3 902 тыс.руб. (строка 190 отчета «О прибылях и убытках»);
- размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2008 года – 44 953 тыс.руб. (строка 620 отчета «Бухгалтерский баланс»).

Настоящие изменения к проектной декларации размещены на веб-сайте компании
www.spbrealty.ru

Исполнительный директор ООО «Сэтл Сити Калининград»

Горчаков С.В.

Утверждено и подписано 30 марта 2009 года.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 30 апреля 2009 года

ООО «Сэтл Сити Калининград»
по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: город Калининград,
Московский район, улица Судостроительная (дом №3 по генплану).
Жилой комплекс «Южный Парк»

Тридцатое апреля Две тысячи девятого года
Город Калининград



ООО «Сэтл Сити Калининград»

ИНН 3906103949/КПП 390401001
ОГРН 1023901011683
236023, РФ, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, дом 93 "Б" литер 1
тел./факс: +7(4012) 915-100, (4012) 913-100, (4012) 915-230
www.setlcity.ru



В соответствии с п. 5 ст.19 федерального закона РФ №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов» Застройщик ООО «Сэтл Сити Калининград» вносит в Проектную декларацию от 16.06.2008г. по строительству многоквартирного жилого дома по адресу город Калининград, Московский район, улица Судостроительная (дом №3 по генплану) следующие изменения:

Изменить пункт 6 раздела 1 «Информация о застройщике» Проектной декларации и изложить его в следующей редакции:

- «6. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования Проектной декларации:
- финансовый результат по итогам работы Застройщика за 1 квартал 2009 года – прибыль в размере 2 087 тыс.руб. (строка 190 отчета «О прибылях и убытках»);
 - размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2009 года – 45 133 тыс.руб. (строка 620 отчета «Бухгалтерский баланс»).

Исполнительный директор
ООО «Сэтл Сити Калининград»
Утверждено и подписано 30 апреля 2009 года.

Горчаков С.В.

**ИЗМЕНЕНИЯ, вносимые в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
от 01.09.2008г. ООО «Сэтл Сити Калининград»**

по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: город Калининград, Московский район, улица Судостроительная (дом №3 по генплану). Жилой комплекс «Южный Парк»
(опубликованную на сайте www.spbrealty.ru)

От 20 мая 2009 года

Двадцатое мая Две тысячи девятого года
Город Калининград

В связи с получением нового разрешения на строительство (на новое наименование предприятия) Застройщик ООО «Сэтл Сити Калининград» вносит в Проектную декларацию от 01.09.2008г. по строительству многоквартирного жилого дома по адресу г.Калининград, ул.Судостроительная, дом №3 по ГП, следующие изменения:

1. Изложить пункт 2 раздела 2 «Информация о проекте строительства» Проектной декларации в следующей редакции:

«2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство № RU39315000-098/2009 выдано 20.04.2009г. Комитетом архитектуры и градостроительства Администрации городского округа «Город Калининград». Подписано Председателем комитета П.Г.Саркисовым 20.04.2009г.»

2. В связи с вводом в эксплуатацию многоквартирного жилого дома по адресу: Калининградская область, город Пионерский, улица Шаманова, дом 14, изложить пункт 4 раздела 1 «Информация о застройщике» Проектной декларации в следующей редакции:



ООО «Сэтл Сити Калининград»

ИНН 3906103949/КПП 390401001
ОГРН 1023901011683
236023, РФ, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, дом 93 "Б" литер 1
тел./факс: +7(4012) 915-100, (4012) 913-100, (4012) 915-230
www.setlcity.ru



«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

1) два многоквартирных жилых дома со встроенными помещениями и гаражами по адресу: 236023, город Калининград, улица Маршала Борзова 93, корпус Б (30 квартир), корпус В (50 квартир). Дома введены в эксплуатацию. Сроки ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 1-й квартал 2006 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию - 10.02.2006 года - Постановление мэра г. Калининграда №269. Нормативный срок строительства 18 месяцев. Нормативные сроки строительства и ввода в эксплуатацию – соблюдены;

2) многоквартирный жилой дом по адресу: 238590, Калининградская область, город Пионерский, улица Шаманова, дом 12 (50 квартир). Планируемый срок окончания строительства – 3-й квартал 2008 года. Дом введен в эксплуатацию. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №28 от 17.12.2007г. выдано Главой Пионерского городского округа. Нормативный срок строительства – 24 месяца. Дом введен в эксплуатацию с опережением нормативного срока на 9 месяцев.

3) многоквартирный жилой дом по адресу: 238590, Калининградская область, город Пионерский, улица Шаманова, дом 14 (115 квартир). Планируемый срок окончания строительства – июнь 2009 года. Дом введен в эксплуатацию Разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 23 от 30 декабря 2008 г., утвержденным Главой Пионерского городского округа Сагаевой Р.А. Дом введен в эксплуатацию с опережением нормативного срока на 6 месяцев.»

Настоящие изменения к проектной декларации размещены на веб-сайте компании www.spbrealty.ru

Исполнительный директор ООО «Сэтл Сити Калининград»
Утверждено и подписано 20 мая 2009 года.

Горчаков С.В.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 20 июля 2009 года

ООО «Сэтл Сити Калининград»
по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: город Калининград,
Московский район, улица Судостроительная (дом №3 по генплану).
Жилой комплекс «Южный Парк»

Двадцатое июля Две тысячи девятого года
Город Калининград

В соответствии с п. 5 ст.19 федерального закона РФ №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов» Застройщик ООО «Сэтл Сити Калининград» вносит в Проектную декларацию от 16.06.2008г. по строительству многоквартирного жилого дома по адресу город Калининград, Московский район, улица Судостроительная (дом №3 по генплану) следующие изменения:



ООО «Сэтл Сити Калининград»

ИНН 3906103949/КПП 390401001
ОГРН 1023901011683
236023, РФ, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, дом 93 "Б" литер 1
тел./факс: +7(4012) 915-100, (4012) 913-100, (4012) 915-230
www.setlcity.ru



Изменить пункт 6 раздела 1 «Информация о застройщике» Проектной декларации и изложить его в следующей редакции:

«6. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования Проектной декларации:

- финансовый результат по итогам работы Застройщика за полугодие 2009 года – прибыль в размере 5 941 тыс.руб. (строка 190 отчета «О прибылях и убытках»);
- размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2009 года – 56 379 тыс.руб. (строка 620 отчета «Бухгалтерский баланс»).

Исполнительный директор
ООО «Сэтл Сити Калининград»

Горчаков С.В.

Утверждено и подписано 20 июля 2009 года.

ИЗМЕНЕНИЯ, вносимые в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 01.09.2008г. ООО «Сэтл Сити Калининград»

по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: город Калининград,
Московский район, улица Судостроительная (дом №3 по генплану). Жилой
комплекс «Южный Парк»
(опубликованную на сайте www.setlcity.ru)

Первое ноября Две тысячи восьмого года
Город Калининград

В соответствии с п. 5 ст.19 федерального закона РФ №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов» Застройщик ООО «Сэтл Сити Калининград» вносит в Проектную декларацию от 01.09.2008г. по строительству многоквартирного жилого дома по адресу город Калининград, Московский район, улица Судостроительная (дом №3 по генплану) следующие изменения:

Изменить пункт 6 раздела 1 «Информация о застройщике» Проектной декларации и изложить его в следующей редакции:

«6. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования Проектной декларации:

- финансовый результат по итогам работы Застройщика за девять месяцев 2009 года – прибыль в размере 13 534 тыс.руб. (строка 190 отчета «О прибылях и убытках»);
- размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2009 года – 72 301 тыс.руб. (строка 620 отчета «Бухгалтерский баланс»).

Настоящие изменения к проектной декларации размещены на веб-сайте компании
www.setlcity.ru

Исполнительный директор ООО «Сэтл Сити Калининград»

Горчаков С.В.

Утверждено и подписано 02 ноября 2009 года.



ООО «Сэтл Сити Калининград»

ИНН 3906103949/КПП 390401001
ОГРН 1023901011683
236023, РФ, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, дом 93 "Б" литер 1
тел./факс: +7(4012) 915-100, (4012) 913-100, (4012) 915-230
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 11 ноября 2009 года

ООО «Сэтл Сити Калининград»
по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: город Калининград,
Московский район, улица Судостроительная (дом №3 по генплану).
Жилой комплекс «Южный Парк»

Одиннадцатое ноября Две тысячи девятого года
Город Калининград

В связи с корректировкой Рабочего проекта и проведения обмеров Калининградского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по завершении строительства Объекта Застройщик ООО «Сэтл Сити Калининград» вносит в Проектную декларацию от 01.09.2008г. по строительству многоквартирного жилого дома по адресу г.Калининград, ул.Судостроительная, дом №3 по ГП, следующие изменения:

1. Изложить пункт 5 раздела 2 «Информация о проекте строительства» Проектной декларации в следующей редакции:

«5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание техничек характеристик указанных самостоятельных частей:

Общая площадь застройки (контур) строящегося жилого дома составляет - 170 кв.м.,
Всего 6 квартир, общая площадь жилого дома 648,6 кв.м., в том числе общая площадь квартир 373,8 кв.м. (в т.ч. жилая площадь – 214,0 кв.м), из них:

Однокомнатных – 2 квартиры (общая площадь каждой квартиры от 41,3 до 41,6 кв.м);

Двухкомнатных – 2 квартиры (общая площадь каждой квартиры от 54,1 до 54,4 кв.м);

Трехкомнатных - 1 квартира (общая площадь квартиры 91,0 кв.м);

Четырехкомнатных - 1 квартира (общая площадь квартиры по 90,3 кв.м);

Квартиры располагаются на 2-5 этажах.

Встроенные нежилые помещения – общей площадью 206,4 кв.м

В том числе:

Административные помещения - 2 помещения располагаются в цокольном и на первом этажах
общая площадь 187,0 кв.м.

Исполнительный директор
ООО «Сэтл Сити Калининград»

Горчаков С.В.

Утверждено и подписано 11 ноября 2009 года.