



ООО «Сэтл Сити Калининград»

ИНН 3906103949/КПП 390401001
ОГРН 1023901011683
236023, РФ, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, дом 93 "Б" литер 1
тел./факс: +7(4012) 915-100, (4012) 913-100, (4012) 915-230
www.setlcity.ru



ДОПОЛНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 30 марта 2007 года

ООО «Объединенный Строительный Трест»

**по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: Калининградская область,
г. Пионерский, ул. Шаманова (севернее дома № 8 по ул. Шаманова) корпус №1
(вторая очередь).**

Тридцатое марта Две тысячи седьмого года

Город Калининград

1. В соответствии с п.б части 1 статьи 20 федерального закона РФ №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов» Застройщик ООО «Объединенный Строительный Трест» вносит в Проектную декларацию от 23.03.2007г. по Объекту «Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область, город Пионерский, улица Шаманова (севернее дома №8 по улице Шаманова), корпус №1 (вторая очередь строительства) следующую дополнительную информацию:

Дополнить раздел 1 «Информация о застройщике» Проектной декларации пунктом б в следующей редакции:

«б. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования Проектной декларации:

- финансовый результат по итогам работы Застройщика за 2006 год – убыток 4 012 тыс.руб.;
- размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2006 года – 3 780 тыс.руб.»

2. В соответствии с пп. 9.1. части 1 статьи 21 федерального закона РФ №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов» Застройщик ООО «Объединенный Строительный Трест» вносит в Проектную декларацию от 23.03.2007г. по Объекту «Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область, город Пионерский, улица Шаманова (севернее дома №8 по улице Шаманова), корпус №1 (вторая очередь строительства) следующую дополнительную информацию:

Дополнить раздел 2 «Информация о строительстве» Проектной декларации пунктом 9 в следующей редакции:

«9. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного жилого дома составляет 141 252 000 (сто сорок один миллион двести пятьдесят одна тысяча) рублей».

Исполнительный директор
ООО «Объединенный Строительный Трест»

Горчаков С.В.

Утверждено и подписано 30 марта 2007 года.



ООО «Сэтл Сити Калининград»

ИНН 3906103949/КПП 390401001
ОГРН 1023901011683
236023, РФ, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, дом 93 "Б" литер 1
тел./факс: +7(4012) 915-100, (4012) 913-100, (4012) 915-230
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 28 апреля 2007 года

ООО «Объединенный Строительный Трест»
по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: Калининградская область, г. Пионерский, ул. Шаманова (севернее дома № 8 по ул. Шаманова) корпус №1 (вторая очередь).

Двадцать восьмое апреля Две тысячи седьмого года

Город Калининград

В соответствии с п. 5 ст.19 федерального закона РФ №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов» Застройщик ООО «Объединенный Строительный Трест» вносит в Проектную декларацию от 23.03.2007г. по Объекту «Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область, город Пионерский, улица Шаманова (севернее дома №8 по улице Шаманова), корпус №1 (вторая очередь строительства) следующие изменения:

Изменить пункт 6 раздела 1 «Информация о застройщике» Проектной декларации и изложить его в следующей редакции:

«6. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования Проектной декларации:
- финансовый результат по итогам работы Застройщика за 1 квартал 2007 года – убыток 1 659 тыс.руб.;
- размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2007 года – 2 750 тыс.руб.»

Исполнительный директор
ООО «Объединенный Строительный Трест»

Горчаков С.В.

Утверждено и подписано 28 апреля 2007 года.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 27 июля 2007 года

ООО «Объединенный Строительный Трест»
по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: Калининградская область, г. Пионерский, ул. Шаманова (севернее дома № 8 по ул. Шаманова) корпус №1 (вторая очередь).

Двадцать седьмое июля Две тысячи седьмого года

Город Калининград

В соответствии с п. 5 ст.19 федерального закона РФ №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов» Застройщик ООО «Объединенный Строительный Трест» вносит в Проектную декларацию от 23.03.2007г. по Объекту «Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область, город Пионерский, улица Шаманова (севернее дома №8 по улице Шаманова), корпус №1 (вторая очередь строительства) следующие изменения:

Изменить пункт 6 раздела 1 «Информация о застройщике» Проектной декларации и изложить его в следующей редакции:





ООО «Сэтл Сити Калининград»

ИНН 3906103949/КПП 390401001
ОГРН 1023901011683
236023, РФ, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, дом 93 "Б" литер 1
тел./факс: +7(4012) 915-100, (4012) 913-100, (4012) 915-230
www.setlcity.ru



«б. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования Проектной декларации:

- финансовый результат по итогам работы Застройщика за полугодие 2007 года – убыток 2 652 тыс.руб.;
- размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2007 года – 1 038 тыс.руб.»

Исполнительный директор
ООО «Объединенный Строительный Трест»

Горчаков С.В.

Утверждено и подписано 27 июля 2007 года.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 26 октября 2007

ООО «Объединенный Строительный Трест»
по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: Калининградская область, г. Пионерский, ул. Шаманова (севернее дома № 8 по ул. Шаманова) корпус №1 (вторая очередь).

Двадцать шестое октября Две тысячи седьмого года

Город Калининград

В соответствии с п. 5 ст.19 федерального закона РФ №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов» Застройщик ООО «Объединенный Строительный Трест» вносит в Проектную декларацию от 23.03.2007г. по Объекту «Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область, город Пионерский, улица Шаманова (севернее дома №8 по улице Шаманова), корпус №1 (вторая очередь строительства) следующие изменения:

Изменить пункт 6 раздела 1 «Информация о застройщике» Проектной декларации и изложить его в следующей редакции:

«б. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования Проектной декларации:

- финансовый результат по итогам работы Застройщика за 9 месяцев 2007 года – убыток 82 тыс.руб.;
- размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2007 года – 811 тыс.руб.»

Исполнительный директор
ООО «Объединенный Строительный Трест»

Горчаков С.В.

Утверждено и подписано 26 октября 2007 года.



ООО «Сэтл Сити Калининград»

ИНН 3906103949/КПП 390401001
ОГРН 1023901011683
236023, РФ, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, дом 93 "Б" литер 1
тел./факс: +7(4012) 915-100, (4012) 913-100, (4012) 915-230
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ, вносимые в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 23 марта 2007 года

ООО «Объединенный Строительный Трест»

по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: Калининградская область, г. Пионерский, ул. Шаманова (севернее дома № 8 по ул. Шаманова) корпус №1 (вторая очередь)
(опубликованную на сайте www.spbrealty.ru)

Двадцать шестое марта Две тысячи восьмого года
Город Калининград

В соответствии с п. 5 ст.19 федерального закона РФ №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов» Застройщик ООО «Объединенный Строительный Трест» вносит в Проектную декларацию от 23.03.2007г. по Объекту «Многokвартирный жилой дом по адресу: Калининградская область, город Пионерский, улица Шаманова (севернее дома №8 по улице Шаманова), корпус №1 (вторая очередь строительства) следующие изменения:

Изменить пункт 6 раздела 1 «Информация о застройщике» Проектной декларации и изложить его в следующей редакции:

«6. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования Проектной декларации:

- финансовый результат по итогам работы Застройщика за 2007 год – прибыль в размере 428 тыс.руб.;
- размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2007 года – 20 760 тыс.руб.»

Настоящие изменения к проектной декларации размещены на веб-сайте компании www.spbrealty.ru

Исполнительный директор ООО «Объединенный Строительный Трест»
Горчаков С.В.

Утверждено и подписано 26 марта 2008 года.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 20 апреля 2008

ООО «Объединенный Строительный Трест»

по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: Калининградская область, г. Пионерский, ул. Шаманова (севернее дома № 8 по ул. Шаманова) корпус №1 (вторая очередь).



ООО «Сэтл Сити Калининград»

ИНН 3906103949/КПП 390401001
ОГРН 1023901011683
236023, РФ, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, дом 93 "Б" литер 1
тел./факс: +7(4012) 915-100, (4012) 913-100, (4012) 915-230
www.setlcity.ru



Двадцатое апреля Две тысячи восьмого года

Город Калининград

В связи с окончанием срока действия лицензии Застройщика и получением новой лицензии на строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом, изложить пункт 5 раздела «Информация о Застройщике» в следующей редакции:

«5. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:»

Вид лицензируемой деятельности:

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ I И II УРОВНЕЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ В СООТВЕТСТВИИ С ГОСУДАРСТВЕННЫМ СТАНДАРТОМ;

Номер лицензии: ГС-2-39-03-27-0-3906103949-003701-1;

Дата выдачи: 03.04.2008г.

Срок действия лицензии: по 03.04.2013 г.;

Орган, выдавший лицензию: Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.»

Исполнительный директор

ООО «Объединенный Строительный Трест»

Горчаков С.В.

Утверждено и подписано 20 апреля 2008 года.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 28 апреля 2008

ООО «Объединенный Строительный Трест»

по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: Калининградская область, г. Пионерский, ул. Шаманова (севернее дома № 8 по ул. Шаманова) корпус №1 (вторая очередь).

Двадцать восьмое апреля Две тысячи восьмого года

Город Калининград

В соответствии с п. 5 ст.19 федерального закона РФ №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов» Застройщик ООО «Объединенный Строительный Трест» вносит в Проектную декларацию от 23.03.2007г. по Объекту «Многokвартирный жилой дом по адресу: Калининградская область, город Пионерский, улица Шаманова (севернее дома №8 по улице Шаманова), корпус №1 (вторая очередь строительства) следующие изменения:

Изменить пункт 6 раздела 1 «Информация о застройщике» Проектной декларации и изложить его в следующей редакции:

«6. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования Проектной декларации:

- финансовый результат по итогам работы Застройщика за 1-й квартал 2008 года – прибыль в размере 543 тыс.руб.;

- размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2008 года – 37 321 тыс.руб.»

Исполнительный директор





ООО «Сэтл Сити Калининград»

ИНН 3906103949/КПП 390401001
ОГРН 1023901011683
236023, РФ, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, дом 93 "Б" литер 1
тел./факс: +7(4012) 915-100, (4012) 913-100, (4012) 915-230
www.setlcity.ru



ООО «Объединенный Строительный Трест»

Горчаков С.В.

Утверждено и подписано 28 апреля 2008 года.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 05 июня 2008

ООО «Объединенный Строительный Трест»
по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: Калининградская область, г. Пионерский, ул. Шаманова (севернее дома № 8 по ул. Шаманова) корпус №1 (вторая очередь).

Пятое июня Две тысячи восьмого года

Город Калининград

В увеличением нормативного срока строительства объекта изложить некоторые пункты раздела «Информация о проекте строительства» проектной декларации от 23.03.2007года по строительству многоквартирного жилого дома по улице Шаманова, корпус 1 (вторая очередь) в следующей редакции:

«п.1.»

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Окончание проектирования объекта – октябрь 2006 года

Начало строительства объекта – май 2007 года

Окончание строительства объекта – июнь 2009 года.»

«п.8 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:

Декабрь 2009 года.»

Исполнительный директор
ООО «Объединенный Строительный Трест»

Горчаков С.В.

Утверждено и подписано 05 июня 2008 года.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 30 июня 2008

ООО «Объединенный Строительный Трест»
по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: Калининградская область, г. Пионерский, ул. Шаманова (севернее дома № 8 по ул. Шаманова) корпус №1 (вторая очередь).

Тридцатое июня Две тысячи восьмого года

Город Калининград

В связи с уточнением и корректировкой сводного сметного расчета изложить пункт 9 Проектной декларации в следующей редакции:





ООО «Сэтл Сити Калининград»

ИНН 3906103949/КПП 390401001
ОГРН 1023901011683
236023, РФ, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, дом 93 "Б" литер 1
тел./факс: +7(4012) 915-100, (4012) 913-100, (4012) 915-230
www.setlcity.ru



«п.9. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного жилого дома составляет 203 272 660 рублей.»

В связи с открытием невозобновляемой кредитной линии в АКБ «Сбербанк РФ» дополнить проектную декларацию следующей информацией:

Дополнить проектную декларацию пунктом следующего содержания:

«п.10. ООО «Объединенный Строительный Трест» заключил кредитный договор с АКБ Сбербанк Российской Федерации ОАО (Калининградское ОСБ №8626) №8626-120108 от 16 июня 2008года об открытии невозобновляемой кредитной линии для финансирования затрат по строительству многоквартирного жилого дома по адресу Калининградская область, город Пионерский, улица Шаманова (корпус 1).

Лимит кредитной линии в сумме 80 000 000 (восемьдесят миллионов) рублей.

Срок возврата кредитных средств – 15 октября 2008 года.

Процентная ставка за пользование кредитными денежными средствами – 14,75 (четырнадцать целых семьдесят пять сотых) процента годовых.

Обеспечением возврата кредитных средств является:

В качестве основного обеспечения:

1. Залог имущественных прев на 3 869,68 кв.м. площадей в строящемся жилом доме по адресу: Калининградская область, город Пионерский, улица Шаманова (корпус 1). Залогодатель: ООО «Объединенный Строительный Трест». Залоговая стоимость с учетом залогового коэффициента 0,55 к рыночной стоимости составляет 84 494 462,80 рублей

В качестве дополнительного обеспечения:

1. Залог права аренды земельного участка площадью 15 000кв.м. по адресу Калининградская область, город Пионерский, улица Шаманова. Залогодатель: ООО «Объединенный Строительный Трест».

2. Поручительство юридического лица ООО «Сэтл Сити», на всю сумму обязательств ООО «ОСТ» по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии.

3. Поручительство юридического лица ООО «Сэтлпроф», на всю сумму обязательств ООО «ОСТ» по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии.

4. Поручительство юридического лица ООО «Сэтл», на всю сумму обязательств ООО «ОСТ» по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии

5. Поручительство физического лица Изака Яна Леонидовича, на всю сумму обязательств ООО «ОСТ» по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии.

6. Поручительство физического лица Семенов Вячеслава Васильевича, на всю сумму обязательств ООО «ОСТ» по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии.

7. Поручительство физического лица Шубарева Максима Валерьевича, на всю сумму обязательств ООО «ОСТ» по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии.»

В связи с заключением Договора страхования рисков, связанных с выполнением строительно-монтажных работ с «ВСК страховой дом», изменить пункт 8 проектной декларации:



ООО «Сэтл Сити Калининград»

ИНН 3906103949/КПП 390401001
ОГРН 1023901011683
236023, РФ, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, дом 93 "Б" литер 1
тел./факс: +7(4012) 915-100, (4012) 913-100, (4012) 915-230
www.setlcity.ru



«п.8.

.....

Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных рисков:

Заключен Договор страхования рисков, связанных с выполнением строительно-монтажных работ с ОАО «Военно-страховая компания» №0867018000047 от 27.06.08г. Предмет Договора – страховая защита при производстве строительно-монтажных работ по договорам подряда, срок действия договора 14 месяцев. Страховая сумма (лимит ответственности) 89 658 469 рублей. »

Исполнительный директор
ООО «Объединенный Строительный Трест»

Горчаков С.В.

Утверждено и подписано 30 июня 2008 года.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 29 июля 2008

ООО «Объединенный Строительный Трест»
по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: Калининградская область, г. Пионерский, ул. Шаманова (севернее дома № 8 по ул. Шаманова) корпус №1 (вторая очередь).

Двадцать девятое июля Две тысячи восьмого года

Город Калининград

В соответствии с п. 5 ст.19 федерального закона РФ №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов» Застройщик ООО «Объединенный Строительный Трест» вносит в Проектную декларацию от 23.03.2007г. по Объекту «Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область, город Пионерский, улица Шаманова (севернее дома №8 по улице Шаманова), корпус №1 (вторая очередь строительства) следующие изменения:

Изменить пункт 6 раздела 1 «Информация о застройщике» Проектной декларации и изложить его в следующей редакции:

«6. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования Проектной декларации:
- финансовый результат по итогам работы Застройщика за шесть месяцев (полугодие) 2008 года – прибыль в размере 1 678 тыс.руб.;
- размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2008 года – 15 222 тыс.руб.»

Исполнительный директор ООО
«Объединенный Строительный Трест»

Горчаков С.В.

Утверждено и подписано 29 июля 2008 года.



ООО «Сэтл Сити Калининград»

ИНН 3906103949/КПП 390401001
ОГРН 1023901011683
236023, РФ, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, дом 93 "Б" литер 1
тел./факс: +7(4012) 915-100, (4012) 913-100, (4012) 915-230
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 03 сентября 2008

ООО «Объединенный Строительный Трест»
по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: Калининградская область, г. Пионерский, ул. Шаманова (севернее дома № 8 по ул. Шаманова) корпус №1 (вторая очередь).

Третье сентября Две тысячи восьмого года

Город Калининград

В связи с получением новой лицензии Застройщик ООО «Объединенный Строительный Трест» вносит в Проектную декларацию от 23.03.2007г. по строительству многоквартирного жилого дома по адресу Калининградская область, город Пионерский, улица Шаманова, дом 14 (вторая очередь строительства) следующие изменения:

1. Изложить пункт 5 раздела 1 «Информация о застройщике» Проектной декларации в следующей редакции:

«5. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:

Вид лицензируемой деятельности:

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ I И II УРОВНЕЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ В СООТВЕТСТВИИ С ГОСУДАРСТВЕННЫМ СТАНДАРТОМ;

Номер лицензии: ГС-2-39-03-27-0-3906103949-004128-1;

Дата выдачи: 08.08.2008г.

Срок действия лицензии: до 03.04.2013 г.;

Орган, выдавший лицензию: Министерство регионального развития Российской Федерации, на основании Приказа Минрегионразвития от 08.08.08г. №129

Лицензия выдана в порядке переоформления лицензии ГС-2-39-03-27-0-3906103949-003701-1 от 03.04.2008г.»

В связи с получением нового разрешения на строительство (в порядке продления действия предыдущего разрешения на строительство) Застройщик ООО «Объединенный Строительный Трест» вносит в Проектную декларацию от 23.03.2007г. по строительству многоквартирного жилого дома по адресу Калининградская область, город Пионерский, улица Шаманова, дом 14 (вторая очередь строительства) следующие изменения:

2. Изложить п. 2 Раздела 2 «Информация о проекте строительства» Проектной декларации в следующей редакции:

«2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство №RU 39303000-043/2008/МО от 01.09.2008г. выдано Главой Пионерского городского округа Сагаевой Р.А., на основании ст.51 Градостроительного кодекса РФ. Срок действия разрешения на строительство до 25 декабря 2008 года.»

Исполнительный директор

ООО «Объединенный Строительный Трест»

Утверждено и подписано 03 сентября 2008 года.

Горчаков С.В.



ООО «Сэтл Сити Калининград»

ИНН 3906103949/КПП 390401001
ОГРН 1023901011683
236023, РФ, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, дом 93 "Б" литер 1
тел./факс: +7(4012) 915-100, (4012) 913-100, (4012) 915-230
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 22 октября 2008

ООО «Объединенный Строительный Трест»
по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: Калининградская область, г. Пионерский, ул. Шаманова (севернее дома № 8 по ул. Шаманова) корпус №1 (вторая очередь).

Двадцать второе октября Две тысячи восьмого года

Город Калининград

Сообщаем, что в соответствии с Решением учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Объединенный Строительный Трест» №3/2008 от 01.10.2008г. Общество ООО «Объединенный Строительный Трест» переименовано в Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Сити Калининград».

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ) от 21.10.2008г. за государственным регистрационным номером 2083925678373 (бланк серия 39 №001241660).

Изменение наименования Общества не несет каких-либо изменений в договорных или иных правоотношениях с контрагентами и соинвесторами (дольщиками), так как смены юридического лица не произошло, и все остальные реквизиты Общества остались прежними.

Исполнительный директор
ООО «Сэтл Сити Калининград»

Горчаков С.В.

Утверждено и подписано 22 октября 2008 года.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 01 ноября 2008

по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: Калининградская область, г. Пионерский, ул. Шаманова (севернее дома № 8 по ул. Шаманова) корпус №1 (вторая очередь)

Первое ноября Две тысячи восьмого года

Город Калининград

В соответствии с п. 5 ст.19 федерального закона РФ №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов» Застройщик ООО «Сэтл Сити Калининград» вносит в Проектную декларацию от 23.03.2007г. по Объекту «Многokвартирный жилой дом по адресу: Калининградская область, город Пионерский, улица Шаманова (севернее дома №8 по улице Шаманова), корпус №1 (вторая очередь строительства) следующие изменения:

Изменить пункт 6 раздела 1 «Информация о застройщике» Проектной декларации и изложить его в следующей редакции:

«6. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования Проектной декларации:
- финансовый результат по итогам работы Застройщика за девять месяцев 2008 года – прибыль в размере 2 698 тыс.руб. (строка 190 отчета «О прибылях и убытках»);



ООО «Сэтл Сити Калининград»

ИНН 3906103949/КПП 390401001
ОГРН 1023901011683
236023, РФ, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, дом 93 "Б" литер 1
тел./факс: +7(4012) 915-100, (4012) 913-100, (4012) 915-230
www.setlcity.ru



- размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2008 года – 14 963 тыс.руб. (строка 620 отчета «Бухгалтерский баланс»).

Исполнительный директор
ООО «Сэтл Сити Калининград»

Горчаков С.В.

Утверждено и подписано 01 ноября 2008 года.

**ИЗМЕНЕНИЯ, вносимые в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
ООО «Сэтл Сити Калининград»**

по строительству многоквартирного, жилого дома по адресу: Калининградская область, город Пионерский, улица Шаманова, (севернее дома №8 по ул.Шаманова) корпус №1 (вторая очередь)
(опубликованную на сайте www.spbrealty.ru)

Первое ноября Две тысячи восьмого года
Город Калининград

В связи с уменьшением нормативного срока строительства 115-ти квартирного жилого дома по адресу: Калининградская область, город Пионерский, улица Шаманова (севернее дома №8 по улице Шаманова) корпус №1 (вторая очередь), Застройщик ООО «Сэтл Сити Калининград» вносит в Проектную декларацию от 23 марта 2007 года, опубликованную на сайте компании www.spbrealty.ru следующие изменения:

1. Изложить часть 3 пункта 1 раздела «Информация о проекте строительства» в новой редакции, а именно:
*«... Этапы и сроки реализации проекта строительства:
Окончание проектирования объекта – октябрь 2006 года
Начало строительства объекта – май 2007 года
Окончание строительства объекта – декабрь 2008 года.»*
2. Изложить пункт 8 раздела «Информация о проекте строительства» в новой редакции, а именно:
*«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:
Декабрь 2008 года.»*

В связи с заключением Соглашения от 29.08.2008г. о продлении Договора аренды земельного участка по улице Шаманова в городе Пионерский Калининградской области, Застройщик ООО «Сэтл Сити Калининград» вносит в Проектную декларацию от 23 марта 2007 года, опубликованную на сайте компании www.spbrealty.ru следующие изменения:

1. Изложить части пункта 3 раздела «Информация о проекте строительства» в следующей редакции, а именно:
*«3. Права застройщика на земельный участок:
Земельный участок с кадастровым номером 39:19:010213:83, расположенный по адресу: Калининградская область, город Пионерский, ул. Шаманова, 14, принадлежит застройщику на праве аренды на основании договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях № 073/2006 от 26 октября 2006 года, и Соглашения о продлении договора аренды на новых условиях от 29.08.2008г., заключенных с Администрацией Пионерского городского округа. Срок аренды до 20 августа 2011 года.*



ООО «Сэтл Сити Калининград»

ИНН 3906103949/КПП 390401001
ОГРН 1023901011683
236023, РФ, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, дом 93 "Б" литер 1
тел./факс: +7(4012) 915-100, (4012) 913-100, (4012) 915-230
www.setlcity.ru



Собственником земельного участка является субъект Российской Федерации – Пионерский городской округ (Калининградской области).

Площадь земельного участка:

6 750 (Шесть тысяч семьсот пятьдесят) кв. м. (0,675 га).

...».

Настоящие изменения к проектной декларации размещены на веб-сайте компании www.spbrealty.ru

Исполнительный директор ООО «Сэтл Сити Калининград»
Горчаков С.В.

Утверждено и подписано 01 ноября 2008 года.

ДОПОЛНЕНИЕ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 11 января 2009 года

ООО «Сэтл Сити Калининград»

по строительству многоквартирного, жилого дома по адресу: Калининградская область, город Пионерский, улица Шаманова, (севернее дома №8 по ул.Шаманова) корпус №1 (вторая очередь)

Одиннадцатое января Две тысячи девятого года

Город Калининград

ООО «Сэтл Сити Калининград» сообщает, что 30 декабря 2008 года Главой Пионерского городского округа (мэром) г-жой Сагаевой Р.А. подписано Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №23. Объект - 115-ти квартирный жилой дом по адресу: 238590, Калининградская область, город Пионерский, улица Шаманова дом 14.

Технические характеристики жилого дома:

- общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) – 5 834,60кв.м; с учетом балконов, лоджий, террас – 5 925,30кв.м;
- количество этажей – пять;
- количество квартир – всего: 115 шт. / 5 834,60кв.м,
в т.ч: однокомнатных: 86 шт. / 3 822,00кв.м,
двухкомнатных: 24 шт. / 1 588,80кв.м,
трехкомнатных: 5 шт. / 423,80кв.м;
- материалы фундаментов – железобетонный ленточный;
- материалы стен – кирпичные;
- материалы перекрытий – железобетонные и деревянные;
- материалы кровли – черепица.

Исполнительный директор
ООО «Сэтл Сити Калининград»
Утверждено и подписано 11 января 2009 года.

Горчаков С.В.



ООО «Сэтл Сити Калининград»

ИНН 3906103949/КПП 390401001
ОГРН 1023901011683
236023, РФ, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, дом 93 "Б" литер 1
тел./факс: +7(4012) 915-100, (4012) 913-100, (4012) 915-230
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 14 января 2009 года

ООО «Сэтл Сити Калининград»
по строительству многоквартирного, жилого дома по адресу: Калининградская область,
город Пионерский, улица Шаманова, (севернее дома №8 по ул.Шаманова) корпус №1
(вторая очередь)

Четырнадцатое января Две тысячи девятого года
Город Калининград

1. В связи с не указанием в Проектной декларации от 23.03.2007 года процента голосов, которыми обладает учредитель ООО «Сэтл Сити Калининград» пункт 3 указанной проектной декларации излагается в следующей редакции:

« ... 3. Учредители (участники) застройщика:

Единственный участник Общества (единственный учредитель) - Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл», зарегистрировано Межрайонной инспекцией № 15 ФНС по Санкт-Петербургу от 10.02.2006 года (свидетельство серия 78 № 005949164) – 100% голосов.».

2. В связи с не указанием в Проектной декларации от 23.03.2007 года сроков ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода в эксплуатацию объектов, в строительстве которых Общество принимало участие в течение трех лет, пункт 4 указанной проектной декларации излагается в следующей редакции:

« ... 4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Два многоквартирных жилых дома со встроенными помещениями и гаражами по адресу: 236023, РФ, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, д.93Б, д.93В.

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2006 года.

Фактический срок ввода в эксплуатацию 10 февраля 2006 года (Постановление мэра г. Калининграда №269 от 10.02.2006года.)».

Исполнительный директор
ООО «Сэтл Сити Калининград»

Горчаков С.В.

Утверждено и подписано 14 января 2009 года.



ООО «Сэтл Сити Калининград»

ИНН 3906103949/КПП 390401001
ОГРН 1023901011683
236023, РФ, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, дом 93 "Б" литер 1
тел./факс: +7(4012) 915-100, (4012) 913-100, (4012) 915-230
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ, вносимые в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 23 марта 2007 года

по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: Калининградская область, г. Пионерский, ул. Шаманова (севернее дома № 8 по ул. Шаманова) корпус №1 (вторая очередь)
(опубликованную на сайте www.spbrealty.ru)

Тридцатое марта Две тысячи девятого года
Город Калининград

В соответствии с п. 5 ст.19 федерального закона РФ №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов» Застройщик ООО «Сэтл Сити Калининград» вносит в Проектную декларацию от 23.03.2007г. по Объекту «Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область, город Пионерский, улица Шаманова (севернее дома №8 по улице Шаманова), корпус №1 (вторая очередь строительства) следующие изменения:

Изменить пункт 6 раздела 1 «Информация о застройщике» Проектной декларации и изложить его в следующей редакции:

«6. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования Проектной декларации:
- финансовый результат по итогам работы Застройщика за 2008 год – прибыль в размере 3 902 тыс.руб. (строка 190 отчета «О прибылях и убытках»);
- размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2008 года – 44 953 тыс.руб. (строка 620 отчета «Бухгалтерский баланс»).»

Настоящие изменения к проектной декларации размещены на веб-сайте компании www.spbrealty.ru

Исполнительный директор ООО «Сэтл Сити Калининград»

Горчаков С.В.

Утверждено и подписано 30 марта 2009 года.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 30 апреля 2009 года
по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: Калининградская область, г. Пионерский, ул. Шаманова (севернее дома № 8 по ул. Шаманова) корпус №1 (вторая очередь)



ООО «Сэтл Сити Калининград»

ИНН 3906103949/КПП 390401001
ОГРН 1023901011683
236023, РФ, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, дом 93 "Б" литер 1
тел./факс: +7(4012) 915-100, (4012) 913-100, (4012) 915-230
www.setlcity.ru



Тридцатое апреля Две тысячи девятого года

Город Калининград

В соответствии с п. 5 ст.19 федерального закона РФ №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов» Застройщик ООО «Сэтл Сити Калининград» вносит в Проектную декларацию от 23.03.2007г. по Объекту «Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область, город Пионерский, улица Шаманова (севернее дома №8 по улице Шаманова), корпус №1 (вторая очередь строительства) следующие изменения:

Изменить пункт 6 раздела 1 «Информация о застройщике» Проектной декларации и изложить его в следующей редакции:

«6. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования Проектной декларации:

- финансовый результат по итогам работы Застройщика за 1 квартал 2009 года – прибыль в размере 2 087 тыс.руб. (строка 190 отчета «О прибылях и убытках»);
- размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2009 года – 45 133 тыс.руб. (строка 620 отчета «Бухгалтерский баланс»).

Исполнительный директор
ООО «Сэтл Сити Калининград»

Горчаков С.В.

Утверждено и подписано 30 апреля 2009 года.