



ООО «Сэтл Сити Калининград»

ИНН 3906103949/КПП 390401001
ОГРН 1023901011683
236023, РФ, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, дом 93 "Б" литер 1
тел./факс: +7(4012) 915-100, (4012) 913-100, (4012) 915-230
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 17 января 2007 года

ООО «Объединенный Строительный Трест»
по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: Калининградская область,
г. Пионерский, ул. Шаманова (севернее дома № 8 по ул. Шаманова) корпус №2
(первая очередь).

Семнадцатое января Две тысячи седьмого года

Город Калининград

1. В соответствии с п.6 части 1 статьи 20 федерального закона РФ №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов» Застройщик ООО «Объединенный Строительный Трест» вносит в Проектную декларацию от 15.01.2007г. по Объекту «Многokвартирный жилой дом по адресу: Калининградская область, город Пионерский, улица Шаманова (севернее дома №8 по улице Шаманова), корпус №2 (первая очередь строительства) следующую дополнительную информацию:

Дополнить раздел 1 «Информация о застройщике» Проектной декларации пунктом 6 в следующей редакции:

«6. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования Проектной декларации:

- финансовый результат по итогам работы Застройщика за 9 месяцев 2006 года – убыток 2 745 тыс.руб.;

- размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2006 года – 1 429 тыс.руб.»

2. В соответствии с пп. 9.1.части 1 статьи 21 федерального закона РФ №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов» Застройщик ООО «Объединенный Строительный Трест» вносит в Проектную декларацию от 15.01.2007г. по Объекту «Многokвартирный жилой дом по адресу: Калининградская область, город Пионерский, улица Шаманова (севернее дома №8 по улице Шаманова), корпус №2 (первая очередь строительства) следующую дополнительную информацию:

Дополнить раздел 2 «Информация о строительстве» Проектной декларации пунктом 9 в следующей редакции:

«9. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного жилого дома составляет 54 878 000 (пятьдесят четыре миллиона восемьсот семьдесят восемь тысяч) рублей».

Исполнительный директор
ООО «Объединенный Строительный Трест»

Горчаков С.В.

Утверждено и подписано 17 января 2007 года.



ООО «Сэтл Сити Калининград»

ИНН 3906103949/КПП 390401001
ОГРН 1023901011683
236023, РФ, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, дом 93 "Б" литер 1
тел./факс: +7(4012) 915-100, (4012) 913-100, (4012) 915-230
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 25 января 2007 года

ООО «Объединенный Строительный Трест»
по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: Калининградская область,
г. Пионерский, ул. Шаманова (севернее дома № 8 по ул. Шаманова) корпус №2
(первая очередь).

(Проектная декларация опубликована в газете «Гражданин» №3 (1016) от 25.01.2007г.)

Тридцатое января Две тысячи седьмого года

Город Калининград

В соответствии с п. 4 ст.19 федерального закона РФ №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов» Застройщик ООО «Объединенный Строительный Трест» вносит в Проектную декларацию от 15.01.2007г. по Объекту «Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область, город Пионерский, улица Шаманова (севернее дома №8 по улице Шаманова), корпус №2 (первая очередь строительства)» следующие изменения и дополнения:

1. В разделе «Информация о проекте строительства» пункт 2 «Разрешение на строительство» изложить в следующей редакции:

Муниципальное образование «Пионерский городской округ» руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса РФ, разрешает строительство корпуса №2 Группы многоквартирных жилых домов, расположенного по адресу МО «Пионерский городской округ», улица Шаманова. Разрешение №000770-002/2007/МО, выдано Отделом архитектуры и градостроительства Администрации МО «Пионерский городской округ» 30.01.2007 года. Разрешение на строительство первой очереди выдано на основании и вместо Разрешения на строительство №15 от 04.09.06г., выданного Отделом архитектуры и градостроительства Администрации МО «Пионерский городской округ».

2. В разделе «Информация о проекте строительства» пункт 5 «Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание техничексй характеристик указанных самостоятельных частей», изложить в следующей редакции:

«Общая площадь застройки строящегося жилого дома, корпус №2 (первая очередь) составляет - 618,28 кв.м.,

Всего 50 квартир, общей площадью 3 362,11 кв.м., в т.ч. общая площадь квартир 2 175,86 кв.м. (в т.ч. жилая площадь - 1 006,54кв.м), из них:

Однокомнатных - 40 квартир (общая площадь квартиры от 34,98кв.м до 50,27кв.м);
Двухкомнатных - 10 квартир (общая площадь квартиры от 62,5 кв.м до 64,4кв.м).».

3. В разделе «Информация о проекте строительства» пункт 8 «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома», изложить в следующей редакции: «III квартал 2008 года».

Исполнительный директор
ООО «Объединенный Строительный Трест»

Горчаков С.В.

Утверждено и подписано 30 января 2007 года.



ООО «Сэтл Сити Калининград»

ИНН 3906103949/КПП 390401001
ОГРН 1023901011683
236023, РФ, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, дом 93 "Б" литер 1
тел./факс: +7(4012) 915-100, (4012) 913-100, (4012) 915-230
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ, вносимые в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 15 января 2007 года

ООО «Объединенный Строительный Трест»

по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: Калининградская область, г. Пионерский, ул. Шаманова (севернее дома № 8 по ул. Шаманова) корпус №2 (первая очередь)

(опубликованную на сайте www.spbrealty.ru, газете «Гражданин» №3 (1016) от 25.01.2007г.)

Тридцатое января Две тысячи седьмого года
Город Калининград

В соответствии с п. 4 ст.19 федерального закона РФ №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов» Застройщик ООО «Объединенный Строительный Трест» вносит в Проектную декларацию от 15.01.2007г. по Объекту «Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область, город Пионерский, улица Шаманова (севернее дома №8 по улице Шаманова), корпус №2 (первая очередь строительства) следующие изменения и дополнения:

1. В разделе «Информация о проекте строительства» пункт 2 «Разрешение на строительство» изложить в следующей редакции:

«Муниципальное образование «Пионерский городской округ» руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса РФ, разрешает строительство корпуса №2 Группы многоквартирных жилых домов, расположенного по адресу МО «Пионерский городской округ», улица Шаманова. Разрешение №000770-002/2007/МО, выдано Отделом архитектуры и градостроительства Администрации МО «Пионерский городской округ» 30.01.2007 года. Разрешение на строительство первой очереди выдано на основании и вместо Разрешения на строительство №15 от 04.09.06г., выданного Отделом архитектуры и градостроительства Администрации МО «Пионерский городской округ».

2. В разделе «Информация о проекте строительства» пункт 5 «Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание техничексхий характеристик указанных самостоятельных частей», изложить в следующей редакции:

«Общая площадь застройки строящегося жилого дома, корпус №2 (первая очередь) составляет - 618,28 кв.м.,

Всего 50 квартир, общей площадью 3 362,11 кв.м., в т.ч. общая площадь квартир 2 175,86 кв.м. (в т.ч. жилая площадь – 1 006,54кв.м), из них:

Однокомнатных – 40 квартир (общая площадь квартиры от 34,98кв.м до 50,27кв.м);

Двухкомнатных – 10 квартир (общая площадь квартиры от 62,5 кв.м до 64,4кв.м).».

3. В разделе «Информация о проекте строительства» пункт 8 «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома», изложить в следующей редакции:

«III квартал 2008 года».

Настоящие изменения к проектной декларации размещены на веб-сайте компании www.spbrealty.ru



ООО «Сэтл Сити Калининград»

ИНН 3906103949/КПП 390401001
ОГРН 1023901011683
236023, РФ, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, дом 93 "Б" литер 1
тел./факс: +7(4012) 915-100, (4012) 913-100, (4012) 915-230
www.setlcity.ru



Исполнительный директор ООО «Объединенный Строительный Трест»
Горчаков С.В.

Утверждено и подписано 30 января 2007 года.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 30 марта 2007 года

ООО «Объединенный Строительный Трест»
по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: Калининградская область,
г. Пионерский, ул. Шаманова (севернее дома № 8 по ул. Шаманова) корпус №2
(первая очередь).

Тридцатое марта Две тысячи седьмого года

Город Калининград

В соответствии с п. 5 ст.19 федерального закона РФ №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов» Застройщик ООО «Объединенный Строительный Трест» вносит в Проектную декларацию от 15.01.2007г. по Объекту «Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область, город Пионерский, улица Шаманова (севернее дома №8 по улице Шаманова), корпус №2 (первая очередь строительства) следующие изменения:

Изменить пункт 6 раздела 1 «Информация о застройщике» Проектной декларации и изложить его в следующей редакции:

«б. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования Проектной декларации:
- финансовый результат по итогам работы Застройщика за 2006 год – убыток 4 012 тыс.руб.;
- размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2006 года – 3 780 тыс.руб.»

Исполнительный директор
ООО «Объединенный Строительный Трест»

Горчаков С.В.

Утверждено и подписано 30 марта 2007 года.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 28 апреля 2007 года

ООО «Объединенный Строительный Трест»
по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: Калининградская область,
г. Пионерский, ул. Шаманова (севернее дома № 8 по ул. Шаманова) корпус №2
(первая очередь).

Двадцать восьмое апреля Две тысячи седьмого года

Город Калининград

В соответствии с п. 5 ст.19 федерального закона РФ №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов» Застройщик ООО «Объединенный Строительный Трест» вносит в Проектную декларацию от 15.01.2007г. по Объекту «Многоквартирный жилой дом по адресу:



ООО «Сэтл Сити Калининград»

ИНН 3906103949/КПП 390401001
ОГРН 1023901011683
236023, РФ, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, дом 93 "Б" литер 1
тел./факс: +7(4012) 915-100, (4012) 913-100, (4012) 915-230
www.setlcity.ru



Калининградская область, город Пионерский, улица Шаманова (севернее дома №8 по улице Шаманова), корпус №2 (первая очередь строительства) следующие изменения:

Изменить пункт 6 раздела 1 «Информация о застройщике» Проектной декларации и изложить его в следующей редакции:

«б. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования Проектной декларации:

- финансовый результат по итогам работы Застройщика за 1 квартал 2007 года – убыток 1 659 тыс.руб.;

- размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2007 года – 2 750 тыс.руб.»

Исполнительный директор
ООО «Объединенный Строительный Трест»

Горчаков С.В.

Утверждено и подписано 28 апреля 2007 года.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 27 июля 2007 года

ООО «Объединенный Строительный Трест»
по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: Калининградская область,
г. Пионерский, ул. Шаманова (севернее дома № 8 по ул. Шаманова) корпус №2
(первая очередь).

Двадцать седьмое июля Две тысячи седьмого года

Город Калининград

В соответствии с п. 5 ст.19 федерального закона РФ №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов» Застройщик ООО «Объединенный Строительный Трест» вносит в Проектную декларацию от 15.01.2007г. по Объекту «Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область, город Пионерский, улица Шаманова (севернее дома №8 по улице Шаманова), корпус №2 (первая очередь строительства) следующие изменения:

Изменить пункт 6 раздела 1 «Информация о застройщике» Проектной декларации и изложить его в следующей редакции:

«б. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования Проектной декларации:

- финансовый результат по итогам работы Застройщика за полугодие 2007 года – убыток 2 652 тыс.руб.;

- размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2007 года – 1 038 тыс.руб.»

Исполнительный директор
ООО «Объединенный Строительный Трест»

Горчаков С.В.

Утверждено и подписано 27 июля 2007 года.



ООО «Сэтл Сити Калининград»

ИНН 3906103949/КПП 390401001
ОГРН 1023901011683
236023, РФ, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, дом 93 "Б" литер 1
тел./факс: +7(4012) 915-100, (4012) 913-100, (4012) 915-230
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 26 октября 2007 года

ООО «Объединенный Строительный Трест»
по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: Калининградская область,
г. Пионерский, ул. Шаманова (севернее дома № 8 по ул. Шаманова) корпус №2
(первая очередь).

Двадцать шестое октября Две тысячи седьмого года

Город Калининград

В соответствии с п. 5 ст.19 федерального закона РФ №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов» Застройщик ООО «Объединенный Строительный Трест» вносит в Проектную декларацию от 15.01.2007г. по Объекту «Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область, город Пионерский, улица Шаманова (севернее дома №8 по улице Шаманова), корпус №2 (первая очередь строительства) следующие изменения:

Изменить пункт 6 раздела 1 «Информация о застройщике» Проектной декларации и изложить его в следующей редакции:

«б. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования Проектной декларации:
- финансовый результат по итогам работы Застройщика за 9 месяцев 2007 года – убыток 82 тыс.руб.;
- размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2007 года – 811 тыс.руб.»

Исполнительный директор
ООО «Объединенный Строительный Трест»

Горчаков С.В.

Утверждено и подписано 26 октября 2007 года.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 26 марта 2008 года

ООО «Объединенный Строительный Трест»
по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: Калининградская область,
г. Пионерский, ул. Шаманова (севернее дома № 8 по ул. Шаманова) корпус №2
(первая очередь).

Двадцать шестое марта Две тысячи восьмого года

Город Калининград

В соответствии с п. 5 ст.19 федерального закона РФ №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов» Застройщик ООО «Объединенный Строительный Трест» вносит в Проектную декларацию от 15.01.2007г. по Объекту «Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область, город Пионерский, улица Шаманова (севернее дома №8 по улице Шаманова), корпус №2 (первая очередь строительства) следующие изменения:

Изменить пункт 6 раздела 1 «Информация о застройщике» Проектной декларации и изложить его в следующей редакции:





ООО «Сэтл Сити Калининград»

ИНН 3906103949/КПП 390401001
ОГРН 1023901011683
236023, РФ, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, дом 93 "Б" литер 1
тел./факс: +7(4012) 915-100, (4012) 913-100, (4012) 915-230
www.setlcity.ru



«б. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования Проектной декларации:

- финансовый результат по итогам работы Застройщика за 2007 год – прибыль в размере 428 тыс.руб.;
- размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2007 года – 20 760 тыс.руб.»

Исполнительный директор
ООО «Объединенный Строительный Трест»

Горчаков С.В.

Утверждено и подписано 26 марта 2008 года.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 28 апреля 2008 года

**ООО «Объединенный Строительный Трест»
по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: Калининградская область,
г. Пионерский, ул. Шаманова (севернее дома № 8 по ул. Шаманова) корпус №2
(первая очередь).**

Двадцать восьмое апреля Две тысячи восьмого года

Город Калининград

В соответствии с п. 5 ст.19 федерального закона РФ №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов» Застройщик ООО «Объединенный Строительный Трест» вносит в Проектную декларацию от 15.01.2007г. по Объекту «Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область, город Пионерский, улица Шаманова (севернее дома №8 по улице Шаманова), корпус №2 (первая очередь строительства) следующие изменения:

Изменить пункт 6 раздела 1 «Информация о застройщике» Проектной декларации и изложить его в следующей редакции:

«б. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования Проектной декларации:

- финансовый результат по итогам работы Застройщика за 1-й квартал 2008 года – прибыль в размере 543 тыс.руб.;
- размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2008 года – 37 321 тыс.руб.»

Исполнительный директор
ООО «Объединенный Строительный Трест»

Горчаков С.В.

Утверждено и подписано 28 апреля 2008 года.