



ООО «Сэтл Сити Калининград»

ИНН 3906103949/КПП 390401001
ОГРН 1023901011683
236023, РФ, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, дом 93 "Б" литер 1
тел./факс: +7(4012) 915-100, (4012) 913-100, (4012) 915-230
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 29 июля 2008 года

ООО «Объединенный Строительный Трест»
по строительству многоквартирного, жилого дома по адресу: Калининградская область, город
Пионерский, улица Шаманова, дом 10 (третья очередь строительства)
Жилой комплекс «ЛАЗУРНЫЙ»

Двадцать девятое июля Две тысячи восьмого года

Город Калининград

В соответствии с п. 5 ст.19 федерального закона РФ №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов» Застройщик ООО «Объединенный Строительный Трест» вносит в Проектную декларацию от 16.06.2008г. по строительству многоквартирного жилого дома по адресу Калининградская область, город Пионерский, улица Шаманова, дом 10 (третья очередь строительства следующие изменения:

Изменить пункт 6 раздела 1 «Информация о застройщике» Проектной декларации и изложить его в следующей редакции:

- «б. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования Проектной декларации:
- финансовый результат по итогам работы Застройщика за шесть месяцев (полугодие) 2008 года – прибыль в размере 1 678 тыс.руб.;
 - размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2008 года – 15 222 тыс.руб.»

Исполнительный директор
ООО «Объединенный Строительный Трест»

Горчаков С.В.

Утверждено и подписано 29 июля 2008 года.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 15 августа 2008 года

ООО «Объединенный Строительный Трест»
по строительству многоквартирного, жилого дома по адресу: Калининградская область, город
Пионерский, улица Шаманова, дом 10 (третья очередь строительства)
Жилой комплекс «ЛАЗУРНЫЙ»

Пятнадцатое августа Две тысячи восьмого года

Город Калининград

В связи с увеличением нормативного срока строительства многоквартирного жилого дома по адресу Калининградская область, город Калининград, улица Шаманова дом 10, и в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов» Застройщик ООО «Объединенный Строительный Трест» вносит в Проектную декларацию от 16.06.2008г. по строительству многоквартирного жилого дома по адресу Калининградская область, город Пионерский, улица Шаманова, дом 10 (третья очередь строительства следующие изменения:



ООО «Сэтл Сити Калининград»

ИНН 3906103949/КПП 390401001
ОГРН 1023901011683
236023, РФ, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, дом 93 "Б" литер 1
тел./факс: +7(4012) 915-100, (4012) 913-100, (4012) 915-230
www.setlcity.ru



Изменить пункт 1 раздела 1 «Информация о проекте строительства» Проектной декларации и изложить его в следующей редакции:

«...Этапы и сроки реализации проекта строительства:
Начало строительства объекта – август 2008 года;
Окончание строительства объекта – 2-й квартал (июнь) 2010 года;
Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (начало передачи объекта соинвесторам) – 4-й квартал (декабрь) 2010 года (ориентировочно).»

Исполнительный директор
ООО «Объединенный Строительный Трест»

Горчаков С.В.

Утверждено и подписано 15 августа 2008 года.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 03 сентября 2008 года

ООО «Объединенный Строительный Трест»
по строительству многоквартирного, жилого дома по адресу: Калининградская область, город
Пионерский, улица Шаманова, дом 10 (третья очередь строительства)
Жилой комплекс «ЛАЗУРНЫЙ»

Третье сентября Две тысячи восьмого года

Город Калининград

В связи с получением новой лицензии Застройщик ООО «Объединенный Строительный Трест» вносит в Проектную декларацию от 16.06.2008г. по строительству многоквартирного жилого дома по адресу Калининградская область, город Пионерский, улица Шаманова, дом 10 (третья очередь строительства) следующие изменения:

1. Изложить пункт 5 раздела 1 «Информация о застройщике» Проектной декларации в следующей редакции:

«5. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:

Вид лицензируемой деятельности:

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ I И II УРОВНЕЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ В СООТВЕТСТВИИ С ГОСУДАРСТВЕННЫМ СТАНДАРТОМ;

Номер лицензии: ГС-2-39-03-27-0-3906103949-004128-1;

Дата выдачи: 08.08.2008г.

Срок действия лицензии: до 03.04.2013 г.;

Орган, выдавший лицензию: Министерство регионального развития Российской Федерации, на основании Приказа Минрегионразвития от 08.08.08г. №129

Лицензия выдана в порядке переоформления лицензии ГС-2-39-03-27-0-3906103949-003701-1 от 03.04.2008г.»

В связи с получением нового разрешения на строительство (в порядке продления действия предыдущего разрешения на строительство) Застройщик ООО «Объединенный Строительный Трест» вносит в Проектную декларацию от 16.06.2008г. по строительству многоквартирного жилого



ООО «Сэтл Сити Калининград»

ИНН 3906103949/КПП 390401001
ОГРН 1023901011683
236023, РФ, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, дом 93 "Б" литер 1
тел./факс: +7(4012) 915-100, (4012) 913-100, (4012) 915-230
www.setlcity.ru



дома по адресу Калининградская область, город Пионерский, улица Шаманова, дом 10 (третья очередь строительства) следующие изменения:

2. Изложить п. 2 Раздела 2 «Информация о проекте строительства» Проектной декларации в следующей редакции:

«2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство №RU 39303000-044/2008/МО от 01.09.2008г. выдано Главой Пионерского городского округа Сагаевой Р.А., на основании ст.51 Градостроительного кодекса РФ. Срок действия разрешения на строительство до 01 сентября 2009 года.»

Исполнительный директор

ООО «Объединенный Строительный Трест»

Горчаков С.В.

Утверждено и подписано 03 сентября 2008 года.

**ИЗМЕНЕНИЯ, вносимые в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
ООО «Объединенный Строительный Трест»**

по строительству многоквартирного, жилого дома по адресу: Калининградская область, город Пионерский, улица Шаманова, дом 10 (третья очередь строительства) Жилой комплекс «ЛАЗУРНЫЙ»
(опубликованную на сайте www.spbrealty.ru)

Третье сентября Две тысячи восьмого года
Город Калининград

В связи с проведенным межеванием земельного участка, Застройщик ООО «Объединенный Строительный Трест» вносит в Проектную декларацию от 16.06.2008г. по строительству многоквартирного жилого дома по адресу Калининградская область, город Пионерский, улица Шаманова, дом 10 (третья очередь строительства) следующие изменения:

1. Изложить п. 3 Раздела 2 «Информация о проекте строительства» Проектной декларации в следующей редакции:

«3. Права застройщика на земельный участок:

Земельный участок, кадастровый номер 39:19:01-02-13:84, расположенный по адресу: Калининградская область, город Пионерский, улица Шаманова, (севернее дома № 8 по ул. Шаманова) арендуется застройщиком на основании договора аренды земельного участка № 073/2006 от 26 октября 2006 года, заключенного с Администрацией города Пионерский, дата регистрации договора аренды в УФРС по Калининградской области 06.02.2007года. Собственником земельного участка является муниципальное образование «Пионерский городской округ».

Площадь земельного участка:

5245 (Пять тысяч двести сорок пять) кв. м..



ООО «Сэтл Сити Калининград»

ИНН 3906103949/КПП 390401001
ОГРН 1023901011683
236023, РФ, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, дом 93 "Б" литер 1
тел./факс: +7(4012) 915-100, (4012) 913-100, (4012) 915-230
www.setlcity.ru



Границы земельного участка:

Участок расположен на территории жилой застройки по ул. Шаманова. С запада от отводимого участка – территория Центра психолого-медикосоциального сопровождения семьи и детей «Развитие города Пионерский Калининградской области», с юга – территория жилого дома № 8 по ул. Шаманова, с севера – дорога ул. Шаманова, с востока – территория Пионерской городской больницы.

Элементы благоустройства:

Комплексное благоустройство и озеленение (газоны, цветники, деревья, кустарники) придомовой территории с устройством детского игрового комплекса с площадками для игр детей разного возраста, места отдыха, а также устройство подъездных дорог, тротуаров, площадок для парковки автомобилей».

Настоящие изменения к проектной декларации размещены на веб-сайте компании www.spbrealty.ru

Исполнительный директор
ООО «Объединенный Строительный Трест»

Горчаков С.В.

Утверждено и подписано 03 сентября 2008 года.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 22 октября 2008 года

ООО «Объединенный Строительный Трест»
по строительству многоквартирного, жилого дома по адресу: Калининградская область, город Пионерский, улица Шаманова, дом 10 (третья очередь строительства)
Жилой комплекс «ЛАЗУРНЫЙ»

Двадцать второе октября Две тысячи восьмого года

Город Калининград

Сообщаем, что в соответствии с Решением учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Объединенный Строительный Трест» №3/2008 от 01.10.2008г. Общество ООО «Объединенный Строительный Трест» переименовано в Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Сити Калининград».

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ) от 21.10.2008г. за государственным регистрационным номером 2083925678373 (бланк серия 39 №001241660).

Изменение наименования Общества не несет каких-либо изменений в договорных или иных правоотношениях с контрагентами и соинвесторами (дольщиками), так как смены юридического лица не произошло, и все остальные реквизиты Общества остались прежними.

Исполнительный директор
ООО «Сэтл Сити Калининград»

Горчаков С.В.

Утверждено и подписано 22 октября 2008 года.



ООО «Сэтл Сити Калининград»

ИНН 3906103949/КПП 390401001
ОГРН 1023901011683
236023, РФ, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, дом 93 "Б" литер 1
тел./факс: +7(4012) 915-100, (4012) 913-100, (4012) 915-230
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 01 ноября 2008 года
по строительству многоквартирного, жилого дома по адресу: Калининградская область,
город Пионерский, улица Шаманова, дом 10 (третья очередь строительства)
Жилой комплекс «ЛАЗУРНЫЙ»

Первое ноября Две тысячи восьмого года

Город Калининград

В соответствии с п. 5 ст.19 федерального закона РФ №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов» Застройщик ООО «Сэтл Сити Калининград» вносит в Проектную декларацию от 16.06.2008г. по строительству многоквартирного жилого дома по адресу Калининградская область, город Пионерский, улица Шаманова, дом 10 (третья очередь строительства) следующие изменения:

Изменить пункт 6 раздела 1 «Информация о застройщике» Проектной декларации и изложить его в следующей редакции:

«6. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования Проектной декларации:
- финансовый результат по итогам работы Застройщика за девять месяцев 2008 года – прибыль в размере 2 698 тыс.руб. (строка 190 отчета «О прибылях и убытках»);
- размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2008 года – 14 963 тыс.руб. (строка 620 отчета «Бухгалтерский баланс».)»

Исполнительный директор
ООО «Сэтл Сити Калининград»

Горчаков С.В.

Утверждено и подписано 01 ноября 2008 года.

ИЗМЕНЕНИЯ, вносимые в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ООО «Объединенный Строительный Трест»

по строительству многоквартирного, жилого дома по адресу: Калининградская
область, город Пионерский, улица Шаманова, дом 10 (третья очередь
строительства) Жилой комплекс «ЛАЗУРНЫЙ»
(опубликованную на сайте www.spbrealty.ru)

Одиннадцатое января Две тысячи девятого года
Город Калининград

В связи с получением новой лицензии (на новое наименование предприятия) Застройщик ООО «Сэтл Сити Калининград» вносит в Проектную декларацию по строительству многоквартирного жилого дома по адресу Калининградская область, город Пионерский, улица Шаманова, д.10 (третья очередь строительства), следующие изменения:

1. Изложить пункт 5 раздела 1 «Информация о застройщике» Проектной декларации в следующей редакции:



ООО «Сэтл Сити Калининград»

ИНН 3906103949/КПП 390401001
ОГРН 1023901011683
236023, РФ, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, дом 93 "Б" литер 1
тел./факс: +7(4012) 915-100, (4012) 913-100, (4012) 915-230
www.setlcity.ru



«5. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:»

Вид лицензируемой деятельности:

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СООРУЖЕНИЙ СЕЗОННОГО ИЛИ ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ;

Номер лицензии: бланк К 032660 №ГС-2-39-03-1027-0-3606103949-004313-2

Дата выдачи: 19.11.2008г.

Дата получения бланка: 30.12.2008г.

Срок действия лицензии: до 03.04.2013 г.;

Орган, выдавший лицензию: Министерство регионального развития Российской Федерации, на основании Приказа Минрегионразвития от 19.11.08г. №254

Лицензия выдана в порядке переоформления лицензии №ГС-2-39-03-27-0-3906103949-004128-1 от 08.08.08г.»

Настоящие изменения к проектной декларации размещены на веб-сайте компании www.spbrealty.ru

Исполнительный директор ООО «Сэтл Сити Калининград»

Горчаков С.В.

Утверждено и подписано 11 января 2009 года.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 14 января 2009 года
по строительству многоквартирного, жилого дома по адресу: Калининградская область,
город Пионерский, улица Шаманова, дом 10 (третья очередь строительства)
Жилой комплекс «ЛАЗУРНЫЙ»

Четырнадцатое января Две тысячи девятого года

Город Калининград

1. В связи с не указанием в Проектной декларации от 16.06.2008 года сроков ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода в эксплуатацию объектов, в строительстве которых Общество принимало участие в течение трех лет, пункт 4 указанной проектной декларации излагается в следующей редакции:

« ... 4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:»

1. Два многоквартирных жилых дома со встроенными помещениями и гаражами по адресу: 236023, РФ, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, д.93Б, д.93В.

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2006 года.

Фактический срок ввода в эксплуатацию 10 февраля 2006 года (Постановление мэра г. Калининграда №269 от 10.02.2006года.);



ООО «Сэтл Сити Калининград»

ИНН 3906103949/КПП 390401001
ОГРН 1023901011683
236023, РФ, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, дом 93 "Б" литер 1
тел./факс: +7(4012) 915-100, (4012) 913-100, (4012) 915-230
www.setlcity.ru



2. Многоквартирный жилой дом по адресу: 238590, Калининградская область, город Пионерский, улица Шаманова, дом 12 (50 квартир).

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2008 года.

Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2007 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №28 от 17.12.2007г. выдано Главой Пионерского городского округа).

2. В связи с не указанием в Проектной декларации от 16.06.2008 года сведений об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве, проектная декларация дополняется пунктом 9 (раздел Информация о проекте строительства) следующего содержания:

« ... 9. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.»

Строительство (создание) многоквартирного дома осуществляется Застройщиком за счет собственных и привлеченных средств. Привлеченные денежные средства: средства, привлекаемые на основании Договоров участия в долевом строительстве, договоров займов, кредитных договоров, инвестиционных договоров. При осуществлении привлечения денежных средств по договорам займов, кредитных и иных договоров, кроме договоров участия в долевом строительстве – в проектную декларацию будут внесены соответствующие изменения.»

Исполнительный директор
ООО «Сэтл Сити Калининград»

Горчаков С.В.

Утверждено и подписано 14 января 2009 года

ИЗМЕНЕНИЯ, вносимые в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству многоквартирного, жилого дома по адресу: Калининградская область, город Пионерский, улица Шаманова, дом 10 (третья очередь строительства) Жилой комплекс «ЛАЗУРНЫЙ»
(опубликованную на сайте www.spbrealty.ru)

Тридцатое апреля Две тысячи девятого года
Город Калининград

В соответствии с п. 5 ст.19 федерального закона РФ №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов» Застройщик ООО «Сэтл Сити Калининград» вносит в Проектную декларацию от 16.06.2008г. по строительству многоквартирного жилого дома по адресу Калининградская область, город Пионерский, улица Шаманова, дом 10 (третья очередь строительства) следующие изменения:

Изменить пункт 6 раздела 1 «Информация о застройщике» Проектной декларации и изложить его в следующей редакции:

«6. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования Проектной декларации:





ООО «Сэтл Сити Калининград»

ИНН 3906103949/КПП 390401001
ОГРН 1023901011683
236023, РФ, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, дом 93 "Б" литер 1
тел./факс: +7(4012) 915-100, (4012) 913-100, (4012) 915-230
www.setlcity.ru



- финансовый результат по итогам работы Застройщика за 1 квартал 2009 года – прибыль в размере 2 087 тыс.руб. (строка 190 отчета «О прибылях и убытках»);
- размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2009 года – 45 133 тыс.руб. (строка 620 отчета «Бухгалтерский баланс»).

Настоящие изменения к проектной декларации размещены на веб-сайте компании www.spbrealty.ru

Исполнительный директор ООО «Сэтл Сити Калининград»

Горчаков С.В.

Утверждено и подписано 30 апреля 2009 года.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 20 июля 2009 года
по строительству многоквартирного, жилого дома по адресу: Калининградская область,
город Пионерский, улица Шаманова, дом 10 (третья очередь строительства)
Жилой комплекс «ЛАЗУРНЫЙ»

Двадцатое июля Две тысячи девятого года

Город Калининград

В соответствии с п. 5 ст.19 федерального закона РФ №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов» Застройщик ООО «Сэтл Сити Калининград» вносит в Проектную декларацию от 16.06.2008г. по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: Калининградская область, город Пионерский, улица Шаманова, дом 10 (третья очередь строительства) следующие изменения:

Изменить пункт 6 раздела 1 «Информация о застройщике» Проектной декларации и изложить его в следующей редакции:

«6. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования Проектной декларации:

- финансовый результат по итогам работы Застройщика за полугодие 2009 года – прибыль в размере 5 941 тыс.руб. (строка 190 отчета «О прибылях и убытках»);
- размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2009 года – 56 379 тыс.руб. (строка 620 отчета «Бухгалтерский баланс»).

Исполнительный директор
ООО «Сэтл Сити Калининград»

Горчаков С.В.

Утверждено и подписано 20 июля 2009 года.



ООО «Сэтл Сити Калининград»

ИНН 3906103949/КПП 390401001
ОГРН 1023901011683
236023, РФ, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, дом 93 "Б" литер 1
тел./факс: +7(4012) 915-100, (4012) 913-100, (4012) 915-230
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 31 марта 2010 года
по строительству многоквартирного, жилого дома по адресу: Калининградская область,
город Пионерский, улица Шаманова, дом 10 (третья очередь строительства)
Жилой комплекс «ЛАЗУРНЫЙ»
(опубликованную на сайте www.spbrealty.ru)

Тридцать первое марта Две тысячи десятого года
Город Калининград

В соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов» Застройщик ООО «Сэтл Сити Калининград» вносит в Проектную декларацию от 16.06.2008г. по строительству многоквартирного жилого дома по адресу Калининградская область, город Пионерский, улица Шаманова, дом 10 (третья очередь строительства следующие уточнения:

Изменить абзац 3 пункта 1 раздела 2 «Информация о проекте строительства» Проектной декларации и изложить его в следующей редакции:

«...Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства объекта – август 2008 года;

Окончание строительства объекта – июнь 2010 года;

Планируемый срок получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (начало передачи объекта соинвесторам) – декабрь 2010 года.»

Изменить пункт 5 раздела 2 «Информация о проекте строительства» Проектной декларации и изложить его в следующей редакции:

5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание техничекский характеристик указанных самостоятельных частей:

Общая площадь застройки строящегося жилого дома, корпус №3 (третья очередь) составляет - 1 224,60 кв.м.,

Всего 90 квартир и 9 встроенных нежилых помещений, общая площадь жилого дома 5 229,54кв.м., в том числе общая площадь квартир 4 784,88 кв.м. (в т.ч. жилая площадь – 2 192,09 кв.м), общая площадь встроенных нежилых помещений 422,47 кв.м., из них:

Однокомнатных – 60 квартир (общая площадь квартир от 32,91кв.м до 70,18кв.м);

Двухкомнатных – 25 квартир (общая площадь квартир от 64,88кв.м до 142,57кв.м);

Трехкомнатных - 5 квартир (общая площадь квартир от 82,66кв.м до 116,72кв.м).

Встроенные нежилые помещения – 9 помещений (общая площадь помещений от 32,42кв.м до 63,53 кв.м);

Исполнительный директор
ООО «Сэтл Сити Калининград»

Горчаков С.В.

Утверждено и подписано 31 марта 2010 года.



ООО «Сэтл Сити Калининград»

ИНН 3906103949/КПП 390401001
ОГРН 1023901011683
236023, РФ, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, дом 93 "Б" литер 1
тел./факс: +7(4012) 915-100, (4012) 913-100, (4012) 915-230
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ, вносимые в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству многоквартирного, жилого дома по адресу: Калининградская
область, город Пионерский, улица Шаманова, дом 10 (третья очередь
строительства) Жилой комплекс «ЛАЗУРНЫЙ»
(опубликованную на сайте www.spbrealty.ru)

Двадцать восьмое июля Две тысячи десятого года
Город Калининград

В соответствии с п. 5 ст.19 федерального закона РФ №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов» Застройщик ООО «Сэтл Сити Калининград» вносит в Проектную декларацию от 16.06.2008г. по строительству многоквартирного жилого дома по адресу Калининградская область, город Пионерский, улица Шаманова, дом, 10 (третья очередь строительства) следующие изменения:

Изменить пункт 6 раздела 1 «Информация о застройщике» Проектной декларации и изложить его в следующей редакции:

«6. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования Проектной декларации:
- финансовый результат по итогам работы Застройщика за полугодие 2010 года – прибыль в размере 2 675 тыс.руб. (строка 190 отчета «О прибылях и убытках»);
- размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2010 года – 52 445 тыс.руб. (строка 620 отчета «Бухгалтерский баланс»),
- размер дебиторской задолженности на 30.06.2010 года – 121 358 тыс.руб.(строка 240 отчета «Бухгалтерский баланс»).»

Настоящие изменения к проектной декларации размещены на веб-сайте компании
www.setlcity.ru

Исполнительный директор
ООО «Сэтл Сити Калининград»

Горчаков С.В.

Утверждено и подписано 28 июля 2010 года.

ИЗМЕНЕНИЯ, вносимые в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству многоквартирного, жилого дома по адресу: Калининградская
область, город Пионерский, улица Шаманова, дом 10 (третья очередь
строительства) Жилой комплекс «ЛАЗУРНЫЙ»
(опубликованную на сайте www.setlcity.ru)

Двадцать восьмое апреля Две тысячи десятого года
Город Калининград

В соответствии с п. 5 ст.19 федерального закона РФ №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов» Застройщик ООО «Сэтл Сити Калининград» вносит в



ООО «Сэтл Сити Калининград»

ИНН 3906103949/КПП 390401001
ОГРН 1023901011683
236023, РФ, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, дом 93 "Б" литер 1
тел./факс: +7(4012) 915-100, (4012) 913-100, (4012) 915-230
www.setlcity.ru



Проектную декларацию от 16.06.2008г. по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: Калининградская область, город Пионерский, улица Шаманова, дом 10 (третья очередь строительства следующие изменения:

Изменить пункт 6 раздела 1 «Информация о застройщике» Проектной декларации и изложить его в следующей редакции:

«6. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования Проектной декларации:

- финансовый результат по итогам работы Застройщика за первый квартал 2010 года – убыток в размере 310 тыс.руб. (строка 190 отчета «О прибылях и убытках»);
- размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2010 года – 57 286 тыс.руб. (строка 620 отчета «Бухгалтерский баланс»).

Настоящие изменения к проектной декларации размещены на веб-сайте компании www.setlcity.ru

Исполнительный директор ООО «Сэтл Сити Калининград»

Горчаков С.В.

Утверждено и подписано 28 апреля 2010 года.