



ООО «Европроект»

196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212
телефон/факс: (812) 327-9262
E-mail: info@setlcity.ru



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого дома со встроенными помещениями и встроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Московский пр., дом 181 (участок 2).

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №39 от 05.03.2008 г.)

Информация о застройщике:

1. Наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Европроект».

Юридический адрес застройщика:

196070, Санкт-Петербург, ул. Победы, д. 21, литер А.

Фактическое место нахождения застройщика:

196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212.

Режим работы застройщика:

С 9.00 до 18.00 по будним дням, суббота, воскресенье – выходной.

2. Государственная регистрация застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Европроект», ИНН 7810241960, зарегистрированное Решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга № 163976 от 18.10.2001 года, внесено в реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1027804890992 (свидетельство серия 78 № 002312070 выдано ИМ РФ по налогам и сборам по Московскому району Санкт-Петербурга 04.12.2002 года).

3. Учредители (участники) застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Петербургская Недвижимость», ИНН 7810152759, зарегистрировано Решением № 125718 от 08 декабря 1998 г. Регистрационной палаты Санкт-Петербурга, Свидетельство о государственной регистрации № 78005 от 08 декабря 1998 г., зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц 22.10.2002 года Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по Московскому району Санкт-Петербурга за основным государственным регистрационным номером 1027804866033 – 50% голосов,

Изак Ян Леонидович – 50% голосов.

4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Нет.



ООО “Европроект”

196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212
телефон/факс: (812) 327-9262
E-mail: info@setlcity.ru



5. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:

Лицензия не выдавалась.

6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 40 000 руб.

размер кредиторской задолженности – 2 662 000 руб.

Информация о проекте строительства:

1. Цель проекта строительства:

Проектирование и строительство жилого дома со встроенными помещениями и встроенной автостоянкой на земельном участке по адресу: Московский район, Московский пр., дом 181 (участок 2).

Результат проведения государственной экспертизы проектной документации:

Проектная документация прошла экспертизу в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, заключение № 1001-П-2007 от 12.02.2008 года.

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства объекта – 26.02.2008 года

Окончание строительства объекта – I квартал 2010 года

2. Разрешение на строительство:

Выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78 – 15105с - 2008 от 26.02.2008 года

3. Права застройщика на земельный участок:

Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., дом 181 (участок 2), кадастровый номер 78:7642:13, принадлежит Застройщику на праве собственности. Право собственности зарегистрировано 10.10.2005 года Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл., регистрационный № 78-78-01/0562/2005-605, свидетельство серия 78-АА № 452737.

Площадь земельного участка:

2 819 (Две тысячи восемьсот девятнадцать) кв. м.

Границы земельного участка:

Земельный участок расположен в Московском районе Санкт-Петербурга на пересечении Варшавской ул. и ул. Победы и ограничен:

с севера – ул. Победы;

с запада – Варшавской ул.;

с юга и востока – существующей жилой застройкой.

Элементы благоустройства:

Комплексное благоустройство на прилегающей территории с устройством детской площадки, игрового комплекса, организацией проездов, тротуаров. Устройство газонов, посадка деревьев и кустарников.

4. Местоположение строящегося жилого дома и его описание:

Жилой дом со встроенными помещениями и встроенной автостоянкой строится по адресу: Московский район, Московский пр., дом 181 (участок 2).

Жилой дом представляет собой двухсекционное четырнадцати этажное здание с подвалом и чердаком. В подвале и на первом этаже предусмотрено размещение двух встроенных автостоянок. На первом этаже здания запроектирован центральный входной вестибюль, из которого по парадной лестнице предусматривается вход в зимний сад, расположенный на втором этаже жилого дома. Жилой дом оборудован мусоропроводами, пассажирскими и грузопассажирскими лифтами. Все квартиры обеспечены лоджиями и балконами.

Несущие конструкции - монолитные, наружные стены – кирпичные с системой навесных вентилируемых фасадов.

Жилой дом состоит из 2-3 комнатных квартир, нежилых встроенных помещений и встроенной автостоянки.

5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание техничек характеристик указанных самостоятельных частей:

Общая площадь строящегося жилого дома 15 346,65 кв. м.,

Всего 72 квартиры, общей площадью 8 966,79 кв. м., из них:

Двухкомнатных – 24

Трехкомнатных – 48

Нежилые помещения общей площадью 67,50 кв. м.

Встроенная автостоянка общей площадью 1 254,34 кв. м.

6. Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества жилого дома:

Не запроектировано.

7. *Состав общего имущества жилого дома, которое, будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:*

Подвал, лестничные клетки, лифты, лифтовые холлы, венткамеры, электрощитовые, водомерный узел, насосная, теплоцентр, внеквартирные секционные коридоры, земельный участок, зимний сад.

8. *Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:*

I квартал 2010 года

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке жилого дома:

- Служба государственного строительного надзора и экспертизы
 - ООО «Сэтл Сити» - заказчик
 - ООО «АРТПРОЕКТ+» - проектная организация
 - ООО «Сэтлпроф» - генеральный подрядчик.
- Эксплуатирующая организация

9. *Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:*

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части для данного проекта риски носят маловероятный характер.

10. *О планируемой стоимости строительства:*

993 149 648,36 руб.

11. *Перечень организаций осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:*

Проектная организация - ООО «АРТПРОЕКТ+»

Генеральный подрядчик – ООО «Сэтлпроф» .

Заказчик строительства – ООО «Сэтл Сити»

12. *О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:*

Залог права аренды земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости.