

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
на 30 июня 2010 г.

|   |   |                  |    |    |
|---|---|------------------|----|----|
| Форма №1 по ОКУД                                    |   | КОДЫ             |    |    |
|   |   | 0710001          |    |    |
| Дата (год, месяц, число)                            |   | 2010             | 06 | 30 |
| Организация   | Общество с ограниченной ответственностью "Сэтл Сити"      | по ОКПО 54328276 |    |    |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН 7810212380   |    |    |
| Вид деятельности                                    | Операции с недвижимостью                                  | по ОКВЭД 70.11.1 |    |    |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общество с ограниченной ответственностью / ч/с            | 65               | 16 |    |
| Единица измерения                                   | в тыс. рублей   | по ОКЕИ 384      |    |    |
| Местонахождение (адрес)                             | 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., дом № 212 Лит. А |                  |    |    |

Дата утверждения

-

Дата отправки / принятия

-

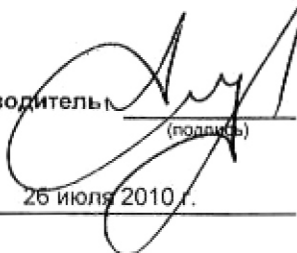
Форма 0710001 с.1

| АКТИВ   | Код показателя | На начало отчетного года | На конец отчетного периода |
|---|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 1   | 2              | 3                        | 4                          |
| <b>I. Внеоборотные активы</b>   |                |                          |                            |
| Нематериальные активы   | 110            | 37                       | 32                         |
| Основные средства   | 120            | 633 828                  | 661 364                    |
| Незавершенное строительство   | 130            | 1 280 332                | 944 862                    |
| Долгосрочные финансовые вложения  | 140            | 543 331                  | 1 394 898                  |
| Отложенные налоговые активы   | 145            | -                        | -                          |
| <b>Итого по разделу I</b>   | <b>190</b>     | <b>2 457 527</b>         | <b>3 001 157</b>           |
| <b>II. Оборотные активы</b>   |                |                          |                            |
| Запасы  | 210            | 572 931                  | 517 888                    |
| в том числе:  |                |                          |                            |
| сырье, материалы и другие аналогичные ценности  | 211            | 1 551                    | 155                        |
| затраты в незавершенном производстве  | 213            | 255 935                  | 295 757                    |
| готовая продукция и товары для перепродажи  | 214            | 201 087                  | 87 250                     |
| расходы будущих периодов  | 216            | 114 357                  | 134 725                    |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям   | 220            | 33 476                   | 43 656                     |
| Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты) | 230            | 1 085 380                | 1 081 600                  |
| в том числе:  |                |                          |                            |
| покупатели и заказчики  | 231            | 1 085 380                | 1 081 600                  |
| Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)       | 240            | 1 149 651                | 1 538 966                  |
| в том числе:  |                |                          |                            |
| покупатели и заказчики  | 241            | 149 176                  | 445 210                    |
| Краткосрочные финансовые вложения   | 250            | 1 719 167                | 1 717 538                  |
| Денежные средства   | 260            | 30 329                   | 24 614                     |
| <b>Итого по разделу II</b>  | <b>290</b>     | <b>4 590 934</b>         | <b>4 924 261</b>           |
| <b>БАЛАНС (сумма строк 190 + 290)</b>   | <b>300</b>     | <b>7 048 461</b>         | <b>7 925 418</b>           |

| ПАССИВ   | Код показателя | На начало отчетного года | На конец отчетного периода |
|--|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 1  | 2              | 3                        | 4                          |
| <b>III. Капитал и резервы</b>                              |                |                          |                            |
| Уставный капитал   | 410            | 50 000                   | 50 000                     |
| Целевое финансирование                                     | 450            | 805 564                  | 1 021 262                  |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)               | 470            | 3 095                    | 6 205                      |
| <b>Итого по разделу III</b>                                | <b>490</b>     | <b>858 659</b>           | <b>1 077 467</b>           |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b>                      |                |                          |                            |
| Займы и кредиты  | 510            | 3 865 943                | 2 803 144                  |
| <b>Итого по разделу IV</b>                                 | <b>590</b>     | <b>3 865 943</b>         | <b>2 803 144</b>           |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b>                      |                |                          |                            |
| Займы и кредиты  | 610            | 1 297 230                | 2 474 407                  |
| Кредиторская задолженность                                 | 620            | 1 026 630                | 1 570 399                  |
| в том числе:   |                |                          |                            |
| поставщики и подрядчики                                    | 621            | 773 700                  | 1 319 236                  |
| задолженность перед персоналом организации                 | 622            | 1 751                    | 3 432                      |
| задолженность перед государственными внебюджетными фондами | 623            | 492                      | 1 255                      |
| задолженность по налогам и сборам                          | 624            | 5 438                    | 6 356                      |
| прочие кредиторы   | 625            | 245 249                  | 240 120                    |
| <b>Итого по разделу V</b>                                  | <b>690</b>     | <b>2 323 860</b>         | <b>4 044 807</b>           |
| <b>БАЛАНС (сумма строк 490 + 590 + 690)</b>                | <b>700</b>     | <b>7 048 461</b>         | <b>7 925 418</b>           |

| <b>СПРАВКА о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах</b> |     |           |           |
|--|-----|-----------|-----------|
| Арендованные основные средства   | 910 | 341 961   | 341 961   |
| Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение      | 920 | 358       | 358       |
| Обеспечения обязательств и платежей полученные                         | 950 | 2 600 767 | 2 600 767 |
| Обеспечения обязательств и платежей выданные                           | 960 | 1 811 579 | 1 811 579 |
| Бланки строгой отчетности  | 991 | 6         | 6         |

Руководитель



(подпись)

26 июля 2010 г.

Селиванов  
Василий  
Геннадьевич

(расшифровка подписи)



Главный бухгалтер



(подпись)

Лаптев Николай  
Николаевич

(расшифровка подписи)