



ООО "Сэтл Сити"  
ИНН 7810212380/КПП 783601001

Россия, 196066, Санкт-Петербург,  
Московский пр., 212, лит. А  
тел./факс +7 (812) 33-55-111  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 14 ноября 2008 года

по строительству жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и встроенной автостоянкой в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Дунайский пр., участок 1 (западнее дома № 25, корпус 3, литер А, по Дунайскому пр.)

### 1. Внести изменения в п. 6 раздела «Информация о Застройщике»:

*«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

- Финансовый результат (прибыль): 8 271 000 рублей;
- Размер кредиторской задолженности: 7 056 489 000 рублей.»

### 2. Внести следующие изменения в п. 5. раздела «Информация о проекте строительства»:

*«5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей:*

*Всего 640 квартир, общей площадью 31 499,36 кв. м., из них:*

*Однокомнатных – 64*

*Двухкомнатных – 256*

*Трехкомнатных – 64*

*Квартир-студий – 256*

*Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 5 409,81 кв.м., из них:*

*автостоянка общей площадью: 4 024,73 кв. м.*

*офисные помещения общей площадью: 1 385,08 кв.м.»*

### 3. Внести следующие изменения в п. 10. раздела «Информация о проекте строительства»:

*«10. О планируемой стоимости строительства:*

- 1 614 587 048 рублей.»

### 4. Внести следующие изменения в п. 13. раздела «Информация о проекте строительства»:

*«13. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:*

- Договор № 5532-103106 об открытии невозобновляемой кредитной линии от «27» октября 2006 года.»



ООО "Сэтл Сити"  
ИНН 7810212380/КПП 783601001

Россия, 196066, Санкт-Петербург,  
Московский пр., 212, лит. А  
тел./факс +7 (812) 33-55-111  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 13 марта 2009 года

по строительству жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и встроенной автостоянкой в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Дунайский пр., участок 1 (западнее дома № 25, корпус 3, литер А, по Дунайскому пр.)

1. Внести следующие изменения в абзац 3 (Этапы и сроки реализации проекта строительства) п. 1 (Цель проекта строительства) раздела «Информация о проекте строительства»

*«Этапы и сроки реализации проекта строительства:  
Окончание проектирования объекта – сентябрь 2006 года  
Начало строительства объекта – сентябрь 2006 года  
Окончание строительства объекта – 27 июня 2009 г.»*

2. Внести следующие изменения в п. 2 раздела «Информация о проекте строительства»:

*«2. Разрешение на строительство:*

*- Постановление Правительства Санкт-Петербурга № 1448 от 27.09.2005 года о проектировании и строительстве жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и встроенной автостоянкой в цокольном этаже на земельном участке по адресу: Московский район, Дунайский пр., участок 1 (западнее дома № 25, корпус 3, литер А, по Дунайскому пр.).*

*- Разрешение на строительство, выданное Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 15035.1 с-2006 от 06.10.2006 года. (Действие Разрешения продлено до 27 июня 2009 г. Дата продления Разрешения – 16 февраля 2009 г.)»*

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 22 апреля 2009 года

по строительству жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и встроенной автостоянкой в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Дунайский пр., участок 1 (западнее дома № 25, корпус 3, литер А, по Дунайскому пр.)

1. Внести следующие изменения в п.6. раздела Информация о Застройщике:

*«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

*«финансовый результат – 26 822 213 рублей по результатам за 2008 г.  
кредиторская задолженность – 2 345 288 309 рублей по результатам за 2008 г.»*



ООО "Сэтл Сити"  
ИНН 7810212380/КПП 783601001

Россия, 196066, Санкт-Петербург,  
Московский пр., 212, лит. А  
тел./факс +7 (812) 33-55-111  
www.setlcity.ru



## 2. Внести следующие изменения в п. 13. раздела «Информация о проекте строительства»:

*«13. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:*

- Договор № 5532-103106 об открытии невозобновляемой кредитной линии от «27» октября 2006 года.»

Банк кредитор: **Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество),**

Лимит кредитной линии: **949 384 000 рублей.**

Срок кредитования: **5 лет.**

Обеспечение по кредиту: залог имущественных прав на строящиеся жилые и нежилые помещения жилого дома по адресу: **г. Санкт-Петербург, Московский район, Дунайский проспект, участок 1 (западнее дома № 25, корп. 3 лит. А по Дунайскому проспекту).**

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 13 августа 2009 года

по строительству жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и встроенной автостоянкой в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Дунайский пр., участок 1 (западнее дома № 25, корпус 3, литер А, по Дунайскому пр.)

### 1. Внести следующие изменения в п.6. раздела Информация о Застройщике:

*«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

«финансовый результат – 4 746 431 рублей по результатам за 2 квартал 2009 г.;

кредиторская задолженность – 1 140 428 436 рублей по результатам за 2 квартал 2009 г.»

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 26 ноября 2009 года

по строительству жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и встроенной автостоянкой в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Дунайский пр., участок 1 (западнее дома № 25, корпус 3, литер А, по Дунайскому пр.), опубликованной в газете «Невское время» № 188 от 18.10.2008 г.

### 1. Внести следующие изменения в п.6. раздела Информация о Застройщике:

*«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

«финансовый результат – 8 622 418 рублей по результатам 3 квартала 2009 г.;

кредиторская задолженность – 991 846 447 рублей по результатам 3 квартала 2009 г.»



ООО "Сэтл Сити"  
ИНН 7810212380/КПП 783601001

Россия, 196066, Санкт-Петербург,  
Московский пр., 212, лит. А  
тел./факс +7 (812) 33-55-111  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 31 марта 2010 года

по строительству жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и встроенной автостоянкой в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Дунайский пр., участок 1 (западнее дома № 25, корпус 3, литер А, по Дунайскому пр.), опубликованной в газете «Невское время» № 188 от 18.10.2008 г.

### 1. Внести следующие изменения в п.6. раздела Информация о Застройщике:

*«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

«финансовый результат – 3 095 168 рублей по результатам 2009 г.;

кредиторская задолженность – 1 026 628 886 рублей по результатам 2009 г.»

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 31 марта 2011 года

по строительству жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и встроенной автостоянкой в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Дунайский пр., участок 1 (западнее дома № 25, корпус 3, литер А, по Дунайскому пр.), опубликованной в газете «Невское время» № 188 от 18.10.2008 г.

### 1. Внести следующие изменения в п.6. раздела Информация о Застройщике:

*«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

«финансовый результат – 15 481 233 рублей по результатам IV квартала 2010 г.;

кредиторская задолженность – 2 121 179 441 рублей по результатам IV квартала 2010 г.;

размер дебиторской задолженности – 3 075 391 962 рублей по результатам IV квартала 2010 г.»