

ИЗМЕНЕНИЯ, вносимые в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
от 19.06.2015 года ООО «Содружество Инвест»  
по строительству многоквартирного жилого дома (№3 по ГП) со встроенными нежилыми помещениями  
по адресу: Россия, Калининградская область, г. Светлогорск,  
Майский проезд, д.11  
(жилой комплекс «LakeCity-3»)

Первое февраля Две тысячи шестнадцатого года  
Город Калининград

В соответствии с п. 5 ст.19 федерального закона РФ №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов...», застройщик ООО «Содружество Инвест», вносит в Проектную декларацию от 19.06.2015г. по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: Россия, Калининградская область, город Светлогорск, Майский проезд, д.11 следующие изменения:

- Изменить пункт 2 «Разрешение на строительство», раздела «Информация о проекте строительства» Проектной декларации и изложить его в следующей редакции:

**«2. Разрешение на строительство:**

Разрешение на строительство №39-518000-003-2016 от 20.01.2016г., выдано Администрацией муниципального образования «Светлогорский район». Срок действия разрешения на строительство - до 18 января 2018 года, с возможностью продления».

- Изменить пункт 4, касаемо количества этажей жилого дома, раздела «Информация о проекте строительства» Проектной декларации и изложить его в следующей редакции:

**«Местоположение строящегося жилого дома и его описание:**

Дом состоит из 8-ми этажей (надземных), трех секций (подъездов)».

- Изменить пункт 5 раздела «Информация о проекте строительства» Проектной декларации и изложить его в следующей редакции:

«Общая площадь застройки строящегося дома составляет – **1149,0** кв.м.;

Всего **126** квартир, общая площадь жилого дома **7 459,7** кв.м., в том числе квартир 5098,5 кв.м, из них:

Однокомнатных – 91 квартира:

**На 1-ом этаже в 1 секции:** кв.3 – 38,66 кв.м.;

**На 1-ом этаже во 2 секции:** кв.29 – 38,04 кв.м.; кв.30 – 40,39 кв.м., кв.31 – 25,95 кв.м. кв.32 – 25,84 кв.м., кв.33 – 25,84 кв.м., кв.34 – 25,95 кв.м., кв.35 – 40,19 кв.м., кв.36 – 38,04 кв.м.;

**На 1-ом этаже в 3 секции:** кв.86 – 38,61 кв.м.; кв.87 – 20,67 кв.м.; кв.88 – 22,64 кв.м.; кв.89 -36,34 кв.м.;

**На 2-ом этаже в 1 секции:** кв.7 – 38,66 кв.м.;

**На 2-ом этаже во 2 секции:** кв.37 – 38,04 кв.м.; кв.38 – 40,39 кв.м., кв.39 – 25,95 кв.м., кв.40 – 25,84 кв.м., кв.41 – 25,84 кв.м., кв.42 – 25,95 кв.м., кв.43 – 40,19 кв., кв.44 – 38,04 кв.м.;

**На 2-ом этаже в 3 секции:** кв.92 – 38,61 кв.м.; кв.93 – 20,67 кв.м.; кв.94 – 22,64 кв.м.; кв.95 – 36,34 кв.м.;

**На 3-ем этаже в 1 секции:** кв.11 – 38,66 кв.м.;

**На 3-ем этаже во 2 секции:** кв.45 – 38,04 кв.м.; кв.46 – 40,39 кв.м.; кв.47 – 25,95 кв.м., кв.48 – 25,84 кв.м., кв.49 – 25,84 кв.м., кв.50 – 25,95 кв.м., кв.51 – 40,19 кв.м., кв.52 – 38,04 кв.м.;

**На 3-ем этаже в 3 секции:** кв.98 – 38,61 кв.м.; кв.99 – 20,67 кв.м.; кв.100 – 22,64 кв.м.; кв.101 – 36,34;

**На 4-ом этаже в 1 секции:** кв.15 – 38,66 кв.м.;

**На 4-ом этаже во 2 секции:** кв.53 – 38,04 кв.м.; кв.54 – 40,39 кв.м.; кв.55 – 25,95 кв.м., кв.56 – 25,84 кв.м., кв.57 – 25,84 кв.м., кв.58 - 25,95 кв.м.; кв.59 – 40,19 кв.м., кв.60 – 38,04 кв.м.;

**На 4-ом этаже в 3 секции:** кв.104 – 38,61 кв.м.; кв.105 – 20,67 кв.м.; кв.106 – 22,64 кв.м.; кв.107 – 36,34 кв.м.;

**На 5-ом этаже в 1 секции:** кв.19 – 38,66 кв.м.;

**На 5-ом этаже во 2 секции:** кв.61 – 38,04 кв.м.; кв.62 – 40,39 кв.м.; кв.63 – 25,95 кв.м., кв.64 – 25,84 кв.м., кв.65. – 25,84 кв.м., кв.66 – 25,95 кв.м., кв.67 – 40,19 кв.м., кв.68 – 38,04 кв.м.;

**На 5-ом этаже в 3 секции:** кв.110 – 38,61 кв.м.; кв.111 – 20,67 кв.м.; кв.112 – 22,64 кв.м.; кв.113 – 36,34 кв.м.;

**На 6-ом этаже в 1 секции:** кв.23 – 38,66 кв.м.;

**На 6-ом этаже во 2 секции:** кв.69 – 38,04 кв.м.; кв.70 – 40,39 кв.м.; кв.71 – 25,95 кв.м., кв.72 – 25,84 кв.м., кв.73 – 25,84 кв.м., кв.74 – 25,95 кв.м., кв.75 – 40,19 кв.м., кв.76 – 38,04 кв.м.;

На 6-ом этаже в 3 секции: кв.116 – 38,61 кв.м.; кв.117 – 20,67 кв.м.; кв.118 – 22,64 кв.м.; кв.119 – 36,34 кв.м.;

На 7-ом этаже в 1 секции: кв.27 – 38,66 кв.м.;

На 7-ом этаже во 2 секции: кв.77 – 38,04 кв.м.; кв.78 – 40,39 кв.м.; кв.79 – 25,95 кв.м., кв.80 – 25,84 кв.м., кв.81 – 25,84 кв.м., кв.82 – 25,95 кв.м., кв.83 – 40,19 кв.м., кв.84 – 38,04 кв.м.;

На 7-ом этаже в 3 секции: кв.122 – 38,61 кв.м.; кв.123 – 20,67 кв.м.; кв.124 – 22,64 кв.м.; кв.125 – 36,34 кв.м.;

Двухкомнатных – 35 квартир:

На 1-ом этаже в 1 секции: кв.1 – 61,06 кв.м., кв.2 – 62,31 кв.м. кв.4 – 57,97 кв.м.;

На 1-ом этаже в 3 секции: кв.85 – 57,83 кв.м.; кв.90 – 45,17 кв.м.;

На 2-ом этаже в 1 секции: кв.5 – 61,06 кв.м., кв.6 – 62,31 кв.м., кв.8 – 57,97 кв.м.;

На 2-ом этаже в 3 секции: кв.91 – 57,83 кв.м., кв.96 – 45,17 кв.м.;

На 3-ем этаже в 1 секции: кв.9 – 61,06 кв.м., кв.10 – 62,31 кв.м., кв.12 – 57,97 кв.м.;

На 3-ем этаже в 3 секции: кв.97 – 57,83 кв.м., кв.102 – 45,17 кв.м.;

На 4-ом этаже в 1 секции: кв.13 – 61,06 кв.м., кв.14 – 62,31 кв.м., кв.16 – 57,97 кв.м.;

На 4-ом этаже в 3 секции: кв.103 – 57,83 кв.м., кв.108 – 45,17 кв.м.;

На 5-ом этаже в 1 секции: кв.17 – 61,06 кв.м., кв.18 – 62,31 кв.м., кв.20 – 57,97 кв.м.;

На 5-ом этаже в 3 секции: кв.109 – 57,83 кв.м., кв.114 – 45,17 кв.м.;

На 6-ом этаже в 1 секции: кв.21 – 61,06 кв.м., кв.22 – 62,31 кв.м., кв.24 – 57,97 кв.м.;

На 6-ом этаже в 3 секции: кв.115 – 57,83 кв.м., кв.120 – 45,17 кв.м.;

На 7-ом этаже в 1 секции: кв.25 – 61,06 кв.м., кв.26 – 62,31 кв.м., кв.28 – 57,97 кв.м.;

На 7-ом этаже в 3 секции: кв.121 – 57,83 кв.м. кв. 126 – 45,17 кв.м.»

- Изменить пункт 6 «Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества жилого дома», раздела «Информация о проекте строительства», Проектной декларации и изложить его в следующей редакции:

**«6. Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества жилого дома:**

«Хозяйственных кладовых – 56 шт., имеющих отдельный вход, площадью 231,4 кв.м., расположенных в цокольном этаже:

**Вход №1:** ХК №1 – 2,73 кв.м.; ХК №2 – 4,01 кв.м.; ХК №3 – 4,01 кв.м.; ХК №4 – 4,22 кв.м.; ХК №5 – 3,44 кв.м.; ХК №6 – 6,15 кв.м.; ХК №7 – 4,57 кв.м.; ХК №8 – 3,62 кв.м.; ХК №9 – 3,73 кв.м.; ХК №10 – 3,63 кв.м.;

**Вход №2:** ХК №11 – 4,90 кв.м., ХК №12 – 5,62 кв.м.; ХК №13 – 3,29 кв.м.; ХК №14 – 3,77 кв.м.; ХК №15 – 3,38 кв.м.; ХК №16 – 3,48 кв.м.; ХК №17 – 3,48 кв.м.; ХК №18 – 3,57 кв.м.; ХК №19 – 6,43 кв.м.; ХК №20 – 3,49 кв.м.; ХК №21 – 3,44 кв.м.; ХК №22 – 3,44 кв.м.; ХК №23 – 6,07 кв.м.; ХК №24 – 4,28 кв.м.; ХК №25 – 4,26 кв.м.; ХК №26 – 4,26 кв.м., ХК №27 – 4,26 кв.м., ХК №28 – 4,26 кв.м.; ХК №29 – 4,45 кв.м.; ХК №30 – 4,25 кв.м.;

**Вход №3:** ХК №31 – 3,44 кв.м.; ХК №32 – 3,44 кв.м.; ХК №33 – 3,49 кв.м.; ХК №34 – 6,43 кв.м., ХК №35 – 3,96 кв.м.; ХК №36 – 3,94 кв.м.; ХК №37 – 3,91 кв.м.; ХК №38 – 3,18 кв.м.; ХК №39 – 3,43 кв.м.; ХК №40 – 2,91 кв.м.; ХК №41 – 5,26 кв.м.; ХК №42 - 4,90 кв.м.; ХК №43 – 5,36 кв.м.; ХК №44 – 4,60 кв.м.; ХК №45 – 4,60 кв.м.; ХК №46 – 4,60 кв.м.; ХК №47 – 4,60 кв.м.; ХК №48 – 5,53 кв.м.; ХК №49 – 6,12 кв.м.;

**Вход №4:** ХК №50 – 3,47 кв.м., ХК №51 – 4,60 кв.м.; ХК №52 – 5,81 кв.м.; ХК №53 – 5,61 кв.м.; ХК №54 – 3,33 кв.м.; ХК №55 – 3,49 кв.м.; ХК №56 – 5,82 кв.м.;

Хозяйственные кладовые улучшенного типа – 16 шт., имеющих отдельный вход каждое, площадью 381,7 кв.м., расположенных в цокольном этаже:

ХКУТ №1 – 16,15 кв.м.; ХКУТ №2 – 22,60 кв.м.; ХКУТ №3 – 22,88 кв.м., ХКУТ №4 – 21,99 кв.м.; ХКУТ №5 – 23,51 кв.м.; ХКУТ №6 – 24,91 кв.м.; ХКУТ №7 – 25,83 кв.м.; ХКУТ №8 – 25,83 кв.м.; ХКУТ №9 – 25,83 кв.м.; ХКУТ №10 – 25,83 кв.м.; ХКУТ №11 – 17,05 кв.м.; ХКУТ №12 – 32,13 кв.м.; ХКУТ №13 – 21,36 кв.м.; ХКУТ №14 – 22,88 кв.м.; ХКУТ №15 – 23,96 кв.м.; ХКУТ №16 - 29,01 кв.м.

Настоящие изменения к проектной декларации размещены на веб-сайте компании [www.setlcity.ru](http://www.setlcity.ru)

Генеральный директор  
ООО «Содружество Инвест»



Горчаков С.В.

Утверждено и подписано 01 февраля 2016 года.