



**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
в редакции от 27 октября 2017 г.  
по строительству многоквартирного жилого дома (№ 10 по ГП) по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город  
Светлогорск, улица Молодежная, дом 13

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«ОСТ-строй»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«ОСТ-строй»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>236023</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Калининградская область</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Маршала Борзова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом 93 Б</b>
	1.2.9	Тип помещений
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 до 18:00</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>(4012) 915-100</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b><u>ost@spbrealty.ru</u></b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://sc-ost.ru</b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Горчаков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Валентинович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:

застройщика коммерческом обозначении		SetlCity
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3906123261</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1043902819509</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2004</b>
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Шубарев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Максим</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>75</b>
	3.3.7	Фамилия: <b>Изак</b>
	3.3.8	Имя: <b>Ян</b>
	3.3.9	Отчество (при наличии): <b>Леонидович</b>
	3.3.10	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.11	Страна места жительства: <b>Россия</b>

	3.3.12	% голосов в органе управления: <b>25</b>
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Калининградская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации <b>Светлогорский район</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Светлогорск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Цветочная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом № 9</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК «Олимпия»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Ноябрь 2016 года</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>03 ноября 2016 года</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>39-518000-028-2014</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрации муниципального образования «Светлогорский район», в лице главы Администрации</b>
<p><b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b></p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30 сентября 2017 года</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>Прибыль 3 616 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>87 698 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>94 844 тыс. руб.</b>
<p align="center"><b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <b>частью 2 статьи 3</b> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводится</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры



	<p>административного наказания юридического лица – застройщика:  <b>Отсутствует</b></p>
7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  <b>Отсутствует</b></p>
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  <b>Отсутствует</b></p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p>

	<b>Отсутствует</b>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.1.8</a> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
7.1.10	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.1.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного

		органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для

		обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.2.8</a> недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.2.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
<b>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
<b>Раздел 9. О видах, строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1 (один)</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах, строящихся в рамках проекта строительства объектов	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <b>Многоквартирный дом</b>

капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Калининградская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации <b>Светлогорский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Светлогорск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Молодежная</b>
	9.2.10	Дом: <b>13</b>
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта:

		<b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: <b>8</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: <b>8</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>5 120,7 кв. м.</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Керамический блок толщиной 250 мм с монолитными железобетонными колоннами и диафрагмами в теле стен, утепление полистиролом с рассечками каменной ваты толщиной 120 мм.</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитный железобетон</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
<b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора,	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора

предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <b>«ЛенТИСИз-Калининград»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>3906123261</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <b>«НИМБ-ПРОЕКТ»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование



	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>3905030367</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>30 сентября 2015 года</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>2-1-1-0059-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>«Научно-техническое объединение «Алекс»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>3906285167</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов <b>ЖК «Олимпия»</b>
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>39-518000-045-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22 октября 2015 года</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30 апреля 2018 года</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <b>11 августа 2017 года</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрации муниципального образования «Светлогорский район», в лице главы Администрации</b>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок:

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>		<b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>29/07-2016</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04 июля 2016 года</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12 августа 2016 года</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <b>14 марта 2056 года</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания

		организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком <b>Администрация муниципального образования «Светлогорский район»</b>
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>39:17:000000:376</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>2 684,00 кв. м.</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>В наличии</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Детские игровые, спортивные площадки в границах территории объекта,</b>

		<b>малые архитектурные формы</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>В границах объекта строительства</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Мероприятия в составе проектной документации</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Мероприятия в составе проектной документации</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Решение в составе проектной документации</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>Калининградгазификация</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3906214945</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>20 мая 2015 года</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>121-М</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>5 лет</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>Янтарьэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3903007130</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>01 декабря 2015 года</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Z-8392/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-

		технического обеспечения <b>2 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ливневая канализация</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>Спецремтранс</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3912503230</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>14 октября 2015 года</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>89</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Бессрочный</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Водоснабжение</b>

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>Светлогорскмежрайводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3912001448</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>25 марта 2015 года</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>1819</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1
14.2.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
14.2.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы



		<b>Антенная служба – плюс</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>3906074825</b>

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений <b>91</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений <b>68</b>
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>
1	Жилое помещение	1	1	24,42	1	Комната	14,26	Кухня	6,36
								Санузел	2,80

								Балкон	1,00
2	Жилое помещение	1	1	32,29	1	Комната	16,55	Санузел	2,80
								Балкон	1,27
								Коридор	3,54
								Кухня	8,13
3	Жилое помещение	1	1	32,08	1	Комната	19,55	Санузел	3,26
								Балкон	1,11
								Кухня	8,16
4	Жилое помещение	1	1	38,43	1	Комната	16,05	Кухня	10,52
								Коридор	6,37
								Санузел	3,89
								Лоджия	1,60
5	Жилое помещение	1	1	38,93	1	Комната	20,48	Кухня	9,51
								Коридор	2,91
								Санузел	4,06
								Лоджия	1,97
6	Жилое помещение	1	1	53,84	1	Комната	12,77	Санузел	4,36

						Комната	13,77	Лоджия	1,79
								Коридор	8,94
								Кухня	9,28
								Санузел	2,93
7	Жилое помещение	1	1	34,87	1	Комната	18,39	Санузел	3,51
								Лоджия	1,74
								Коридор	2,87
								Кухня	8,36
8	Жилое помещение	1	1	35,01	1	Комната	18,53	Кухня	8,36
								Коридор	2,87
								Санузел	3,51
								Лоджия	1,74
9	Жилое помещение	1	1	30,99	1	Комната	16,55	Кухня	7,59
								Коридор	2,62
								Санузел	2,70
								Лоджия	1,53
10	Жилое помещение	1	1	50,14	2	Комната	14,94	Санузел	1,43

						Комната	14,39	Лоджия	1,67
								Коридор	4,76
								Кухня	7,87
								Санузел	3,74
								Лоджия	1,34
11	Жилое помещение	1	1	45,54	2	Комната	14,37	Санузел	2,80
						Комната	11,80	Лоджия	1,60
								Коридор	6,50
								Кухня	7,32
								Балкон	1,15
12	Жилое помещение	1	1	24,28	1	Комната	13,97	Кухня	6,40
								Санузел	2,80
								Балкон	1,11
13	Жилое помещение	1	1	24,18	1	Комната	10,99	Кухня	6,59
								Коридор	2,39
								Санузел	3,17
								Балкон	1,04
14	Жилое	2	1	24,42	1	Комната	14,26	Кухня	6,36







								Санузел	3,17
								Балкон	1,04
27	Жилое помещение	3	1	24,42	1	Комната	14,26	Кухня	6,36
								Санузел	2,80
								Балкон	1,00
28	Жилое помещение	3	1	32,29	1	Комната	16,55	Санузел	2,80
								Балкон	1,27
								Коридор	3,54
								Кухня	8,13
29	Жилое помещение	3	1	32,08	1	Комната	19,55	Санузел	3,26
								Балкон	1,11
								Кухня	8,16
30	Жилое помещение	3	1	38,43	1	Комната	16,05	Кухня	10,52
								Коридор	6,37
								Санузел	3,89
								Лоджия	1,60
31	Жилое помещение	3	1	38,93	1	Комната	20,48	Кухня	9,51



								Коридор	2,91
								Санузел	4,06
								Лоджия	1,97
32	Жилое помещение	3	1	53,84	1	Комната	12,77	Санузел	4,36
						Комната	13,77	Лоджия	1,79
								Коридор	8,94
								Кухня	9,28
								Санузел	2,93
33	Жилое помещение	3	1	34,87	1	Комната	18,39	Санузел	3,51
								Лоджия	1,74
								Коридор	2,87
								Кухня	8,36
34	Жилое помещение	3	1	35,01	1	Комната	18,53	Кухня	8,36
								Коридор	2,87
								Санузел	3,51
								Лоджия	1,74
35	Жилое помещение	3	1	30,99	1	Комната	16,55	Кухня	7,59

								Коридор	2,62
								Санузел	2,70
								Лоджия	1,53
36	Жилое помещение	3	1	50,14	2	Комната	14,94	Санузел	1,43
						Комната	14,39	Лоджия	1,67
								Коридор	4,76
								Кухня	7,87
								Санузел	3,74
								Лоджия	1,34
37	Жилое помещение	3	1	45,54	2	Комната	14,37	Санузел	2,80
						Комната	11,80	Лоджия	1,60
								Коридор	6,50
								Кухня	7,32
								Балкон	1,15
38	Жилое помещение	3	1	24,28	1	Комната	13,97	Кухня	6,40
								Санузел	2,80
								Балкон	1,11
39	Жилое	3	1	24,18	1	Комната	10,99	Кухня	6,59





								Лоджия	1,74
48	Жилое помещение	4	1	30,99	1	Комната	16,55	Кухня	7,59
								Коридор	2,62
								Санузел	2,70
								Лоджия	1,53
49	Жилое помещение	4	1	50,14	2	Комната	14,94	Санузел	1,43
						Комната	14,39	Лоджия	1,67
								Коридор	4,76
								Кухня	7,87
								Санузел	3,74
								Лоджия	1,34
50	Жилое помещение	4	1	45,54	2	Комната	14,37	Санузел	2,80
						Комната	11,80	Лоджия	1,60
								Коридор	6,50
								Кухня	7,32
								Балкон	1,15
51	Жилое помещение	4	1	24,28	1	Комната	13,97	Кухня	6,40

								Санузел	2,80
								Балкон	1,11
52	Жилое помещение	4	1	24,18	1	Комната	10,99	Кухня	6,59
								Коридор	2,39
								Санузел	3,17
								Балкон	1,04
53	Жилое помещение	5	1	24,58	1	Комната	14,26	Кухня	6,21
								Санузел	2,80
								Балкон	1,31
54	Жилое помещение	5	1	32,53	1	Комната	16,55	Санузел	2,80
								Балкон	1,66
								Коридор	3,54
								Кухня	7,98
55	Жилое помещение	5	1	32,17	1	Комната	19,55	Санузел	3,26
								Балкон	1,46
								Кухня	7,90
56	Жилое помещение	5	1	38,16	1	Комната	16,05	Кухня	10,25

								Коридор	6,37
								Санузел	3,89
								Лоджия	1,60
57	Жилое помещение	5	1	38,79	1	Комната	20,48	Кухня	9,37
								Коридор	2,91
								Санузел	4,06
								Лоджия	1,97
58	Жилое помещение	5	1	53,68	1	Комната	12,77	Санузел	4,36
						Комната	13,77	Лоджия	1,79
								Коридор	8,94
								Кухня	9,12
								Санузел	2,93
59	Жилое помещение	5	1	34,87	1	Комната	18,39	Санузел	3,51
								Лоджия	1,74
								Коридор	2,87
								Кухня	8,21
60	Жилое помещение	5	1	34,86	1	Комната	18,53	Кухня	8,21









								Кухня	8,21
73	Жилое помещение	6	1	35,01	1	Комната	18,53	Кухня	8,36
								Коридор	2,87
								Санузел	3,51
								Лоджия	1,74
74	Жилое помещение	6	1	30,99	1	Комната	16,55	Кухня	7,59
								Коридор	2,62
								Санузел	2,70
								Лоджия	1,53
75	Жилое помещение	6	1	50,14	2	Комната	14,94	Санузел	1,43
						Комната	14,39	Лоджия	1,67
								Коридор	4,76
								Кухня	7,87
								Санузел	3,74
								Лоджия	1,34
76	Жилое помещение	6	1	45,54	2	Комната	14,37	Санузел	2,80
						Комната	11,80	Лоджия	1,60



81	Жилое помещение	7	1	31,82	1	Комната	19,55	Санузел	3,26
								Балкон	1,11
								Кухня	7,90
82	Жилое помещение	7	1	38,16	1	Комната	16,05	Кухня	10,25
								Коридор	6,37
								Санузел	3,89
								Лоджия	1,60
83	Жилое помещение	7	1	38,79	1	Комната	20,48	Кухня	9,37
								Коридор	2,91
								Санузел	4,06
								Лоджия	1,97
84	Жилое помещение	7	1	53,68	1	Комната	12,77	Санузел	4,36
						Комната	13,77	Лоджия	1,79
								Коридор	8,94
								Кухня	9,12
								Санузел	2,93
85	Жилое помещение	7	1	34,87	1	Комната	18,39	Санузел	3,51

								Лоджия	1,74
								Коридор	2,87
								Кухня	8,21
86	Жилое помещение	7	1	34,86	1	Комната	18,53	Кухня	8,21
								Коридор	2,87
								Санузел	3,51
								Лоджия	1,74
87	Жилое помещение	7	1	30,84	1	Комната	16,55	Кухня	7,44
								Коридор	2,62
								Санузел	2,70
								Лоджия	1,53
88	Жилое помещение	7	1	49,99	2	Комната	14,94	Санузел	1,43
						Комната	14,39	Лоджия	1,67
								Коридор	4,76
								Кухня	7,72
								Санузел	3,74
								Лоджия	1,34
89	Жилое	7	1	45,40	2	Комната	14,37	Санузел	2,80

	помещение								
						Комната	11,80	Лоджия	1,60
								Коридор	6,50
								Кухня	7,18
								Балкон	1,15
90	Жилое помещение	7	1	24,13	1	Комната	13,97	Кухня	6,25
								Санузел	2,80
								Балкон	1,11
91	Жилое помещение	7	1	23,93	1	Комната	10,99	Кухня	6,34
								Коридор	2,39
								Санузел	3,17
								Балкон	1,04

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение	Подвал	1	3,62	хозяйственная кладовая	3,62
2	Нежилое	Подвал	1	3,68	хозяйственная кладовая	3,68

	помещение					
3	Нежилое помещение	Подвал	1	5,97	хозяйственная кладовая	5,97
4	Нежилое помещение	Подвал	1	6,64	хозяйственная кладовая	6,64
5	Нежилое помещение	Подвал	1	5,32	хозяйственная кладовая	5,32
6	Нежилое помещение	Подвал	1	4,10	хозяйственная кладовая	4,10
7	Нежилое помещение	Подвал	1	4,24	хозяйственная кладовая	4,24
8	Нежилое помещение	Подвал	1	6,45	хозяйственная кладовая	6,45
9	Нежилое помещение	Подвал	1	4,88	хозяйственная кладовая	4,88
10	Нежилое помещение	Подвал	1	5,30	хозяйственная кладовая	5,30
11	Нежилое помещение	Подвал	1	4,59	хозяйственная кладовая	4,59
12	Нежилое помещение	Подвал	1	4,26	хозяйственная кладовая	4,26
13	Нежилое помещение	Подвал	1	3,99	хозяйственная кладовая	3,99
14	Нежилое помещение	Подвал	1	5,79	хозяйственная кладовая	5,79



15	Нежилое помещение	Подвал	1	5,85	хозяйственная кладовая	5,85
16	Нежилое помещение	Подвал	1	6,03	хозяйственная кладовая	6,03
17	Нежилое помещение	Подвал	1	5,92	хозяйственная кладовая	5,92
18	Нежилое помещение	Подвал	1	6,16	хозяйственная кладовая	6,16
19	Нежилое помещение	Подвал	1	5,28	хозяйственная кладовая	5,28
20	Нежилое помещение	Подвал	1	6,30	хозяйственная кладовая	6,30
21	Нежилое помещение	Подвал	1	3,61	хозяйственная кладовая	3,61
22	Нежилое помещение	Подвал	1	4,50	хозяйственная кладовая	4,50
23	Нежилое помещение	Подвал	1	5,39	хозяйственная кладовая	5,39
24	Нежилое помещение	Подвал	1	3,90	хозяйственная кладовая	3,90
25	Нежилое помещение	Подвал	1	4,55	хозяйственная кладовая	4,55
26	Нежилое помещение	Подвал	1	6,96	хозяйственная кладовая	6,96
27	Нежилое	Подвал	1	5,76	хозяйственная кладовая	5,76

	помещение					
28	Нежилое помещение	Подвал	1	3,65	хозяйственная кладовая	3,65
29	Нежилое помещение	Подвал	1	3,74	хозяйственная кладовая	3,74
30	Нежилое помещение	Подвал	1	3,61	хозяйственная кладовая	3,61
31	Нежилое помещение	Подвал	1	3,80	хозяйственная кладовая	3,80
32	Нежилое помещение	Подвал	1	4,52	хозяйственная кладовая	4,52
33	Нежилое помещение	Подвал	1	6,94	хозяйственная кладовая	6,94
34	Нежилое помещение	Подвал	1	5,34	хозяйственная кладовая	5,34
35	Нежилое помещение	Подвал	1	6,14	хозяйственная кладовая	6,14
36	Нежилое помещение	Подвал	1	3,67	хозяйственная кладовая	3,67
37	Нежилое помещение	Подвал	1	4,41	хозяйственная кладовая	4,41
38	Нежилое помещение	Подвал	1	5,63	хозяйственная кладовая	5,63
39	Нежилое помещение	Подвал	1	4,92	хозяйственная кладовая	4,92

40	Нежилое помещение	Подвал	1	4,77	хозяйственная кладовая	4,77
41	Нежилое помещение	Подвал	1	4,71	хозяйственная кладовая	4,71
42	Нежилое помещение	Подвал	1	5,58	хозяйственная кладовая	5,58
43	Нежилое помещение	Подвал	1	5,95	хозяйственная кладовая	5,95
44	Нежилое помещение	Подвал	1	3,89	хозяйственная кладовая	3,89
45	Нежилое помещение	Подвал	1	3,76	хозяйственная кладовая	3,76
46	Нежилое помещение	Подвал	1	4,00	хозяйственная кладовая	4,00
47	Нежилое помещение	Подвал	1	4,13	хозяйственная кладовая	4,13
48	Нежилое помещение	Подвал	1	5,18	хозяйственная кладовая	5,18
49	Нежилое помещение	Подвал	1	5,21	хозяйственная кладовая	5,21
50	Нежилое помещение	Подвал	1	5,21	хозяйственная кладовая	5,21
51	Нежилое помещение	Подвал	1	6,03	хозяйственная кладовая	6,03
52	Нежилое	Подвал	1	6,08	хозяйственная кладовая	6,08

	помещение					
53	Нежилое помещение	Подвал	1	5,95	хозяйственная кладовая	5,95
54	Нежилое помещение	Подвал	1	6,23	хозяйственная кладовая	6,23
55	Нежилое помещение	Подвал	1	2,82	хозяйственная кладовая	2,82
56	Нежилое помещение	Подвал	1	3,07	хозяйственная кладовая	3,07
57	Нежилое помещение	Подвал	1	3,90	хозяйственная кладовая	3,90
58	Нежилое помещение	Подвал	1	5,06	хозяйственная кладовая	5,06
59	Нежилое помещение	Подвал	1	5,05	хозяйственная кладовая	5,05
60	Нежилое помещение	Подвал	1	5,54	хозяйственная кладовая	5,54
61	Нежилое помещение	Подвал	1	5,47	хозяйственная кладовая	5,47
62	Нежилое помещение	Подвал	1	5,64	хозяйственная кладовая	5,64
63	Нежилое помещение	2	1	4,72	хозяйственная кладовая	4,72
64	Нежилое помещение	3	1	5,56	хозяйственная кладовая	5,56

65	Нежилое помещение	4	1	5,44	хозяйственная кладовая	5,44
66	Нежилое помещение	5	1	5,94	хозяйственная кладовая	5,94
67	Нежилое помещение	6	1	5,69	хозяйственная кладовая	5,69
68	Нежилое помещение	7	1	5,15	хозяйственная кладовая	5,15

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая	Цокольный этаж, оси 8-10/Д-Г	Для снабжения электроэнергией ж/д	2,97
2	КУИ	Цокольный этаж, оси 7-9/В-А	Для хранения уборочного инвентаря	6,07
3	Водомерный узел	Цокольный этаж, оси 8-9/В-А	Для водоснабжения ж/д	3,69
4	Насосная	Цокольный этаж, оси 9-11/В-А	Для водоснабжения ж/д	16,78

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
-------	----------------	------------------	----------------	------------

	расположения			
1	2	3	4	5
1	Насосная	Двух-насосная установка повышения давления с гидробаком Wilo-Comfort COR-2 MVI 402N/SKw-EB-R	Q = 3.54 м <sup>3</sup> /ч, H=12.0-13.0 м. вод. ст., P=0.55 кВт	Водоснабжение жилого дома
2	Лифтовая шахта	Лифт грузопассажирский	Грузоподъемность 1000 кг	Перевозка людей и грузов
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>2 квартал 2018 года</b>		
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): <b>130 662 077</b>		
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>				
19.1. О способе обеспечения	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия		

исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>39:17:000000:376</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в

		обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
<p align="center"><b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b></p>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта



	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц

<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>

<p>строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <a href="#">частях 3 и 4 статьи 18.1</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом</p>	<p>24.1.1</p> <p>24.1.2</p> <p>24.1.3</p> <p>24.1.4</p> <p>24.1.5</p> <p>24.1.6</p> <p>24.1.7</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>

<p>государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <a href="#">пунктах 8 - 10</a> и <a href="#">12 части 1 статьи 18</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору &lt;78&gt;</p>	24.1.8	Н п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

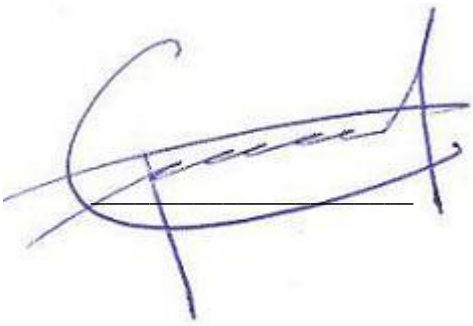
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Н п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
-------	------	---	--------------------

1	2	3	4
---	---	---	---

Генеральный директор  
ООО «ОСТ-строй»



Горчаков С.В

