



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

в редакции от 30 октября 2018 г.

по строительству многоквартирного жилого дома (№ 9 по ГП) по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Светлогорск, улица Молодежная, дом 11

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ОСТ-строй»</b>  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ОСТ-строй»</b> |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br><b>236023</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Калининградская область</b>                        |
|   | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Калининград</b>                                 |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Маршала Борзова</b>  |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом 93 Б</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений  |
| 1.3. О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница</b>                                      |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 до 18:00</b>  |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>8 (4012) 915-100</b>   |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b><u>ost@spbrealty.ru</u></b>   |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b><u>http://sc-ost.ru</u></b> |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Горчаков</b>  |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валентинович</b>   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>   |
| 1.6. Об индивидуализирующем   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| застройщика коммерческом обозначении  |       | SetlCity   |
| <b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>3906123261</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1043902819509</b>                                  |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2004</b>  |
| <b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b> |       |  |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма<br><b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЭТЛ"</b>                  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы<br><b>"СЭТЛ"</b> |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика<br><b>7810051736</b>  |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления<br><b>0,99</b>   |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации   |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица   |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации   |

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
|                                      | 3.2.4  | Регистрационный номер                          |
|                                      | 3.2.5  | Наименование регистрирующего органа            |
|                                      | 3.2.6  | Адрес (место нахождения) в стране регистрации  |
|                                      | 3.2.7  | % голосов в органе управления                  |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1  | Фамилия:<br><b>Шубарев</b>                     |
|                                      | 3.3.2  | Имя:<br><b>Максим</b>                          |
|                                      | 3.3.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьевич</b>   |
|                                      | 3.3.4  | Гражданство:<br><b>РФ</b>                      |
|                                      | 3.3.5  | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>      |
|                                      | 3.3.6  | % голосов в органе управления:<br><b>74,26</b> |
|                                      | 3.3.7  | Фамилия:<br><b>Изак</b>                        |
|                                      | 3.3.8  | Имя:<br><b>Ян</b>                              |
|                                      | 3.3.9  | Отчество (при наличии):<br><b>Леонидович</b>   |
|                                      | 3.3.10 | Гражданство:<br><b>РФ</b>                      |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 3.3.11 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>   |
|  | 3.3.12 | % голосов в органе управления:<br><b>24,75</b>  |
| 3.4. О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее - бенефициарный владелец) | 3.4.1  | Фамилия:<br><b>Шубарев</b>  |
|  | 3.4.2  | Имя:<br><b>Максим</b>   |
|  | 3.4.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьевич</b>  |
|  | 3.4.4  | Гражданство:<br><b>РФ</b>   |
|  | 3.4.5  | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика<br><b>74,26%</b>   |
|  | 3.4.6  | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии)<br><b>016-502-261 06</b>   |
|  | 3.4.7  | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии)<br><b>781408035820</b>  |
|  | 3.4.8  | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем<br><b>физическое лицо имеет участие в капитале организации</b> |
|  | 3.4.9  | Фамилия:<br><b>Изак</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 3.4.10 | Имя:<br><b>Ян</b>   |
|   | 3.4.11 | Отчество (при наличии):<br><b>Леонидович</b>  |
|   | 3.4.12 | Гражданство:<br><b>РФ</b>   |
|   | 3.4.13 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика<br><b>24,75%</b>   |
|   | 3.4.14 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии)<br><b>016-502-254 07</b>   |
|   | 3.4.15 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии)<br><b>780407882500</b>  |
|   | 3.4.16 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем<br><b>физическое лицо имеет участие в капитале организации</b> |
| <b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b> |        |   |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации   | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Калининградская область</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации<br><b>Светлогорский район</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Светлогорск</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Цветочная</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом № 9</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение:<br><b>ЖК «Олимпия»</b>  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Ноябрь 2016 года</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в<br>эксплуатацию:<br><b>03 ноября 2016 года</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>39-518000-028-2014</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в<br>эксплуатацию:<br><b>Администрации муниципального образования «Светлогорский район», в лице<br/>главы Администрации</b> |
| 4.1. О проектах строительства<br>многоквартирных домов и (или) иных | 4.1.14 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |



|  |   |  |
|--|---|--|
| объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.15  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Калининградская область</b>  |
|  | 4.1.16  | Район субъекта Российской Федерации<br><b>Светлогорский район</b>  |
|  | 4.1.17  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 4.1.18  | Наименование населенного пункта:<br><b>Светлогорск</b>   |
|  | 4.1.19  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 4.1.20  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Молодежная</b>   |
|  | 4.1.21  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом № 13</b>  |
|  | 4.1.22  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение:<br><b>ЖК «Олимпия»</b> |
|  | 4.1.23  | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Апрель 2018 года</b>                                   |
|  | 4.1.24  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>26 апреля 2018 года</b>            |
|  | 4.1.25  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>39-RU39518000-045-2015</b>               |
| 4.1.26   | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  |       | Администрации муниципального образования «Светлогорский район», в лице главы Администрации                                       |
| <p><b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b></p> |       |  |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
|  | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик                          |
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства           |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства     |
|  | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик                                     |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы   |
|  | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации  |
| <p><b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b></p>  |       |  |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30 сентября 2018 года</b>   |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:                       |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| отчетную дату   |       | <b>Прибыль 689 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>91 939 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности<br><b>61 906 тыс. руб.</b>   |
| <b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b> |       |   |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <b>частью 2 статьи 3</b> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"   | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям   |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:<br><b>Не проводится</b>   |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, |

|       |  |
|-------|--|
|       | <p>предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>  |
| 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p> |
| 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>   |
| 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о</p>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   |        | <p>признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br/><b>Отсутствует</b></p>   |
|   | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.1.8</a> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке  |
|   | 7.1.10 | Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.1.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации  |
|   | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b> |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства | 7.2.1  | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| <p>юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> |       | <p>заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>  |
|  | 7.2.2 | <p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</p>   |
|  | 7.2.3 | <p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя</p>  |
|  | 7.2.4 | <p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя</p>   |
|  | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>  |
|  | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у</p> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  |        | юридического лица жилых помещений   |
|  | 7.2.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)   |
|  | 7.2.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя |
|  | 7.2.9  | Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.2.8</a> недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке  |
|  | 7.2.10 | Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.2.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации  |
|  | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |
| <b>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>  |        |  |
| 8.1. Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | р/с 40702810920000002804 в Калининградском отделении №8626 ПАО Сбербанк  |
| Информация о проекте строительства  |        |  |
| <b>Раздел 9. О видах, строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b> |        |  |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1 (один)</b>   |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории   |
| 9.2. О видах, строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках                           | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Калининградская область</b>  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации<br><b>Светлогорский</b>  |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:  |



|        |  |
|--------|--|
|        | <b>город</b>   |
| 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Светлогорск</b> |
| 9.2.6  | Округ в населенном пункте                              |
| 9.2.7  | Район в населенном пункте                              |
| 9.2.8  | Вид обозначения улицы<br><b>улица</b>                  |
| 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Молодежная</b>               |
| 9.2.10 | Дом:<br><b>11</b>                                      |
| 9.2.11 | Литера   |
| 9.2.12 | Корпус   |
| 9.2.13 | Строение   |
| 9.2.14 | Владение   |
| 9.2.15 | Блок-секция  |
| 9.2.16 | Уточнение адреса                                       |
| 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                    |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте:<br><b>8</b>   |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте:<br><b>8</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>3 987,67 кв. м.</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Керамический блок толщиной 250 мм с монолитными железобетонными колоннами и диафрагмами в теле стен, утепление полистиролом с рассечками каменной ваты толщиной 100 мм.</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитный железобетон</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>   |
| <p align="center"><b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b></p> |        |   |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора  |
|  | 10.1.2 | Номер договора  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор   |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   |        | указания организационно-правовой формы<br><b>«ЛенТИСИз-Калининград»</b>   |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |
|   | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания<br><b>3906123261</b>  |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы<br><b>«НИМБ-ПРОЕКТ»</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  |
|   | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование<br><b>3905030367</b>  |
| 10.4. О результатах экспертизы                                      | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| проектной документации и результатов инженерных изысканий                                |         | <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|  | 10.4.2  | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий<br><b>21 марта 2016 года</b>  |
|  | 10.4.3  | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий<br><b>39-2-1-2-0011-16</b>  |
|  | 10.4.4  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|  | 10.4.5  | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы<br><b>«Научно-техническое объединение «Алекс»</b> |
|  | 10.4.6  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий<br><b>3906285167</b>   |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.7  | Вид заключения экспертизы<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|  | 10.4.8  | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий<br><b>21 сентября 2018 года</b>   |
|  | 10.4.9  | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий<br><b>39-2-1-2-0015-18</b>  |
|  | 10.4.10 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  |         | проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.4.11 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы<br><b>«Научно-техническое объединение «Алекс»</b> |
|  | 10.4.12 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий<br><b>3906285167</b>   |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1  | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы  |
|  | 10.5.2  | Номер заключения государственной экологической экспертизы  |
|  | 10.5.3  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы  |
|  | 10.5.4  | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы  |
|  | 10.5.5  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы   |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1  | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов<br><b>ЖК «Олимпия»</b>   |
| <b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>  |         |  |
| 11.1. О разрешении на строительство  | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>39-518000-026-2016</b>  |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   |        | <b>23 мая 2016 года</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23 января 2020 года</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство<br><b>21 ноября 2017 года</b>                                    |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация муниципального образования «Светлогорский район»</b> |
| <p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p> |        |  |
| <p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок &lt;44&gt;</p>  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>   |
|   | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>Договор аренды</b>   |
|   | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок<br><b>04/01-2017</b>  |
|   | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26 января 2017 года</b>                        |
|   | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15 марта 2017 года</b>        |
|   | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок<br><b>14 марта 2056 года</b>  |
|   | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности   |
| 12.2. О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>  |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии)   |
|   | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка                      |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок<br><b>Муниципальная собственность</b>   |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком<br><b>Администрация муниципального образования «Светлогорский район»</b> |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>39:17:010040:156</b>   |
|   | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  |        | 2 277,00 кв. м.  |
| <b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b> |        |  |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории                        | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>В наличии</b>   |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)   |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Детские игровые, спортивные площадки в границах территории объекта, малые архитектурные формы</b> |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>В границах объекта строительства</b>  |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Мероприятия в составе проектной документации</b>   |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Мероприятия в составе проектной документации</b>  |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Решение в составе проектной документации</b>  |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства  |



**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Электроснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы<br><b>Янтарьэнерго</b> |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>3903007130</b>                            |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>30 января 2018 года</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>Z-8409/15</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>29 января 2020 года</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>8 388 883 руб. 95 коп.</b>  |
|  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Газоснабжение</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>Открытое акционерное общество</b>                            |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы<br><b>Калининградгазификация</b> |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>3906214945</b>                                      |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>12 февраля 2016 года</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>30-М</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>5 лет</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения   |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Ливневая канализация</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                      |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы<br><b>Спецремтранс</b>           |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>3912503230</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>14 октября 2015 года</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>88</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>Бессрочный</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения   |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Водоснабжение и канализация</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                          |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы<br><b>Светлогорскмежрайводоканал</b> |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>3912001448</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>01 октября 2015 года</b>   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>1883</b>  |
|   | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br><b>3 года</b>   |
|   | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения   |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи   | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Телевидение, радиовещание, телефония и интернет</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы<br><b>Антенная служба – плюс</b> |
|   | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи<br><b>3906074825</b>                                      |
| <b>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках</b> |          |   |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений   | 15.1.1   | Количество жилых помещений <b>84</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений <b>62</b>  |
|   | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест   |
|   | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений  |

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м <sup>2</sup> | Количество комнат | Площадь комнат         |                         | Площадь помещений вспомогательного использования |                         |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|-------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------|--|-------------------------|
|                |                 |                   |                |                               |                   | Условный номер комнаты | Площадь, м <sup>2</sup> | Наименование помещения                           | Площадь, м <sup>2</sup> |
| 1              | 2               | 3                 | 4              | 5                             | 6                 | 7                      | 8                       | 9  | 10                      |
| 1              | Жилое помещение | 1                 | 1              | 24,39                         | 1                 | Комната                | 11,90                   | Кухня  | 5,56                    |
|                |                 |                   |                |                               |                   |                        |                         | Коридор  | 2,95                    |
|                |                 |                   |                |                               |                   |                        |                         | Санузел  | 3,05                    |
|                |                 |                   |                |                               |                   |                        |                         | Лоджия   | 0,93                    |
| 2              | Жилое помещение | 1                 | 1              | 34,53                         | 1                 | Комната                | 17,85                   | Санузел  | 3,08                    |
|                |                 |                   |                |                               |                   |                        |                         | Лоджия   | 1,64                    |
|                |                 |                   |                |                               |                   |                        |                         | Коридор  | 3,08                    |
|                |                 |                   |                |                               |                   |                        |                         | Кухня  | 8,88                    |
| 3              | Жилое помещение | 1                 | 1              | 34,49                         | 1                 | Комната                | 18,27                   | Санузел  | 3,08                    |
|                |                 |                   |                |                               |                   |                        |                         | Лоджия   | 1,49                    |
|                |                 |                   |                |                               |                   |                        |                         | Коридор  | 3,78                    |
|                |                 |                   |                |                               |                   |                        |                         | Кухня  | 7,87                    |

|   |                 |   |   |       |   |         |       |         |      |
|---|-----------------|---|---|-------|---|---------|-------|---------|------|
| 4 | Жилое помещение | 1 | 1 | 47,89 | 2 | Комната | 10,53 | Кухня   | 9,28 |
|   |                 |   |   |       |   | Комната | 18,66 | Коридор | 3,97 |
|   |                 |   |   |       |   |         |       | Санузел | 3,78 |
|   |                 |   |   |       |   |         |       | Лоджия  | 1,67 |
| 5 | Жилое помещение | 1 | 1 | 38,48 | 1 | Комната | 19,51 | Кухня   | 9,83 |
|   |                 |   |   |       |   |         |       | Коридор | 3,94 |
|   |                 |   |   |       |   |         |       | Санузел | 3,46 |
|   |                 |   |   |       |   |         |       | Лоджия  | 1,74 |
| 6 | Жилое помещение | 1 | 1 | 30,47 | 1 | Комната | 15,90 | Санузел | 2,57 |
|   |                 |   |   |       |   |         |       | Лоджия  | 1,39 |
|   |                 |   |   |       |   |         |       | Коридор | 3,16 |
|   |                 |   |   |       |   |         |       | Кухня   | 7,4  |
| 7 | Жилое помещение | 1 | 1 | 33,75 | 1 | Комната | 18,42 | Санузел | 3,04 |
|   |                 |   |   |       |   |         |       | Лоджия  | 1,39 |
|   |                 |   |   |       |   |         |       | Коридор | 3,80 |
|   |                 |   |   |       |   |         |       | Кухня   | 7,10 |
| 8 | Жилое помещение | 1 | 1 | 24,56 | 1 | Комната | 11,00 | Кухня   | 5,85 |









|    |                 |   |   |       |   |         |       |         |       |
|----|-----------------|---|---|-------|---|---------|-------|---------|-------|
| 21 | Жилое помещение | 2 | 1 | 55,11 | 2 | Комната | 17,83 | Кухня   | 12,36 |
|    |                 |   |   |       |   | Комната | 11,83 | Коридор | 6,39  |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Санузел | 4,28  |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Лоджия  | 2,42  |
| 22 | Жилое помещение | 2 | 1 | 38,99 | 1 | Комната | 19,45 | Санузел | 4,09  |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Лоджия  | 1,90  |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Коридор | 3,33  |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Кухня   | 10,22 |
| 23 | Жилое помещение | 2 | 1 | 30,06 | 1 | Комната | 13,16 | Санузел | 3,53  |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Лоджия  | 1,23  |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Коридор | 4,36  |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Кухня   | 7,78  |
| 24 | Жилое помещение | 2 | 1 | 24,56 | 1 | Комната | 11,90 | Кухня   | 5,56  |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Коридор | 2,95  |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Санузел | 3,05  |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Лоджия  | 1,10  |
| 25 | Жилое помещение | 3 | 1 | 24,39 | 1 | Комната | 11,90 | Кухня   | 5,56  |







|    |                 |   |   |       |   |         |       |         |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|---------|-------|---------|------|
| 38 | Жилое помещение | 4 | 1 | 34,53 | 1 | Комната | 17,85 | Санузел | 3,08 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Лоджия  | 1,64 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Коридор | 3,08 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Кухня   | 8,88 |
| 39 | Жилое помещение | 4 | 1 | 34,49 | 1 | Комната | 18,27 | Санузел | 3,08 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Лоджия  | 1,49 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Коридор | 3,78 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Кухня   | 7,87 |
| 40 | Жилое помещение | 4 | 1 | 47,89 | 2 | Комната | 10,53 | Кухня   | 9,28 |
|    |                 |   |   |       |   | Комната | 18,66 | Коридор | 3,97 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Санузел | 3,78 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Лоджия  | 1,67 |
| 41 | Жилое помещение | 4 | 1 | 38,48 | 1 | Комната | 19,51 | Кухня   | 9,83 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Коридор | 3,94 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Санузел | 3,46 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Лоджия  | 1,74 |
| 42 | Жилое помещение | 4 | 1 | 30,47 | 1 | Комната | 15,90 | Санузел | 2,57 |









|    |                 |   |   |       |   |         |       |         |       |
|----|-----------------|---|---|-------|---|---------|-------|---------|-------|
| 55 | Жилое помещение | 5 | 1 | 33,75 | 1 | Комната | 18,42 | Санузел | 3,04  |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Лоджия  | 1,39  |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Коридор | 3,80  |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Кухня   | 7,10  |
| 56 | Жилое помещение | 5 | 1 | 24,56 | 1 | Комната | 11,00 | Кухня   | 5,85  |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Коридор | 3,32  |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Санузел | 3,40  |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Лоджия  | 0,99  |
| 57 | Жилое помещение | 5 | 1 | 43,28 | 1 | Комната | 17,83 | Кухня   | 12,36 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Коридор | 6,39  |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Санузел | 4,28  |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Лоджия  | 2,42  |
| 58 | Жилое помещение | 5 | 1 | 53,44 | 2 | Комната | 20,16 | Санузел | 4,09  |
|    |                 |   |   |       |   | Комната | 12,27 | Лоджия  | 1,90  |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Коридор | 4,80  |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Кухня   | 10,22 |
| 59 | Жилое помещение | 5 | 1 | 30,06 | 1 | Комната | 13,16 | Санузел | 3,53  |







|    |                 |   |   |       |   |         |       |         |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|---------|-------|---------|------|
| 72 | Жилое помещение | 6 | 1 | 24,56 | 1 | Комната | 11,90 | Кухня   | 5,56 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Коридор | 2,95 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Санузел | 3,05 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Лоджия  | 1,10 |
| 73 | Жилое помещение | 7 | 1 | 28,46 | 1 | Комната | 15,10 | Кухня   | 5,56 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Коридор | 3,82 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Санузел | 3,05 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Лоджия  | 0,93 |
| 74 | Жилое помещение | 7 | 1 | 30,36 | 1 | Комната | 14,77 | Санузел | 2,64 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Лоджия  | 1,64 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Коридор | 3,53 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Кухня   | 7,78 |
| 75 | Жилое помещение | 7 | 1 | 34,49 | 1 | Комната | 18,27 | Санузел | 3,08 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Лоджия  | 1,49 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Коридор | 3,78 |
|    |                 |   |   |       |   |         |       | Кухня   | 7,87 |
| 76 | Жилое помещение | 7 | 1 | 47,89 | 2 | Комната | 10,53 | Кухня   | 9,28 |







Лоджия

1,10

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м <sup>2</sup> | Площадь частей нежилого помещения |                         |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
|                |                   |                   |                |                         | Наименование помещения            | Площадь, м <sup>2</sup> |
| 1              | 2                 | 3                 | 4              | 5                       | 6                                 | 7                       |
| 1              | Нежилое помещение | Подвал            | 1              | 5,11                    | хозяйственная кладовая            | 5,11                    |
| 2              | Нежилое помещение | Подвал            | 1              | 5,34                    | хозяйственная кладовая            | 5,34                    |
| 3              | Нежилое помещение | Подвал            | 1              | 2,25                    | хозяйственная кладовая            | 2,25                    |
| 4              | Нежилое помещение | Подвал            | 1              | 2,69                    | хозяйственная кладовая            | 2,69                    |
| 5              | Нежилое помещение | Подвал            | 1              | 3,76                    | хозяйственная кладовая            | 3,76                    |
| 6              | Нежилое помещение | Подвал            | 1              | 4,08                    | хозяйственная кладовая            | 4,08                    |
| 7              | Нежилое помещение | Подвал            | 1              | 3,96                    | хозяйственная кладовая            | 3,96                    |
| 8              | Нежилое помещение | Подвал            | 1              | 3,39                    | хозяйственная кладовая            | 3,39                    |
| 9              | Нежилое помещение | Подвал            | 1              | 3,54                    | хозяйственная кладовая            | 3,54                    |

|    |                   |        |   |      |                        |      |
|----|-------------------|--------|---|------|------------------------|------|
| 10 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 7,09 | хозяйственная кладовая | 7,09 |
| 11 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 5,15 | хозяйственная кладовая | 5,15 |
| 12 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 4,44 | хозяйственная кладовая | 4,44 |
| 13 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 5,52 | хозяйственная кладовая | 5,52 |
| 14 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3,74 | хозяйственная кладовая | 3,74 |
| 15 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3,74 | хозяйственная кладовая | 3,74 |
| 16 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 4,66 | хозяйственная кладовая | 4,66 |
| 17 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3,20 | хозяйственная кладовая | 3,20 |
| 18 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 4,88 | хозяйственная кладовая | 4,88 |
| 19 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 4,15 | хозяйственная кладовая | 4,15 |
| 20 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3,60 | хозяйственная кладовая | 3,60 |
| 21 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3,74 | хозяйственная кладовая | 3,74 |

|    |                   |        |   |      |                        |      |
|----|-------------------|--------|---|------|------------------------|------|
| 22 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 6,18 | хозяйственная кладовая | 6,18 |
| 23 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3,44 | хозяйственная кладовая | 3,44 |
| 24 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3,44 | хозяйственная кладовая | 3,44 |
| 25 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3,55 | хозяйственная кладовая | 3,55 |
| 26 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 5,85 | хозяйственная кладовая | 5,85 |
| 27 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 4,05 | хозяйственная кладовая | 4,05 |
| 28 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 4,92 | хозяйственная кладовая | 4,92 |
| 29 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 4,19 | хозяйственная кладовая | 4,19 |
| 30 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3,01 | хозяйственная кладовая | 3,01 |
| 31 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 2,96 | хозяйственная кладовая | 2,96 |
| 32 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 6,09 | хозяйственная кладовая | 6,09 |
| 33 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 4,03 | хозяйственная кладовая | 4,03 |

|    |                   |        |   |      |                        |      |
|----|-------------------|--------|---|------|------------------------|------|
| 34 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 9,64 | хозяйственная кладовая | 9,64 |
| 35 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 2,30 | хозяйственная кладовая | 2,30 |
| 36 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 2,40 | хозяйственная кладовая | 2,40 |
| 37 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3,13 | хозяйственная кладовая | 3,13 |
| 38 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3,60 | хозяйственная кладовая | 3,60 |
| 39 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 5,43 | хозяйственная кладовая | 5,43 |
| 40 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 7,99 | хозяйственная кладовая | 7,99 |
| 41 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3,30 | хозяйственная кладовая | 3,30 |
| 42 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3,82 | хозяйственная кладовая | 3,82 |
| 43 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 4,31 | хозяйственная кладовая | 4,31 |
| 44 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3,99 | хозяйственная кладовая | 3,99 |
| 45 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 5,01 | хозяйственная кладовая | 5,01 |
| 46 | Нежилое           | Подвал | 1 | 5,19 | хозяйственная кладовая | 5,19 |

|    |                   |        |   |      |                        |      |
|----|-------------------|--------|---|------|------------------------|------|
|    | помещение         |        |   |      |                        |      |
| 47 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3,30 | хозяйственная кладовая | 3,30 |
| 48 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 5,47 | хозяйственная кладовая | 5,47 |
| 49 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3,09 | хозяйственная кладовая | 3,09 |
| 50 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 4,34 | хозяйственная кладовая | 4,34 |
| 51 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 2,60 | хозяйственная кладовая | 2,60 |
| 52 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 4,70 | хозяйственная кладовая | 4,70 |
| 53 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 5,70 | хозяйственная кладовая | 5,70 |
| 54 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 5,50 | хозяйственная кладовая | 5,50 |
| 55 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 5,60 | хозяйственная кладовая | 5,60 |
| 56 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3,66 | хозяйственная кладовая | 3,66 |
| 57 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 5,80 | хозяйственная кладовая | 5,80 |
| 58 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 4,67 | хозяйственная кладовая | 4,67 |

|    |                   |        |   |      |                        |      |
|----|-------------------|--------|---|------|------------------------|------|
| 59 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 2,90 | хозяйственная кладовая | 2,90 |
| 60 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 5,20 | хозяйственная кладовая | 5,20 |
| 61 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3,80 | хозяйственная кладовая | 3,80 |
| 62 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 4,10 | хозяйственная кладовая | 4,10 |
| 63 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 2,80 | хозяйственная кладовая | 2,80 |
| 64 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 2,90 | хозяйственная кладовая | 2,90 |
| 65 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 2,40 | хозяйственная кладовая | 2,40 |
| 66 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 2,00 | хозяйственная кладовая | 2,00 |
| 67 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3,90 | хозяйственная кладовая | 3,90 |
| 68 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 4,30 | хозяйственная кладовая | 4,30 |
| 69 | Нежилое помещение | Подвал | 1 | 3,20 | хозяйственная кладовая | 3,20 |

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным**

**законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

| № п/п | Вид помещения   | Описание места расположения помещения | Назначение помещения              | Площадь, м <sup>2</sup> |
|-------|-----------------|---------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 1     | 2               | 3                                     | 4                                 | 5                       |
| 1     | Электрощитовая  | Цокольный этаж, оси 9-11/Б-А          | Для снабжения электроэнергией ж/д | 11,09                   |
| 2     | КУИ             | Цокольный этаж, оси 6-8/Б-А           | Для хранения уборочного инвентаря | 3,21                    |
| 3     | Водомерный узел | Цокольный этаж, оси 1-3/Е-Д           | Для водоснабжения ж/д             | 3,6                     |
| 4     | Насосная        | Цокольный этаж, оси 9-10/В-Б          | Для водоснабжения ж/д             | 10,49                   |

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования  | Характеристики                                   | Назначение                |
|-------|-----------------------------|---|--|---------------------------|
| 1     | 2                           | 3   | 4  | 5                         |
| 1     | Водомерный узел, насосная   | Двухнасосная установка повышения давления Easy MAT 2MXP 402-EM с гидробаком | Q = 2.6 м <sup>3</sup> /ч, H=13-14 м, P=0.45 кВт | Водоснабжение жилого дома |
| 2     | Лифтовые шахты              | Лифты грузопассажирские   | Грузоподъемность 1000 кг                         | Перевозка людей и грузов  |

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

| № п/п | Вид имущества | Назначение | Описание места расположения имущества |
|-------|---------------|------------|---------------------------------------|
|-------|---------------|------------|---------------------------------------|

|  |         |   |   |
|--|---------|---|---|
|  |         | имущества   |   |
| 1  | 2       | 3   | 4 |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |         |   |   |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства<br><b>20 процентов</b>  |   |
|  | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства<br><b>2 квартал 2017 года</b> |   |
|  | 17.1.3  | Этап реализации проекта строительства<br><b>40 процентов</b>  |   |
|  | 17.1.4  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства<br><b>4 квартал 2017 года</b> |   |
|  | 17.1.5  | Этап реализации проекта строительства<br><b>60 процентов</b>  |   |
|  | 17.1.6  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства<br><b>2 квартал 2018 года</b> |   |
|  | 17.1.7  | Этап реализации проекта строительства<br><b>80 процентов</b>  |   |
|  | 17.1.8  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства<br><b>3 квартал 2018 года</b> |   |
|  | 17.1.9  | Этап реализации проекта строительства<br><b>Разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>    |   |
|  | 17.1.10 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства<br><b>4 квартал 2018 года</b> |   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |        |   |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.):<br><b>119 776 837</b>   |
| <b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</b> |        |   |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Страхование</b>   |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>39:17:010040:156</b>   |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы                      |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   |
| 19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд   |
| 19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка), в котором у застройщика открыт расчетный счет<br><b>ПАО Сбербанк</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)<br><b>р/с 40702810920000002804, к/с 30101810100000000634,БИК: 042748634, ИНН: 3906123261, КПП: 390601001, ОГРН: 1043902819509, ОКПО: 73701621</b> |
| 19.5. Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства (расчетный счет/счет эскроу)   |
| <b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>   |        |  |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы  |
|   | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей)  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств   |
| <b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b> |        |  |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала  | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц |        | застройщика   |
|  | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.2.1 | Организационно-правовая форма   |
|  | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы   |
|  | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц   | 21.3.1 | Индекс  |
|  | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации  |
|  | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации   |
|  | 21.3.4 | Вид населенного пункта  |
|  | 21.3.5 | Наименование населенного пункта   |
|  | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети  |
|  | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети  |
|  | 21.3.8 | Тип здания (сооружения)   |
|  | 21.3.9 | Тип помещений   |
| 21.4. Об адресе электронной почты,   | 21.4.1 | Номер телефона  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.4.2 | Адрес электронной почты  |
|   | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"  |
| <p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>  |        |  |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц  | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика  |
|   | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц |
| <p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,</p> |        |  |

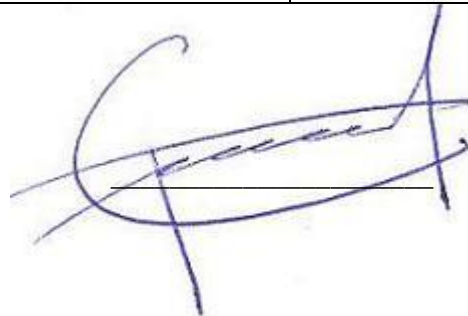
|  |        |  |
|--|--------|--|
| <p>строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>  |        |  |
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | 23.1.1 | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>   |
|  | 23.1.2 | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p> |
| <p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении</p>   |        |  |

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

|   |        |   |  |
|---|--------|---|--|
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <a href="#">частях 3 и 4 статьи 18.1</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <a href="#">&lt;77&gt;</a>.<br/>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <a href="#">пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18</a> Федерального закона</p> | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                  |  |
|   | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры   |  |
|   | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры  |  |
|   | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                      |  |
|   | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                     |  |
|   | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                                 |  |
|   | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |
|   | 24.1.8 | Н п/п   | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве |
|   | 1      | 2   | 3  |

| от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78> |      |   |                           |
|---|------|---|---------------------------|
| <b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>  |      |   |                           |
| 25.1. Иная информация о проекте   |      | 25.1.1                                      | Иная информация о проекте |
| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |      |   |                           |
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию  |      |   |                           |
| N п/п   | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений        |
| 1   | 2    | 3   | 4                         |

Генеральный директор  
ООО «ОСТ-строй»




Горчаков С.В

