

## ИЗМЕНЕНИЯ, вносимые в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от 02.06.2016 года ООО «ОСТ-строй»

по строительству многоквартирного жилого дома (№9 по ГП в составе комплексной жилой застройки) по адресу: Россия, Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Яблоневая (жилой комплекс «Олимпия»)

Двадцать пятое июля Две тысячи шестнадцатого года  
Город Калининград

В соответствии с п. 5 ст.19 федерального закона РФ №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов...», застройщик ООО «ОСТ-Строй», вносит в Проектную декларацию от 02.06.2016г. по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: Россия, Калининградская область, город Светлогорск, ул. Яблоневая следующие изменения:

Изменить пункт 6 раздела 1 «Информация о застройщике» Проектной декларации и изложить его в следующей редакции:

«6. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования Проектной декларации:

- финансовый результат по итогам работы Застройщика на 30.06.2016 год – прибыль в размере 10 747 тыс.руб. (строка 2500 отчета «О прибылях и убытках»);
- размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2016 год – 104 313 тыс.руб. (строка 1520 отчета «Бухгалтерский баланс»),
- размер дебиторской задолженности на 30.06.2016 года – 73 808 тыс.руб. (строка 1230 отчета «Бухгалтерский баланс»).»

Настоящие изменения к проектной декларации размещены на веб-сайте компании [www.setlcity.ru](http://www.setlcity.ru)

Генеральный директор  
ООО «ОСТ-Строй»



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'S. V. Gorchakov'.

Горчаков С.В.

Утверждено и подписано 25 июля 2016 года.

**ИЗМЕНЕНИЯ, вносимые в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
от 02.06.2016 года ООО «ОСТ-строй»**

по строительству многоквартирного жилого дома (№9 по ГП в составе комплексной жилой  
застройки) по адресу: Россия, Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Яблоневая  
(жилой комплекс «Олимпия»)

Двадцать девятое июля Две тысячи шестнадцатого года  
Город Калининград

В соответствии с п. 5 ст.19 федерального закона РФ №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов...», застройщик ООО «ОСТ-Строй», вносит в Проектную декларацию от 02.06.2016г. по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: Россия, Калининградская область, город Светлогорск, ул. Яблоневая следующие изменения:

Изменить пункт 4 раздела 1 «Информация о застройщике» Проектной декларации, касаемо адреса объекта и изложить его в следующей редакции:

«4. Местоположение строящегося жилого дома и его описание:

Жилой дом строится по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, ул. Молодежная, д.№11 (адрес присвоен Постановлением от 26.07.2016 года №542)».

Генеральный директор  
ООО «ОСТ-Строй»



Горчаков С.В.

Утверждено и подписано 29 июля 2016 года.

**ИЗМЕНЕНИЯ, вносимые в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
от 02.06.2016 года ООО «ОСТ-СТРОЙ»**

по строительству многоквартирного жилого дома (№9 по ГП в составе комплексной жилой  
застройки) по адресу: Россия, Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Молодежная, д.№11  
(жилой комплекс «Олимпия»)

Двадцать шестое октября Две тысячи шестнадцатого года  
Город Калининград

В соответствии с п. 5 ст.19 федерального закона РФ №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов...», застройщик ООО «ОСТ-СТРОЙ», вносит в Проектную декларацию от 02.06.2016г. по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: Россия, Калининградская область, город Светлогорск, ул. Молодежная, д.№11 следующие изменения:

Изменить пункт 6 раздела 1 «Информация о застройщике» Проектной декларации и изложить его в следующей редакции:

«6. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования Проектной декларации:

- финансовый результат по итогам работы Застройщика на 30.09.2016 год – прибыль в размере 17 723 тыс.руб. (строка 2500 отчета «О прибылях и убытках»);
- размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2016 год – 132 925 тыс.руб. (строка 1520 отчета «Бухгалтерский баланс»),
- размер дебиторской задолженности на 30.09.2016 года – 84 403 тыс.руб. (строка 1230 отчета «Бухгалтерский баланс»).»

Настоящие изменения к проектной декларации размещены на веб-сайте компании [www.setlcity.ru](http://www.setlcity.ru)

Генеральный директор  
ООО «ОСТ-СТРОЙ»



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'S. V. Gorchakov'.

Горчаков С.В.

Утверждено и подписано 26 октября 2016 года.

## ИЗМЕНЕНИЯ, вносимые в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от 02.06.2016 года ООО «ОСТ-строй»

по строительству многоквартирного жилого дома (№9 по ГП в составе комплексной жилой застройки) по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, ул. Молодежная, д.№11  
(жилой комплекс «Олимпия»)

Десятое января Две тысячи семнадцатого года  
Город Калининград

В соответствии с п. 4 ст.19 федерального закона РФ №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов...», застройщик ООО «ОСТ-строй», вносит в Проектную декларацию от 02.06.2016г. по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, ул. Молодежная, д.№11 следующие изменения:

Изменить подраздел «Этапы и сроки реализации проекта строительства», раздела «Информация о проекте строительства» Проектной декларации, и изложить его в следующей редакции:

**«Этапы и сроки реализации проекта строительства:**

Объект планируется строить без разделения на этапы,

Начало строительства объекта – февраль 2017 года

Окончание строительства объекта – август 2018 года

Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – ноябрь 2018 г.;

Чистовая отделка квартир – февраль – май 2019 года

Передача квартир дольщикам не позднее 31 июля 2019 г».

Изменить пункт 8. «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома», раздела «Информация о проекте строительства» Проектной декларации, и изложить его в следующей редакции:

**«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:**

- ноябрь 2018 года»

Изменить пункт 4. «Местоположение строящегося жилого дома и его описание», раздела «Информация о проекте строительства» Проектной декларации, и изложить его в следующей редакции:

**«4. Местоположение строящегося жилого дома и его описание:**

Жилой дом строится по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, ул. Молодежная, д.11

Дом состоит из 1 секций.

Количество этажей – 8, в т.ч. количество подземных этажей - 1:

- вид – многоквартирный дом;

- назначение – жилой;

- общая площадь дома – 3987,7 кв.м.;

- материалы наружных стен - Наружные стены из керамического блока t=250 мм. В теле стен расположены монолитные колонны и диафрагмы t=180 - 200 мм. Утепление стен пенополистиролом с расщечками из каменной ваты толщиной 100 мм;

- материал поэтажных перекрытий – монолитный железобетон;

- класс энергоэффективности – А;

- Класс сейсмостойкости – 6 баллов;

- фундаменты – ленточный;

- межквартирные стены и межкомнатные перегородки из керамических блоков;
- лестничные марши – сборные и монолитные;
- кровля – плоская;
- окна – металлопластиковый многокамерный профиль, энергосберегающий стеклопакет;
- двери входные квартирные металлические;
- отопление – автономное от двухконтурного газового котла;
- фасад – декоративная штукатурка (цветная, согласно паспорту фасада).

Генеральный директор  
ООО «ОСТ-строй»

Горчаков С.В.

Утверждено и подписано 10 января 2017 года.