



ООО «Бизнес»

ИНН 3904612161 КПП 390601001  
236023, РФ, г. Калининград,  
ул. Маршала Борзова, д. 93 Б  
Тел./ факс: 8 (4012) 915-100; 915-230; 913-100  
www.seticity.ru



### ИЗМЕНЕНИЯ, вносимые в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 13.12.2016 года ООО «Бизнес»

по строительству многоквартирного жилого дома (№8 по ГП) со встроенными нежилыми помещениями  
по адресу: Россия, Калининградская область, р-н Светлогорский, г. Светлогорск, проезд Майский, д. №19  
(жилой комплекс «LakeCity»)

Девятое января Две тысячи семнадцатого года  
Город Калининград

В соответствии с п.4 ст.19 федерального закона РФ №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов...», застройщик ООО «Бизнес», вносит в Проектную декларацию от 13.12.2016г. по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский р-н, город Светлогорск, Майский проезд, д.№19 следующие изменения:

Изменить пункт 4 «Местоположение строящегося жилого дома и его описание», раздела «Информация о проекте строительства» Проектной декларации и изложить его в следующей редакции:

#### «4. Местоположение строящегося жилого дома и его описание:

Жилой дом строится по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, проезд Майский, дом №19 (дом №8 по ГП) (адрес присвоен Постановлением Администрацией муниципального образования «Светлогорский район» №884 от 30.12.2016г.)

Дом состоит из 8-ми этажей (надземных), трех секций:

- вид – многоквартирный дом;
- назначение – Жилой;
- общая площадь дома – 5305,4 кв.м.;
- материалы наружных стен – Наружные стены выполнены из керамического блока  $t=250$  мм и монолитного железобетона  $t=250$  мм. В теле стен из керамического блока расположены монолитные колоны  $t=250$  и диафрагмы  $t=250$  мм. Утепление стен пенополистиролом с расщечкой из каменной ваты толщиной 100 мм;
- материал поэтажных перекрытий – монолитный железобетон;
- класс энергоэффективности – Высокий;
- класс сейсмостойкости – 6 баллов;
- фундаменты – свайные;
- межквартирные стены и межкомнатные перегородки из керамических блоков;
- лестничные марши из сборного железобетона;
- кровля плоская, рулонная, не эксплуатируемая;
- окна – металлопластиковый профиль белого цвета, энергосберегающий однокамерный стеклопакет, антивзломные ручки Secustic;
- лифт – бесшумный, класса «Комфорт»;
- двери входные квартирные металлические;
- отопление – автономное от двухконтурного газового котла;
- фасад – штукатурка по системе «Форпласт».

Изменить пункт 5, раздела «Информация о проекте строительства» Проектной декларации и изложить его в следующей редакции:

«5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче участником долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей:



ООО «БИЗНЕС»

ИНН 3904612161 КПП 390601001  
236023, РФ, г. Калининград,  
ул. Маршала Борзова, д. 93 Б  
Тел./факс: 8 (4012) 915-100; 915-230; 913-100  
www.setlcity.ru



Общая площадь застройки строящегося дома составляет – 820,33 кв.м.;  
Всего 135 квартир, общая площадь жилого дома 5 314,40 кв.м., в том числе квартир 4374,70 кв.м, из них:

Однокомнатных – 113 квартир:

На 1-ом этаже в 1 секции: кв.2 – 28,17 кв.м.; кв.3 – 28,17 кв.м.; кв.4 – 32,97 кв.м.;

На 1-ом этаже во 2 секции: кв.33 – 33,36 кв.м.; кв.34 – 34,58 кв.м., кв.35 – 25,6 кв.м.; кв.36 – 25,6 кв.м.; кв.37 – 25,6 кв.м.; кв.38 – 25,6 кв.м.; кв.39 – 33,83 кв.м.;

На 1-ом этаже в 3 секции: кв.96 – 32,97 кв.м.; кв.97 – 25,6 кв.м.; кв.98 – 25,6 кв.м.; кв.99 – 24,41 кв.м.; кв.100 – 26,60 кв.м.;

На 2-ом этаже в 1 секции: кв.6 – 28,17 кв.м.; кв.7 – 28,17 кв.м.;

На 2-ом этаже во 2 секции: кв.41 – 36,41 кв.м.; кв.42 – 25,6 кв.м., кв.43 – 25,6 кв.м., кв.44 – 25,6 кв.м.; кв.45 – 25,6 кв.м.; кв.46 – 35,66 кв.м.; кв.47 – 35,49 кв.м.;

На 2-ем этаже в 3 секции: кв.102 – 25,6 кв.м.; кв.103 – 25,6 кв.м.; кв.104 – 24,41 кв.м.;

На 3-ем этаже в 1 секции: кв.10 – 28,17 кв.м.; кв.11 – 28,17 кв.м.;

На 3-ем этаже во 2 секции: кв.48 – 35,17 кв.м.; кв.49 – 36,41 кв.м.; кв.50 – 25,6 кв.м.; кв.51 – 25,6 кв.м.; кв.52 – 25,6 кв.м.; кв.53 – 25,6 кв.м.; кв.54 – 35,66 кв.м.; кв.55 – 35,49 кв.м.;

На 3-ем этаже в 3 секции: кв.107 – 25,6 кв.м.; кв.108 – 25,6 кв.м.; кв.109 – 24,41 кв.м.; кв.110 – 26,60 кв.м.;

На 4-ом этаже в 1 секции: кв.14 – 28,17 кв.м.; кв.15 – 28,17 кв.м.;

На 4-ом этаже во 2 секции: кв.56 – 35,17 кв.м.; кв.57 – 36,41 кв.м.; кв.58 – 25,6 кв.м.; кв.59 – 25,6 кв.м.; кв.60 – 25,6 кв.м.; кв.61 – 25,6 кв.м.; кв.62 – 35,66 кв.м.; кв.63 – 35,49 кв.м.;

На 4-ом этаже в 3 секции: кв.112 – 25,6 кв.м.; кв.113 – 25,6 кв.м.; кв.114 – 24,41 кв.м.; кв.115 – 26,60 кв.м.;

На 5-ом этаже в 1 секции: кв.18 – 28,17 кв.м.; кв.19 – 28,17 кв.м.;

На 5-ом этаже во 2 секции: кв.64 – 35,17 кв.м.; кв.65 – 36,41 кв.м.; кв.66 – 25,6 кв.м.; кв.67 – 25,6 кв.м.; кв.68 – 25,6 кв.м.; кв.69 – 25,6 кв.м.; кв.70 – 35,66 кв.м.; кв.71 – 35,49 кв.м.;

На 5-ом этаже в 3 секции: кв.117 – 25,6 кв.м.; кв.118 – 25,6 кв.м.; кв.119 – 24,41 кв.м.; кв.120 – 26,60 кв.м.;

На 6-ом этаже в 1 секции: кв.22 – 28,17 кв.м.; кв.23 – 28,17 кв.м.;

На 6-ом этаже во 2 секции: кв.72 – 35,17 кв.м.; кв.73 – 36,41 кв.м.; кв.74 – 25,6 кв.м.; кв.75 – 25,6 кв.м.; кв.76 – 25,6 кв.м.; кв.77 – 25,6 кв.м.; кв.78 – 35,66 кв.м.; кв.79 – 34,49 кв.м.;

На 6-ом этаже в 3 секции: кв.122 – 25,6 кв.м., кв.123 – 25,6 кв.м., кв.124 – 24,41 кв.м.; кв.125 – 26,60 кв.м.;

На 7-ом этаже в 1 секции: кв.26 – 28,17 кв.м.; кв.27 – 28,17 кв.м.;

На 7-ом этаже во 2 секции: кв.80 – 35,17 кв.м.; кв.81 – 36,41 кв.м.; кв.82 – 25,6 кв.м.; кв.83 – 25,6 кв.м.; кв.84 – 25,6 кв.м.; кв.85 – 25,6 кв.м.; кв.86 – 35,66 кв.м.; кв.87 – 35,49 кв.м.;

На 7-ом этаже в 3 секции: кв.127 – 25,6 кв.м.; кв.128 – 25,6 кв.м.; кв.129 – 24,41 кв.м.; кв.130 – 26,60 кв.м.;

На 8-ом этаже в 1 секции: кв.30 – 28,17 кв.м.; кв.31 – 28,17 кв.м.;

На 8-ом этаже во 2 секции: кв.88 – 35,17 кв.м.; кв.89 – 36,41 кв.м.; кв.90 – 25,6 кв.м.; кв.91 – 25,6 кв.м.; кв.92 – 25,6 кв.м.; кв.93 – 25,6 кв.м.; кв.94 – 35,66 кв.м.; кв.95 – 35,49 кв.м.;

На 8-ом этаже в 3 секции: кв.132 – 25,6 кв.м.; кв.133 – 25,6 кв.м.; кв.134 – 24,41 кв.м.; кв.135 – 26,60 кв.м.;

Исполнительный директор  
ООО «Бизнес»



Горчаков С.В.

Утверждено и подписано 10 января 2017 года.