

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

в редакции от 03 мая 2018 г.

по строительству многоквартирного жилого дома (№ 8 по ГП) по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Светлогорск, Майский проезд, дом 19

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Бизнес»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Бизнес»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236023
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Маршала Борзова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом 93 Б
	1.2.9	Тип помещений
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 до 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: (4012) 915-100
	1.4.2	Адрес электронной почты: <u>ost@spbrealty.ru</u>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://sc-biz.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Еременко
	1.5.2	Имя: Илья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:

застройщика коммерческом обозначении		SetlCity
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3904612161
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1103925014423
	2.1.3	Год регистрации: 2010
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шубарев
	3.3.2	Имя: Максим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 70
	3.3.7	Фамилия: Изак
	3.3.8	Имя: Ян
	3.3.9	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.3.10	Гражданство: РФ
	3.3.11	Страна места жительства: Россия

	3.3.12	% голосов в органе управления: 30
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации Светлогорский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Светлогорск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Майский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом № 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «LakeCity»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: май 2016 года

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24 мая 2016 года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-518000-005-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрации муниципального образования «Светлогорский район», в лице главы Администрации
	4.1.14	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.15	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	4.1.16	Район субъекта Российской Федерации Светлогорский
	4.1.17	Вид населенного пункта: Город
	4.1.18	Наименование населенного пункта: Светлогорск
	4.1.19	Элемент улично-дорожной сети: Проезд
	4.1.20	Наименование элемента улично-дорожной сети: Майский
	4.1.21	Тип здания (сооружения): Дом № 9
	4.1.22	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства

		коммерческое обозначение: ЖК «LakeCity»
	4.1.23	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: ноябрь 2016 года
	4.1.24	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03 ноября 2016 года
	4.1.25	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-518000-039-2014
	4.1.26	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрации муниципального образования «Светлогорский район», в лице главы Администрации
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой

		является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31 марта 2018 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: Убыток 8 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 287 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 77 438 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводится

в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо

	<p>аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя</p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя</p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации</p>

		таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя

	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах, строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 (один)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в

		граница являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах, строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации Светлогорский
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Светлогорск
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы проезд
	9.2.9	Наименование улицы: Майский
	9.2.10	Дом: 19
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение

9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта: Жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 8
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 8
9.2.20	Общая площадь объекта: 5 314,40 кв. м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Керамический блок толщиной 250 мм с монолитными железобетонными колоннами и диафрагмами в теле стен, утепление полистиролом с рассечками каменной ваты толщиной 100 мм.
9.2.22	Материал перекрытий: Монолитный железобетон
9.2.23	Класс энергоэффективности: В
9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным

законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «ЛенТИСИЗ-Калининград»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 3904014612
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Центр комплексного проектирования»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 3905612767
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 23 ноября 2016 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 39-2-1-2-0062-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Научно-техническое объединение «Алекс»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий

		3906285167
	10.4.7	Вид заключения экспертизы Положительное заключение негосударственной экспертизы
	10.4.8	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 25 апреля 2018 года
	10.4.9	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 39-2-1-2-0010-18
	10.4.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.11	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «ПРОЭКСПЕРТ»
	10.4.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 3906979292
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов ЖК «LakeCity»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-518000-072-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05 декабря 2016 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23 мая 2019 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 25 января 2018 года
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрации муниципального образования «Светлогорский район», в лице главы Администрации
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок

числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22 августа 2016 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09 сентября 2016 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального

		предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:17:010022:146
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 943,00 кв. м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В наличии
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские игровые, спортивные площадки в границах территории объекта, малые архитектурные формы
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): В границах объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятия в составе проектной документации
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

		Мероприятия в составе проектной документации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решение в составе проектной документации
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Янтарьэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11 октября 2017 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Z-6151/17

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11 октября 2019 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11 923 266 руб. 08 коп.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Ливневая канализация
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Спецремтранс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3912001448
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 09 августа 2016 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 23/2016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Бессрочно
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Канализация и водопровод
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Светлогорскмежрайводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3912001448
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11 августа 2016 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1949
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Калининградгазификация
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 02 сентября 2016 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 311-М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5 лет
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Общего пользования
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи

		7707049388							
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений 135						
		15.1.2	Количество нежилых помещений						
		15.1.2.1	в том числе машино-мест						
		15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений						
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	1	1	55,23	2	Спальная	11,59	Кухня	18,04
						Общая комната	14,05	Прихожая	5,74
								Ванная	4,74
								Балкон остекленный	1,07
2	Жилое помещение	1	1	29,17	1	Общая комната	12,88	Ванная	3,77

								Лоджия остекленная	1,67
								Прихожая	3,62
								Кухня	7,23
3	Жилое помещение	1	1	29,17	1	Общая комната	12,88	Ванная	3,77
								Лоджия остекленная	1,67
								Прихожая	3,62
								Кухня	7,23
4	Жилое помещение	1	1	34,42	1	Спальная	11,65	Кухня	11,62
								Прихожая	6,18
								Ванная	4,97
5	Жилое помещение	2	1	54,56	2	Спальная	11,59	Кухня	18,04
						Общая комната	14,05	Прихожая	5,74
								Ванная	4,07
								Балкон остекленный	1,07
6	Жилое помещение	2	1	28,52	1	Общая комната	12,88	Ванная	3,12

								Лоджия остекленная	1,67
								Прихожая	3,62
								Кухня	7,23
7	Жилое помещение	2	1	28,52	1	Общая комната	12,88	Ванная	3,12
								Лоджия остекленная	1,67
								Прихожая	3,62
								Кухня	7,23
8	Жилое помещение	2	1	49,23	2	Общая комната	14,05	Ванная	4,3
						Спальная	11,65	Лоджия остекленная	1,77
								Прихожая	6,72
								Кухня	10,74
9	Жилое помещение	3	1	54,56	2	Спальная	11,59	Кухня	18,04
						Общая комната	14,05	Прихожая	5,74
								Ванная	4,07
								Балкон остекленный	1,07

								Балкон остекленный	1,07
14	Жилое помещение	4	1	28,52	1	Общая комната	12,88	Ванная	3,12
								Лоджия остекленная	1,67
								Прихожая	3,62
								Кухня	7,23
15	Жилое помещение	4	1	28,52	1	Общая комната	12,88	Ванная	3,12
								Лоджия остекленная	1,67
								Прихожая	3,62
								Кухня	7,23
16	Жилое помещение	4	1	49,23	2	Общая комната	14,05	Ванная	4,3
						Спальная	11,65	Лоджия остекленная	1,77
								Прихожая	6,72
								Кухня	10,74
17	Жилое помещение	5	1	54,56	2	Спальная	11,59	Кухня	18,04
						Общая комната	14,05	Прихожая	5,74

								Ванная	4,07
								Балкон остекленный	1,07
18	Жилое помещение	5	1	28,52	1	Общая комната	12,88	Ванная	3,12
								Лоджия остекленная	1,67
								Прихожая	3,62
								Кухня	7,23
19	Жилое помещение	5	1	28,52	1	Общая комната	12,88	Ванная	3,12
								Лоджия остекленная	1,67
								Прихожая	3,62
								Кухня	7,23
20	Жилое помещение	5	1	49,23	2	Общая комната	14,05	Ванная	4,3
						Спальная	11,65	Лоджия остекленная	1,77
								Прихожая	6,72
								Кухня	10,74
21	Жилое помещение	6	1	54,56	2	Спальная	11,59	Кухня	18,04

								Кухня	10,74
29	Жилое помещение	8	1	54,56	2	Спальная	11,59	Кухня	18,04
						Общая комната	14,05	Прихожая	5,74
								Ванная	4,07
								Балкон остекленный	1,07
30	Жилое помещение	8	1	28,52	1	Общая комната	12,88	Ванная	3,12
								Лоджия остекленная	1,67
								Прихожая	3,62
								Кухня	7,23
31	Жилое помещение	8	1	28,52	1	Общая комната	12,88	Ванная	3,12
								Лоджия остекленная	1,67
								Прихожая	3,62
								Кухня	7,23
32	Жилое помещение	8	1	49,23	2	Общая комната	14,05	Ванная	4,3
						Спальная	11,65	Лоджия остекленная	1,77

								Прихожая	6,72
								Кухня	10,74
33	Жилое помещение	1	2	34,22	1	Общая комната	17,34	Ванная	4,23
								Прихожая	3,3
								Кухня	9,35
34	Жилое помещение	1	2	35,27	1	Общая комната	10,09	Кухня	15,74
								Прихожая	5,32
								Ванная	4,12
35	Жилое помещение	1	2	26,11	1	Общая комната	10,77	Кухня	6,88
								Прихожая	3,02
								Ванная	3,77
								Лоджия остекленная	1,67
36	Жилое помещение	1	2	26,11	1	Общая комната	10,77	Кухня	6,88
								Прихожая	3,02
								Ванная	3,77
								Лоджия остекленная	1,67

37	Жилое помещение	1	2	26,11	1	Общая комната	10,77	Кухня	6,88
								Прихожая	3,02
								Ванная	3,77
								Лоджия остекленная	1,67
38	Жилое помещение	1	2	26,11	1	Общая комната	10,77	Кухня	6,88
								Прихожая	3,02
								Ванная	3,77
								Лоджия остекленная	1,67
39	Жилое помещение	1	2	35,27	1	Общая комната	10,09	Кухня	15,74
								Прихожая	5,32
								Ванная	4,12
40	Жилое помещение	2	2	35,31	1	Общая комната	17,34	Кухня	9,35
								Прихожая	3,3
								Ванная	3,51
								Лоджия остекленная	1,81
41	Жилое	2	2	36,41	1	Общая	10,09	Кухня	15,74

	помещение					комната			
								Прихожая	5,32
								Ванная	3,43
								Лоджия остекленная	1,83
42	Жилое помещение	2	2	25,46	1	Общая комната	10,77	Кухня	6,88
								Прихожая	3,02
								Ванная	3,12
								Лоджия остекленная	1,67
43	Жилое помещение	2	2	25,35	1	Общая комната	10,77	Кухня	6,88
								Прихожая	3,02
								Ванная	3,12
								Лоджия остекленная	1,56
44	Жилое помещение	2	2	25,35	1	Общая комната	10,77	Кухня	6,88
								Прихожая	3,02
								Ванная	3,12
								Лоджия остекленная	1,56

								Ванная	3,51
								Лоджия остекленная	1,81
57	Жилое помещение	4	2	36,41	1	Общая комната	10,09	Кухня	15,74
								Прихожая	5,32
								Ванная	3,43
								Лоджия остекленная	1,83
58	Жилое помещение	4	2	25,46	1	Общая комната	10,77	Кухня	6,88
								Прихожая	3,02
								Ванная	3,12
								Лоджия остекленная	1,67
59	Жилое помещение	4	2	25,35	1	Общая комната	10,77	Кухня	6,88
								Прихожая	3,02
								Ванная	3,12
								Лоджия остекленная	1,56
60	Жилое помещение	4	2	25,35	1	Общая комната	10,77	Кухня	6,88

								Прихожая	3,02
								Ванная	3,12
								Лоджия остекленная	1,56
61	Жилое помещение	4	2	25,46	1	Общая комната	10,77	Кухня	6,88
								Прихожая	3,02
								Ванная	3,12
								Лоджия остекленная	1,67
62	Жилое помещение	4	2	36,41	1	Общая комната	10,09	Кухня	15,68
								Прихожая	5,32
								Ванная	3,49
								Лоджия остекленная	1,83
63	Жилое помещение	4	2	35,31	1	Общая комната	17,34	Кухня	9,35
								Прихожая	3,3
								Ванная	3,51
								Лоджия остекленная	1,81
64	Жилое	5	2	35,31	1	Общая	17,34	Кухня	9,35

	помещение					комната			
								Прихожая	3,3
								Ванная	3,51
								Лоджия остекленная	1,81
65	Жилое помещение	5	2	36,41	1	Общая комната	10,09	Кухня	15,74
								Прихожая	5,32
								Ванная	3,43
								Лоджия остекленная	1,83
66	Жилое помещение	5	2	25,46	1	Общая комната	10,77	Кухня	6,88
								Прихожая	3,02
								Ванная	3,12
								Лоджия остекленная	1,67
67	Жилое помещение	5	2	25,35	1	Общая комната	10,77	Кухня	6,88
								Прихожая	3,02
								Ванная	3,12
								Лоджия остекленная	1,56

								Ванная	3,51
								Лоджия остекленная	1,81
80	Жилое помещение	7	2	35,31	1	Общая комната	17,34	Кухня	9,35
								Прихожая	3,3
								Ванная	3,51
								Лоджия остекленная	1,81
81	Жилое помещение	7	2	36,41	1	Общая комната	10,09	Кухня	15,74
								Прихожая	5,32
								Ванная	3,43
								Лоджия остекленная	1,83
82	Жилое помещение	7	2	25,46	1	Общая комната	10,77	Кухня	6,88
								Прихожая	3,02
								Ванная	3,12
								Лоджия остекленная	1,67
83	Жилое помещение	7	2	25,35	1	Общая комната	10,77	Кухня	6,88

								Прихожая	3,02
								Ванная	3,12
								Лоджия остекленная	1,56
84	Жилое помещение	7	2	25,35	1	Общая комната	10,77	Кухня	6,88
								Прихожая	3,02
								Ванная	3,12
								Лоджия остекленная	1,56
85	Жилое помещение	7	2	25,46	1	Общая комната	10,77	Кухня	6,88
								Прихожая	3,02
								Ванная	3,12
								Лоджия остекленная	1,67
86	Жилое помещение	7	2	36,41	1	Общая комната	10,09	Кухня	15,68
								Прихожая	5,32
								Ванная	3,49
								Лоджия остекленная	1,83
87	Жилое	7	2	35,31	1	Общая	17,34	Кухня	9,35

	помещение					комната			
								Прихожая	3,3
								Ванная	3,51
								Лоджия остекленная	1,81
88	Жилое помещение	8	2	35,31	1	Общая комната	17,34	Кухня	9,35
								Прихожая	3,3
								Ванная	3,51
								Лоджия остекленная	1,81
89	Жилое помещение	8	2	36,41	1	Общая комната	10,09	Кухня	15,74
								Прихожая	5,32
								Ванная	3,43
								Лоджия остекленная	1,83
90	Жилое помещение	8	2	25,46	1	Общая комната	10,77	Кухня	6,88
								Прихожая	3,02
								Ванная	3,12
								Лоджия остекленная	1,67

								остекленная	
95	Жилое помещение	8	2	35,31	1	Общая комната	17,34	Кухня	9,35
								Прихожая	3,3
								Ванная	3,51
								Лоджия остекленная	1,81
96	Жилое помещение	1	3	32,42	1	Общая комната	11,65	Кухня	11,18
								Прихожая	5,84
								Ванная	4,97
97	Жилое помещение	1	3	26,11	1	Общая комната	10,77	Кухня	6,88
								Прихожая	3,02
								Ванная	3,77
								Лоджия остекленная	1,67
98	Жилое помещение	1	3	26,11	1	Общая комната	10,77	Кухня	6,88
								Прихожая	3,02
								Ванная	3,77
								Лоджия остекленная	1,67

								Балкон остекленный	1,07
								Кухня	9,46
111	Жилое помещение	4	3	49,23	2	Общая комната	14,05	Прихожая	6,72
						Спальная	11,65	Ванная	4,3
								Лоджия остекленная	1,77
								Кухня	10,74
112	Жилое помещение	4	3	25,46	1	Общая комната	10,77	Кухня	6,88
								Прихожая	3,02
								Ванная	3,12
								Лоджия остекленная	1,67
113	Жилое помещение	4	3	25,46	1	Общая комната	10,77	Кухня	6,88
								Прихожая	3,02
								Ванная	3,12
								Лоджия остекленная	1,67
114	Жилое помещение	4	3	24,35	1	Общая комната	11,52	Прихожая	1,77

								Ванная	2,73
								Лоджия остекленная	1,32
								Кухня	7,01
115	Жилое помещение	4	3	28,88	1	Общая комната	12,56	Прихожая	3,12
								Ванная	2,67
								Балкон остекленный	1,07
								Кухня	9,46
116	Жилое помещение	5	3	49,23	2	Общая комната	14,05	Прихожая	6,72
						Спальная	11,65	Ванная	4,3
								Лоджия остекленная	1,77
								Кухня	10,74
117	Жилое помещение	5	3	25,46	1	Общая комната	10,77	Кухня	6,88
								Прихожая	3,02
								Ванная	3,12
								Лоджия остекленная	1,67
118	Жилое	5	3	25,46	1	Общая	10,77	Кухня	6,88

122	Жилое помещение	6	3	25,46	1	Общая комната	10,77	Кухня	6,88
								Прихожая	3,02
								Ванная	3,12
								Лоджия остекленная	1,67
123	Жилое помещение	6	3	25,46	1	Общая комната	10,77	Кухня	6,88
								Прихожая	3,02
								Ванная	3,12
								Лоджия остекленная	1,67
124	Жилое помещение	6	3	24,35	1	Общая комната	11,52	Прихожая	1,77
								Ванная	2,73
								Лоджия остекленная	1,32
								Кухня	7,01
125	Жилое помещение	6	3	28,88	1	Общая комната	12,56	Прихожая	3,12
								Ванная	2,67
								Балкон остекленный	1,07

								Лоджия остекленная	1,67
134	Жилое помещение	8	3	24,35	1	Общая комната	11,52	Прихожая	1,77
								Ванная	2,73
								Лоджия остекленная	1,32
								Кухня	7,01
135	Жилое помещение	8	3	28,88	1	Общая комната	12,56	Прихожая	3,12
								Ванная	2,67
								Балкон остекленный	1,07
								Кухня	9,46

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж располож ения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Колясочная	2 секция, отм. -0,000 оси А-А/2/12/1-13	Для хранения детских колясок	10,64
2	КУИ	2 секция, отм. -0.000, оси А/1-Б/12/1-13	Для хранения уборочного инвентаря	4,1
3	Кладовая	2 секция, отм. -0.000, оси А/1-Б/12/1-13	Для хранения спортивного инвентаря	4,75
4	Водомерный узел, насосная	1 секция, отм. -0,450, оси А-А/1/3-4	Для водоснабжения ж/д	9,08

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Водомерный узел, насосная	Насосная установка с насосами Wilo-Comfort-Vario COR-1 Helix VE 3602-5,5/К/GE	Q = 8.65м ³ /ч, Н=9 м, N=5.5 кВт, n = 2900 об\м	Водоснабжение жилого дома
2	Лифтовые шахты	Лифты грузопассажирские	Грузоподъемность 1000 кг	Перевозка людей и грузов

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20 процентов
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2018 года
	17.1.3.	Этап реализации проекта строительства 40 процентов
	17.1.4.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2018 года
	17.1.5.	Этап реализации проекта строительства 60 процентов
	17.1.6.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2018 года
	17.1.7.	Этап реализации проекта строительства 80 процентов
	17.1.8.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2019 года
	17.1.9.	Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.10.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2019 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.):

строительства		163 914 480
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:17:010022:146
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства

	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации

	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных)	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц

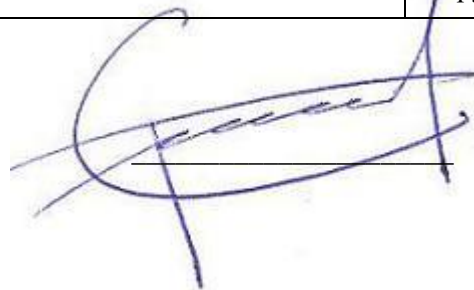
капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²

жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность

<p>комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	Апрель 2018 года	Архитектурные решения	Увеличение высоты этажей и высоты здания, понижение уровня пола первого этажа
2	Апрель 2018 года	Конструктивные и объемно – планировочные решения	Монолитные лестничные марши заменены на сборные железобетонные марши, изменены материалы утеплителей в покрытии, междуэтажных перекрытиях и в конструкции наружных стен, изменение конструкции полов первого этажа

Исполнительный директор
ООО «Бизнес»




Горчаков С.В.

