

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом со встроенными коммерческими помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, улица Гастелло, дом 7 , литера А, кадастровый номер земельного участка 78:14:0765001:2

№ 78-001252

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СЭТЛ СИТИ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЭТЛ СИТИ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 196066
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 212 ; Строение: лит.А ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)335-51-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@setlcity.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.setlcity.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Еременко
	1.5.2	Имя: Илья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: SetlCity, Петербургская Недвижимость
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7810212380
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027804904379
	2.1.3	Год регистрации: 2000 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Шубарев
	3.4.2	Имя: Максим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 70 %
	3.4.6	СНИЛС: 016-502-261 06
	3.4.7	ИНН: 781408035820
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Указанное лицо является бенефициарным владельцем по следующим основаниям: Шубарев М.В. (доля косвенного участия в ООО "Сэтл Сити" - 70%): 1. Шубарев М.В. владеет: - долей в размере 70% от уставного капитала ООО «Сэтл Групп» (ОГРН: 1027804904445); - долей в размере 75% от уставного капитала ООО «Холдинг-Центр» (ОГРН: 1047855156392). 2. ООО «Сэтл Групп» (ОГРН: 1027804904445) владеет: - долей в размере 99,9% от уставного капитала ООО «Сэтл Сити» (ОГРН: 1027804904379); - долей в размере 99,9987% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504). 3. ООО «Холдинг-Центр» (ОГРН: 1047855156392) владеет: - долей в размере 0,0013% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504). 4. ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504) владеет: - долей в размере 0,1% от уставного капитала ООО «Сэтл Сити» (ОГРН: 1027804904379).
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Изак

	3.4.2	Имя: Ян
	3.4.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24 %
	3.4.6	СНИЛС: 016-502-254 07
	3.4.7	ИНН: 780407882500
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Указанное лицо является бенефициарным владельцем по следующим основаниям: Изак Я.Л. (доля косвенного участия - 24 %) 1. Изак Я.Л. владеет: - долей в размере 24% от уставного капитала ООО «Сэтл Групп» (ОГРН: 1027804904445); - долей в размере 25% от уставного капитала ООО «Холдинг-Центр» (ОГРН: 1047855156392). 2. ООО «Сэтл Групп» (ОГРН: 1027804904445) владеет: - долей в размере 99,9% от уставного капитала ООО «Сэтл Сити» (ОГРН: 1027804904379); - долей в размере 99,9987% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504). 3. ООО «Холдинг-Центр» (ОГРН: 1047855156392) владеет: - долей в размере 0,0013% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504). 4. ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504) владеет: - долей в размере 0,1% от уставного капитала ООО «Сэтл Сити» (ОГРН: 1027804904379).
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Еременко
	3.4.2	Имя: Илья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 6 %

	3.4.6	СНИЛС: 016-502-253 06
	3.4.7	ИНН: 780420977945
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Указанное лицо является бенефициарным владельцем по следующим основаниям: Еременко И.А. (доля косвенного участия - 6 %) 1. Еременко И.А. владеет: - долей в размере 6% от уставного капитала ООО «Сэтл Групп» (ОГРН: 1027804904445); 2. ООО «Сэтл Групп» (ОГРН: 1027804904445) владеет: - долей в размере 99,9% от уставного капитала ООО «Сэтл Сити» (ОГРН: 1027804904379); - долей в размере 99,9987% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504). 3. ООО «Холдинг-Центр» (ОГРН: 1047855156392) владеет: - долей в размере 0,0013% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504). 4. ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504) владеет: - долей в размере 0,1% от уставного капитала ООО «Сэтл Сити» (ОГРН: 1027804904379).
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками : жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Адмирала Черокова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 22; Строение: Лит. А;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Жилой комплекс «MORE», Жилой комплекс «Море», ЖК «MORE», ЖК «Море».
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-08-31-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками : подземная автостоянка №1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Адмирала Черокова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 22 ; Строение: Лит. Б ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Жилой комплекс «MORE», Жилой комплекс «Море», ЖК «MORE», ЖК «Море».
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-08-31.1-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой: многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Адмирала Черокова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20 ; Строение: Лит. А ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Жилой комплекс «MORE», Жилой комплекс «Море», ЖК «MORE», ЖК «Море».
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-08-32-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой: многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Адмирала Черокова

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20 ; Строение: Лит. Б ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Жилой комплекс «MORE», Жилой комплекс «Море», ЖК «MORE», ЖК «Море».
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-08-32.1-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой: многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Адмирала Черокова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20 ; Строение: Лит. В ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Жилой комплекс «MORE», Жилой комплекс «Море», ЖК «MORE», ЖК «Море».
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-08-32.2-2015

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой: подземная автостоянка
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Адмирала Черокова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20 ; Строение: Лит. Д ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Жилой комплекс «MORE», Жилой комплекс «Море», ЖК «MORE», ЖК «Море».
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-08-32.3-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными автостоянками
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Катерников
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7 ; Строение: Лит. А ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Жилой комплекс «MORE», Жилой комплекс «Море», ЖК «MORE», ЖК «Море».
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-08-26-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Изыскательские организации Северо-Запада
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7839017960

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: И-011-114.1
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 19.06.2013
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация «Объединение строителей Санкт-Петербурга»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838029642
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0104.03-2009-7810212380-С-003
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 29.05.2014
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация «Объединение проектировщиков»

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838029748
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0020.02-2009-7810212380-П-031
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 23.10.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 851 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 713 629 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 471 552 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: "Сэтл"
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7810051736

	7.2	Сведения о договоре поручительства: Договор поручительства за исполнение обязательств застройщика от 22.06.2018 г.
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: Не подано
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Гастелло
	9.2.10	Дом: 7
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23206,10 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А

	9.2.24	Сейсмостойкость: классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. № 779)
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14039,2 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2819,95 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16859,15 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Публичное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Трест геодезических работ и инженерных изысканий»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373

10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Универсал»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7803032147
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Экологический центр «СтройТехнология»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839434185
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурное бюро «Сэтл Сити»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810302725
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0128-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Центр Экспертизы Строительных Проектов»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7838485596
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Виктори Плаза", Жилой комплекс "Victory Plaza" (ЖК "Виктори Плаза", ЖК "Victory Plaza"), "Виктори Плаза", "Victory Plaza"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-011-0283.2-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.11.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:14:0765001:2_____
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 464 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены запроектированные асфальтобетонные проезды, тротуар вокруг здания с мощением из плит горных пород

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Для отдыха населения предлагается использование территории сквера, расположенного по ул.Гастелло д.7 лит. Для отдыха детей и спортивных занятий предусмотрено использование площадок , расположенных на прилегающих территориях,и спортивных площадок школ, находящихся в зоне нормируемой доступности от участка застройки.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусороудаление предусмотрено из мусорных камер, встроенных в проектируемое жилое здание.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает устройство газонов и посадку кустов на участках озеленения, размещенных на стилобате.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектной документацией предусмотрена организация пешеходных проходов, обеспечивающих короткие и удобные пути прохода проживающих, работающих на данной территории и посетителей из числа маломобильных групп. В местах пересечения пешеходных путей тротуара с проезжей частью, запроектированы пониженные поребрики (не более 1,5 см.). Нормативные продольные уклоны по тротуарам и пешеходным дорожкам по проектированию не превышают 5%. На территории участка предусмотрены автостоянки для инвалидов в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Нормируемый уровень естественной освещенности территории обеспечивается светильников типа UMA-250, закрепленного на фасаде проектируемого здания на высоте 7 метров.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 128
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 144
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 137
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	98.5	2
2	Жилое помещение	2	1	55.8	1
3	Жилое помещение	2	1	47.3	1
4	Жилое помещение	2	1	99.8	3
5	Жилое помещение	2	1	121.8	3
6	Жилое помещение	3	1	99.1	2
7	Жилое помещение	3	1	56.3	1
8	Жилое помещение	3	1	47.9	1
9	Жилое помещение	3	1	102	3
10	Жилое помещение	3	1	122.9	3
11	Жилое помещение	4	1	99	2
12	Жилое помещение	4	1	56.2	1

13	Жилое помещение	4	1	47.8	1
14	Жилое помещение	4	1	101.9	3
15	Жилое помещение	4	1	122.8	3
16	Жилое помещение	5	1	98.9	2
17	Жилое помещение	5	1	105.7	2
18	Жилое помещение	5	1	101.8	3
19	Жилое помещение	5	1	122.7	3
20	Жилое помещение	6	1	98.8	2
21	Жилое помещение	6	1	105.6	2
22	Жилое помещение	6	1	101.7	3
23	Жилое помещение	6	1	122.6	3
24	Жилое помещение	7	1	137.4	3
25	Жилое помещение	7	1	192	4
26	Жилое помещение	7	1	133.1	3
27	Жилое помещение	2	2	126.8	4
28	Жилое помещение	2	2	126.8	4
29	Жилое помещение	3	2	126.7	4
30	Жилое помещение	3	2	126.7	4
31	Жилое помещение	4	2	126.6	4
32	Жилое помещение	4	2	126.6	4
33	Жилое помещение	5	2	126.5	4
34	Жилое помещение	5	2	126.5	4
35	Жилое помещение	6	2	126.4	4
36	Жилое помещение	6	2	126.4	4
37	Жилое помещение	7	2	134.7	4
38	Жилое помещение	7	2	134.7	4
39	Жилое помещение	2	3	121.8	3
40	Жилое помещение	2	3	99.8	3
41	Жилое помещение	2	3	47.3	1
42	Жилое помещение	2	3	55.8	1
43	Жилое помещение	2	3	98.5	2
44	Жилое помещение	3	3	122.9	3
45	Жилое помещение	3	3	102	3
46	Жилое помещение	3	3	47.9	1
47	Жилое помещение	3	3	56.3	1
48	Жилое помещение	3	3	99.1	2
49	Жилое помещение	4	3	122.8	3
50	Жилое помещение	4	3	101.9	3
51	Жилое помещение	4	3	47.8	1

52	Жилое помещение	4	3	56.2	1
53	Жилое помещение	4	3	99	2
54	Жилое помещение	5	3	122.7	3
55	Жилое помещение	5	3	101.8	3
56	Жилое помещение	5	3	105.7	2
57	Жилое помещение	5	3	98.9	2
58	Жилое помещение	6	3	122.6	3
59	Жилое помещение	6	3	101.7	3
60	Жилое помещение	6	3	105.6	2
61	Жилое помещение	6	3	98.8	2
62	Жилое помещение	7	3	133.1	3
63	Жилое помещение	7	3	192	4
64	Жилое помещение	7	3	137.4	3
65	Жилое помещение	2	4	129.1	3
66	Жилое помещение	2	4	74.9	2
67	Жилое помещение	2	4	131.6	3
68	Жилое помещение	2	4	153.2	4
69	Жилое помещение	3	4	129.8	3
70	Жилое помещение	3	4	75.5	2
71	Жилое помещение	3	4	134.4	3
72	Жилое помещение	3	4	154.2	4
73	Жилое помещение	4	4	129.7	3
74	Жилое помещение	4	4	75.4	2
75	Жилое помещение	4	4	134.3	3
76	Жилое помещение	4	4	154.1	4
77	Жилое помещение	5	4	129.6	3
78	Жилое помещение	5	4	75.3	2
79	Жилое помещение	5	4	134.2	3
80	Жилое помещение	5	4	154	4
81	Жилое помещение	6	4	129.5	3
82	Жилое помещение	6	4	75.2	2
83	Жилое помещение	6	4	134.1	3
84	Жилое помещение	6	4	153.9	4
85	Жилое помещение	7	4	132.6	3
86	Жилое помещение	7	4	229.3	5
87	Жилое помещение	7	4	163.5	4
88	Жилое помещение	2	5	70.2	2
89	Жилое помещение	2	5	43.8	1
90	Жилое помещение	2	5	43.8	1

91	Жилое помещение	2	5	70.2	2
92	Жилое помещение	3	5	70.1	2
93	Жилое помещение	3	5	88.8	2
94	Жилое помещение	3	5	70.1	2
95	Жилое помещение	4	5	70	2
96	Жилое помещение	4	5	88.7	2
97	Жилое помещение	4	5	70	2
98	Жилое помещение	5	5	69.9	2
99	Жилое помещение	5	5	88.6	2
100	Жилое помещение	5	5	69.9	2
101	Жилое помещение	6	5	69.8	2
102	Жилое помещение	6	5	88.5	2
103	Жилое помещение	6	5	69.8	2
104	Жилое помещение	7	5	129.8	4
105	Жилое помещение	7	5	129.8	4
106	Жилое помещение	2	6	153.2	4
107	Жилое помещение	2	6	131.6	3
108	Жилое помещение	2	6	53.9	1
109	Жилое помещение	2	6	100.5	2
110	Жилое помещение	3	6	154.2	4
111	Жилое помещение	3	6	134.5	3
112	Жилое помещение	3	6	75.5	2
113	Жилое помещение	3	6	129.8	3
114	Жилое помещение	4	6	154.1	4
115	Жилое помещение	4	6	134.3	3
116	Жилое помещение	4	6	75.4	2
117	Жилое помещение	4	6	129.7	3
118	Жилое помещение	5	6	154	4
119	Жилое помещение	5	6	134.2	3
120	Жилое помещение	5	6	75.3	2
121	Жилое помещение	5	6	129.6	3
122	Жилое помещение	6	6	153.9	4
123	Жилое помещение	6	6	134.1	3
124	Жилое помещение	6	6	75.2	2
125	Жилое помещение	6	6	129.5	3
126	Жилое помещение	7	6	163.5	4
127	Жилое помещение	7	6	229.3	5
128	Жилое помещение	7	6	132.6	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Встроенное коммерческое помещение	1	1	203,00		4,30
						187,00
						11,70
2	Встроенное коммерческое помещение	1	2	130,50		3,40
						115,70
						11,40
4	Встроенное коммерческое помещение	1	3	73,80		3,90
						65,30
						4,60
5	Встроенное коммерческое помещение	1	3	80,30		6,40
						66,80
						7,10
7	Встроенное коммерческое помещение	1	3	177,50		5,00
						160,60
						5,10
						6,80
9	Встроенное коммерческое помещение	1	4	134,20		4,30
						118,40
						11,50
12	Встроенное коммерческое помещение	1	6	205,40		4,30
						183,80
						10,90
						6,40
003	Машино-место	этаж на отметке - 4.700	-	13,25		
004	Машино-место	этаж на отметке - 4.700	-	13,25		
005	Машино-место	этаж на отметке - 4.700	-	13,25		

006	Машино-место	этаж на отметке - 4.700	-	13.25		
007	Машино-место	этаж на отметке - 4.700	-	13.25		
008	Машино-место	этаж на отметке - 4.700	-	13.25		
009	Машино-место	этаж на отметке - 4.700	-	13.25		
010	Машино-место	этаж на отметке - 4.700	-	13.25		
011	Машино-место	этаж на отметке - 4.700	-	13.25		
012	Машино-место	этаж на отметке - 4.700	-	13.25		
013	Машино-место	этаж на отметке - 4.700	-	13.25		
014	Машино-место	этаж на отметке - 4.700	-	13.25		
021	Машино-место	этаж на отметке - 4.700	-	13.25		
022	Машино-место	этаж на отметке - 4.700	-	13.25		
023	Машино-место	этаж на отметке - 4.700	-	13.25		
030	Машино-место	этаж на отметке - 4.700	-	13.25		
031	Машино-место	этаж на отметке - 4.700	-	13.25		
032	Машино-место	этаж на отметке - 4.700	-	13.25		
033	Машино-место	этаж на отметке - 4.700	-	13.25		
034	Машино-место	этаж на отметке - 4.700	-	13.25		
038	Машино-место	этаж на отметке - 4.700	-	13.25		
039	Машино-место	этаж на отметке - 4.700	-	13.25		
040	Машино-место	этаж на отметке - 4.700	-	13.25		
041	Машино-место	этаж на отметке - 4.700	-	13.25		

042	Машино-место	этаж на отметке - 4.700	-	13.25		
043	Машино-место	этаж на отметке - 4.700	-	13.25		
044	Машино-место	этаж на отметке - 4.700	-	13.25		
045	Машино-место	этаж на отметке - 4.700	-	13.25		
047	Машино-место	этаж на отметке - 4.700	-	13.25		
050	Машино-место	этаж на отметке - 4.700	-	13.25		
051	Машино-место	этаж на отметке - 4.700	-	13.25		
052	Машино-место	этаж на отметке - 4.700	-	13.25		
054	Машино-место	этаж на отметке - 4.700	-	13.25		
059	Машино-место	этаж на отметке - 4.700	-	13.25		
060	Машино-место	этаж на отметке - 4.700	-	13.25		
068	Машино-место	этаж на отметке - 4.700	-	13.25		
069	Машино-место	этаж на отметке - 4.700	-	13.25		
071	Машино-место	этаж на отметке - 4.700	-	13.25		
072	Машино-место	этаж на отметке - 4.700	-	13.25		
073	Машино-место	этаж на отметке - 4.700	-	13.25		
074	Машино-место	этаж на отметке - 4.700	-	13.25		
075	Машино-место	этаж на отметке - 4.700	-	13.25		
076	Машино-место	этаж на отметке - 4.700	-	13.25		
077	Машино-место	этаж на отметке - 4.700	-	13.25		
078	Машино-место	этаж на отметке - 4.700	-	13.25		

079	Машино-место	этаж на отметке - 4.700	-	13.25		
001	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
002	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
003	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
004	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
005	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
006	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
007	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
008	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
009	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
010	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
011	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
012	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
013	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
014	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
015	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
016	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
017	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
018	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
019	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
020	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		

021	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
022	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
023	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
024	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
025	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
026	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
027	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
028	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
029	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
030	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
031	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
032	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
033	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
034	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
035	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
036	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
037	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
038	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
039	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
040	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
041	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		

042	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
043	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
044	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
045	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
046	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
047	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
048	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
049	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
050	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
051	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
052	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
053	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
054	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
055	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
056	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
057	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
058	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
059	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
060	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
061	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
062	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		

063	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
064	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
065	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
066	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
067	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
068	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
069	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
070	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
071	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
072	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
073	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
074	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
075	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
076	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
077	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
078	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
079	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
080	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
081	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
082	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
083	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		

084	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
085	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
086	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
087	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
088	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
089	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
090	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
091	Машино-место	этаж на отметке - 8.800	-	13.25		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1	Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1				
16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1				
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости						
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.			
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости						
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 410 249 242 р.			
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд						

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:14:0765001:2
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810090550001763
		Корреспондентский счет: 30101810900000000790
		БИК: 044030790
		ИНН: 7831000027
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 09804728
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7831000027
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 886 500 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 13.08.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:14:0765501:2_____
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 50 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D3A71F19525FD0000000040FC20001

Владелец: **ООО Сэтл Сити, Еременко Илья
Анатольевич, Санкт-Петербург**

Действителен: с 16.02.2018 по 16.02.2019