



ООО «Строительная
Компания «Каменка»



ИНН 7810447512, КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от «20» ноября 2017 года

по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями и пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2 (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой), кадастровый номер земельного участка 78:34:0004281:10660 (Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №62 (275) от 08.09.2015 г.)

1. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства», в части информации о результатах проведения экспертизы проектной документации:

«Результат проведения государственной экспертизы проектной документации:

Проектная документация прошла экспертизу в ООО «Невский эксперт», регистрационный номер заключения 2-1-1-0028-15 от 14.08.2015 года и в Автономной некоммерческой организации «Институт экспертизы», регистрационный номер заключения 1-1-1-0142-15 от 12.08.2015 года.

Проектная документация прошла экспертизу (повторную экспертизу) в ООО «Центр Экспертизы Строительных Проектов». Получено положительное заключение от 25.08.2015 г. № 78-2-1-2-0092-16.

Проектная документация прошла повторную экспертизу в ООО «Центр Экспертизы Строительных Проектов». Получено положительное заключение от 30.08.2016 г. № 78-2-1-2-0104-16».

2. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции

«4. Местоположение строящегося жилого дома и его описание:

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенным подземным гаражом строится по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2 (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой), кадастровый номер земельного участка 78:34:0004281:10660.

Корпус 1 – 3х секционный. Количество этажей 8-10, этажность здания – 7- 9 этажей, количество подземных этажей -1.

В секциях 1 и 2 на первом этаже предусматривается размещение входных групп жилой части, жилых квартир, мусоросборочных камер с отдельным входом. В секции 2 предусматривается сквозной проход и размещение электрощитовой с отдельным входом.

В секции 3 на первом этаже предусматривается размещение жилых квартир со входом со стороны двора.

Квартиры располагаются с первого по седьмой/девятый этаж.

Входы в жилую часть здания ориентированы на внутривороную территорию. Входы во встроенные помещения обслуживаются со стороны улицы.

Корпус 2 – 19-ти секционный жилой дом со встроенными помещениями.

Количество этажей 12-22, количество подземных этажей - 1

Этажность секций 1,2,3,4,8,9 – 21 этаж, количество этажей – 22.

Этажность секций 5,10,11,14,15,16,17 – 20 этажей, количество этажей 21.

Этажность секций 6,7,12,13,18,19 – 11 этажей, количество этажей – 12.

В секциях № 1, 2, 3 на первом этаже располагаются встроенные помещения общественного назначения.

В остальных секциях корпуса с первого этажа и выше располагаются жилые квартиры.

Гараж №1 расположен между корпусом № 1 и секциями 5-7 корпуса №2.

Гараж №2 расположен между секциями 5-7 и 11-13 корпуса №2.

Гараж №3 расположен между секциями 11-13 и 17-19 корпуса №2.

Въезд на стилобат (эксплуатируемую кровлю гаража) осуществляется со двора и со стороны внутриквартального проезда.



ООО «Строительная
Компания «Каменка»



ИНН 7810447512, КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru

3. Внести изменения в п.5 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических характеристик самостоятельных частей:

Корпус № 1

Жилая часть:

Количество квартир – 229, общей площадью (с учетом балконов и лоджий) – 9 819,31 кв.м., (без учета балконов и лоджий) – 9 335,8 кв.м., в том числе:

Однокомнатных – 178 шт.;

Двухкомнатных – 26 шт.;

Трехкомнатных – 25 шт.

Встроенные нежилые помещения - 2 шт., общей площадью 181,3 кв.м.

Корпус № 2:

Жилая часть:

Количество квартир – 2 834, общей площадью (с учетом балконов и лоджий) – 96 753,51 кв.м; (без учета балконов и лоджий) – 91 402,37 кв.м., в том числе:

Студий – 1 677 шт.;

Однокомнатных – 826 шт.;

Двухкомнатных – 331 шт.

Встроенные нежилые помещения – 7 шт., общей площадью 685,34 кв.м.

Гараж №1:

Количество машино-мест – 179 шт., общей площадью 12 675,44 кв.м.

Гараж №2:

Количество машино-мест – 237 шт., общей площадью 11 777,54 кв.м.

Гараж №3:

Количество машино-мест – 206 шт., общей площадью 10 664,67 кв.м.

4. Внести изменения в п.7 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«7. Состав общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Помещение ТСЖ, ГРЩ, водомерный узел, технические помещения, помещение насосной станции, помещение кабельных вводов, лестнично-лифтовые узлы, мусоросборные камеры, помещения для прохода коммуникаций, помещение для хранения люминесцентных ламп, помещения электрощитовых, венткамеры, коридоры, помещение ИТП, и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке».

По доверенности №14/1 от 14.04.2017



А.А. Сазонова