



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Евростройпроект»

196066, Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, лит. А
e-mail info@setlcity.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата **03 августа 2018 г.**

№ **78-12-20-2018**

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой, корпуса 1.1, 1.2,
1.3,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский
проспект, дом 34, корпус 2, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0721302:2101

строительный адрес: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, дом 32,
литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №
78-012-0297.1-2015, дата выдачи 24.02.2016 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой, корпуса 1.1., 1.2, 1.3			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	335448,7	346507,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительный объём-надземной части	куб. м	273496,8	315669,0
Общая площадь	кв. м	85130,9	108451,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	9932,2	10064,0
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	8903,7	9135,5
в том числе по использованию:			
1-Н Автостоянка, в том числе:	кв. м	8903,7	9135,5
1-Н (ч. п. 12, 23, 39, 48) Венткамера приточная	кв. м	196,4	196,4
1-Н (ч. п. 13, 47) Электрощитовая а/с	кв. м	27,9	27,9
1-Н (ч. п. 20, 21) ИТП а/с	кв. м	42,3	42,3
1-Н (ч. п. 24, 28, 29, 38) Венткамера вытяжная	кв. м	188,9	188,9
1-Н (ч. п. 27, 34, 35) Помещение пожарных насосов	кв. м	54,6	54,6
Иные показатели:			
Количество машино-мест	м/м	531	531
с учетом семейных мест		545	545
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	51662,4	52053,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	33468,5 в том числе 24654,8	33700,3 в том числе 24564,8
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	574,2	574,2
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	1524	1524
Общая площадь квартир	кв.м	51662,4	52053,1
Количество 1-комнатных квартир	шт.	1284	1284
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	39018,6	39304,8
Количество 2-комнатных квартир	шт.	240	240
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	12643,8	12748,3

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	55324,5	56125,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	14	14
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетонный плитный ростверк	сваи, монолитный железобетонный плитный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, газобетон	монолитный железобетон, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		кровля автостоянки - эксплуатируемая	кровля автостоянки - эксплуатируемая
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	90,2	87,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-, 1-камерный стеклопакет	2-, 1-камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 15.06.2018, кадастровый инженер Чемина Анна Михайловна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0371 от 25.04.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 20.10.2015.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

Е.Н.Ким

03 августа 2018 г.

