



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Сэтл Сити»
адрес: 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, литера А
e-mail: info@setlcity.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 18 декабря 2018 г.

№ 78-11-59-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенной дошкольной образовательной организацией на 50 мест и подземным гаражом, гостиница со встроенными помещениями и подземным гаражом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Пулковский меридиан, 5-й Предпортовый проезд, дом 2, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007687:11185;

строительный адрес: Санкт-Петербург, ул. Костюшко, дом 19, литера А.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-11-0266-2015, дата выдачи 07.07.2015 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	342215,33	350490,0
в том числе надземной части	куб.м	261466,77	263783,0
Общая площадь	кв.м	82449,57	85260,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	30581,02	30039,7

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	29630,12	29088,8
в том числе по использованию:			
1-Н Подземный гараж № 1	кв.м	5804,83	5884,6
2-Н Подземный гараж № 2	кв.м	6818,07	6462,0
9-Н ИТП гаража № 1 (ИТП № 5)	кв.м	51,52	49,8
22-Н ИТП гаража № 2 (ИТП № 7)	кв.м	43,30	42,6
28-Н ГРЩ гаража № 2, помещение кабельного ввода	кв.м	28,43	41,2
42-Н Помещение охраны КПП гаража № 1	кв.м	45,11	20,7
64-Н Помещение охраны гаража № 2	кв.м	16,99	17,3
71-Н Венткамера гаража № 1	кв.м	36,88	36,9
72-Н Венткамера гаража № 2	кв.м	42,86	42,4
564-Н ГРЩ гаража № 1	кв.м	47,3	41,4
30-Н Офисное помещение № 1	кв.м	164,67	164,0
31-Н Офисное помещение № 2	кв.м	73,53	72,9
34-Н Офисное помещение № 3	кв.м	55,04	55,3
36-Н Офисное помещение № 4	кв.м	52,43	52,8
37-Н Офисное помещение № 5	кв.м	98,32	100,4
39-Н Офисное помещение № 6	кв.м	96,13	97,1
43-Н Продуктовый магазин	кв.м	138,46	144,5
45-Н Пиццерия/кафе	кв.м	84,89	87,1
46-Н Офисное помещение № 7	кв.м	109,69	111,2
49-Н Офисное помещение № 8	кв.м	130,77	133,7
50-Н Офисное помещение № 10	кв.м	69,41	70,2
53-Н Офисное помещение № 11	кв.м	78,50	78,8
54-Н Встроенные помещения (парикмахерская)	кв.м	83,41	82,6
62-Н Офисное помещение № 14	кв.м	64,40	64,9
63-Н Встроенные помещения (кафе)	кв.м	139,32	139,7
66-Н Офисное помещение № 13	кв.м	55,93	56,3
67-Н Офисное помещение № 12	кв.м	45,86	46,4
69-Н Стоматология	кв.м	196,06	194,3
70-Н Кафе на 20 мест	кв.м	123,55	124,6
ДОО на 50 мест, в т.ч.:	кв.м	1527,30	1374,1
76-Н ДОО на 50 мест	кв.м	1425,25	1273,7
13-Н Водомерный узел и насосная для ДОО	кв.м	35,52	35,4
14-Н ГРЩ и кабельный ввод ДОО	кв.м	20,58	19,8
15-Н ИТП ДОО (ИТП № 6)	кв.м	45,95	45,2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Гостиница	кв.м	13307,14	13199,0
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	30434,08	31314,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	45661,02, в том числе: 16030,9	45810,5, в том числе: 16721,7
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений		1378,4	1378,4
Количество этажей	шт.	24 (8-10-12-18-24)	24 (8-10-12-18-24)
в том числе подземных		2	2
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	7	7
Количество квартир	шт.	473	473
Общая площадь квартир	кв.м	30434,08	31314,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	195	195
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	7752,69	8050,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	137	137
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	8717,39	8928,0
Количество 3-комнатных квартир	шт.	132	132
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	12940,96	13280,3
Количество 4-комнатных квартир	шт.	9	9
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	1023,04	1055,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	32198,44	32518,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	15	15
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		свайный, монолитный железобетонный ростверк	свайный, монолитный железобетонный ростверк

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели:			
количество парковочных мест жилого дома	шт.	249	249
в том числе: механизированных мест	шт.	78	78
количество парковочных мест гостиницы	шт.	250	250
в том числе: механизированных мест	шт.	84	84
количество номеров гостиницы	шт.	417	417
количество мест ДОО	мест	50	50
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади жилого дома	кВт ч/м2	25,24	25,24
гостиницы		17,2	17,5
ДОО		24,1	24,44
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		1-камерные, 2-камерные стеклопакеты	1-камерные, 2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 06.12.2018, кадастровый инженер Иудина Дарья Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0720 от 18.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015.

Начальник Управления выдачи разрешений _____

А. П. Волков

18 декабря 2018 г.

