



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Строительная Компания «Каменка»
адрес: 196066, Санкт-Петербург, пр. Московский, д. 212, литера А
e-mail: info@setlcity.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 17 декабря 2018 г.

№ 78-15-89-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом, встроенно-пристроенным подземным гаражом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 64, корпус 1, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11941;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 1 (юго-западнее пересечения с рекой Каменкой).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-015-0505-2016, дата выдачи 21.06.2016 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	353433,0	358657,0
в том числе надземной части	куб.м	302705,52	314560,0
Общая площадь	кв.м	106131,09	112397,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	19880,24	21038,8
в том числе:			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	19853,25	20321,3
в том числе по использованию:			
1-Н Автостоянка на 430 м/мест, в т. ч.:	кв.м	10550,56	11012,5
1-Н (ч.п. 25) ИТП гаража	кв.м	20,76	30,5
1-Н (ч.п. 28,33,34,38) Венткамера	кв.м	138,4	138,4
1-Н (ч.п. 29) Водомерный узел	кв.м	18,2	18,2
1-Н (ч.п. 39) ИТП	кв.м	52	52,1
2-Н Автостоянка на 236 м/мест	кв.м	4641,56	4372,9
2-Н (ч.п. 9,10,11,22,23) Венткамера	кв.м	117,3	121,4
44-Н Венткамера гаража	кв.м	103,62	110,7
55-Н Электрощитовая	кв.м	17,1	17,1
18-Н Венткамера	кв.м	97,13	100,7
20-Н Встроенные помещения 2	кв.м	63,75	65,0
21-Н Встроенные помещения 1	кв.м	49,4	51,3
22-Н Встроенные помещения 3	кв.м	762,8	766,2
28-Н Встроенные помещения 8	кв.м	210,7	212,1
31-Н Встроенные помещения 9	кв.м	361,15	369,8
32-Н Встроенные помещения 11	кв.м	198,7	200,4
35-Н Встроенные помещения 18	кв.м	255,33	257,6
38-Н Встроенные помещения 16	кв.м	525,4	531,4
45-Н Встроенные помещения 15	кв.м	96,4	98,6
46-Н Встроенные помещения 14	кв.м	51,3	51,6
47-Н Встроенные помещения 13	кв.м	51,7	52,5
48-Н Встроенные помещения 12	кв.м	463,1	467,0
49-Н Встроенные помещения 10	кв.м	95,9	97,1
50-Н Встроенные помещения 7	кв.м	94,3	95,9
51-Н Встроенные помещения 6	кв.м	340,3	345,0
52-Н Встроенные помещения 5	кв.м	169,5	170,8
53-Н Встроенные помещения 4	кв.м	86,1	87,3
54-Н Встроенные помещения 17	кв.м	94,79	96,5
56-Н - 100-Н, 102-Н - 131-Н, 134-Н - 174-Н, 176-Н - 223-Н Кладовая	кв.м	690,51	691,3
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	47734,78	48070,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	41345,97, в том числе 22183,23	44102,5, в том числе 23781,2
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с	кв.м	679,1	679,1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
понижающими коэффициентами нежилых помещений			
Количество этажей	шт.	26 (3-25-26)	26 (3-25-26)
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того: технический чердак, мезонин-надстройка	кроме того: технический чердак, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир	шт.	1404	1404
Общая площадь квартир	кв.м	47734,78	48070,1
Количество 1-комнатных квартир	шт.	1164	1164
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	32786,9	33017,1
Количество 2-комнатных квартир	шт.	198	198
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	10973,71	11050,8
Количество 3-комнатных квартир	шт.	21	21
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1815,19	1829,0
Количество 4-комнатных квартир	шт.	21	21
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	2158,98	2174,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	49593,0	50536,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	17	17
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		свайный фундамент, монолитный железобетонный плитный	свайный фундамент, монолитный железобетонный плитный
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели: Количество парковочных мест	шт.	666	666
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	24,68	24,68
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 05.12.2018, кадастровый инженер Чемина Анна Михайловна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0371 от 25.04.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011.

Начальник Управления выдачи разрешений _____ **А. П. Волков**

17 декабря 2018 г.

